

## Dohoda o postoupení smlouvy

uzavřená dle §1746 odst. 2 a § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o postoupení smlouvy (dále jen „Dohoda“)

na straně jedné

(dále jen jako „Převodce“)

a

na straně druhé

(dále jen jako „Zákazník“)

a

**OTIS a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 536, se sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČ: 42324254, DIČ: CZ42324254

zastoupená prokuristou [redacted] a prokuristou [redacted]

na straně třetí

(dále jen jako „Nabyvatel“)

uzavřeli tuto

## D o h o d u

### Článek 1

Převodce a Zákazník uzavřeli dne 12.3.2010 Rámcovou smlouvu o dílo na zajištění servisu a oprav výtahů a regálových zakladačů, [redacted], včetně jejich dílčích smluv a případných dodatků, jejímž předmětem jsou odborné prohlídky, odborné zkoušky, pravidelný servis, opravy výtahů Zákazníka (dále jako „Smlouva“).

Převodce a Zákazník společně prohlašují, že Smlouva je ke dni podpisu této dohody zcela v platnosti a účinnosti a její platnost ani účinnost není ze strany Zákazníka ani ke dni podpisu této dohody rozporována.

### Článek 2

## **Článek 2**

Vzhledem k tomu, že Převodce se rozhodl ukončit svou servisní činnost, uzavřel s Nabyvatelem rámcovou smlouvu, podle které Převodce postupuje touto dohodou Nabyvateli místo dodavatele v Rámcové smlouvě k datu 1. 7. 2015.

Nabyvatel výslovně prohlašuje, že přebírá za svá veškerá práva a povinnosti vyplývající z rámcové smlouvy Převodci dle této dohody, a to ke dni účinnosti této dohody.

## **Článek 3**

Na základě skutečností uvedených v článku 2 této dohody Převodce dohodou převádí na Nabyvatele veškerá svá práva a povinnosti vyplývající z Rámcové smlouvy a dle této dohody a Nabyvatel tato práva a povinnosti v plném rozsahu přejímá, a to vše za souhlasu Zákazníka, který podpisem této dohody se změnou poskytovatele služeb dodávaných podle Rámcové smlouvy souhlasí. Ke dni účinnosti této dohody tedy Převodce vystupuje v celém rozsahu z Rámcové smlouvy a Nabyvatel vstupuje v celém rozsahu na jeho místo dle Rámcové smlouvy.

## **Článek 4**

Záměna Převodce za Nabyvatele dle této dohody nemá žádný vliv na ostatní ustanovení Smlouvy, kdy tato zůstávají touto dohodou nedotčena. Nabyvatel zejména prohlašuje, že dodrží veškerá ustanovení Smlouvy, včetně poskytování kvalitního a včasného plnění dle Smlouvy. Nabyvatel prohlašuje, že k řádnému a včasnému plnění dle Smlouvy má vytvořeny všechny potřebné personální i materiální podmínky.

## **Článek 5**

Faktury vystavené Převodcem do 30.6.2015 jsou splatné na účet Převodce tak, jak bylo sjednáno ve Smlouvě. Faktury, které budou vystaveny Nabyvatelem po účinnosti této dohody, budou splatné na účet Nabyvatele č. [REDACTED] a to tak, jak je sjednáno ve Smlouvě.

## **Článek 6**

Plnění, nároky splatné, vymahatelné nejpozději ke dni účinnosti této dohody, které je Převodce povinen poskytnout Zákazníkovi nebo třetím osobám, jako např. slevy za vady, náhrada škody, je nadále povinen poskytnout Zákazníkovi či jinému oprávněnému pouze Převodce.

## **Článek 7**

Tato dohoda se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze stran této dohody obdrží 1 stejnopis.

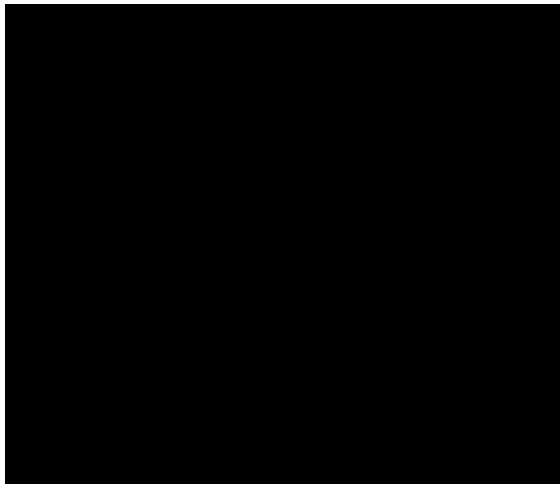
## **Článek 8**

Tato dohoda vstupuje v platnost podpisem všech tří stran a nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2015.

V Ostravě, dne 22.6.2015

V Ostravě, dne 19.6.2015

V Karviné, dne ... 17 -07- 2015 .....



slu Obchodního zákoníku číslo 513/1991 Sb., § 536 a násl. v platném znění  
á tato

## **Rámcová smlouva o dílo**

Číslo přidělené dle registru smluv zhotovitele:  
Číslo přidělené dle registru smluv objednatele:

**na servis a opravy výtahů  
a regálových zakladačů**

## Smluvní strany

### **OBJEDNATEL:**

se sídlem:

IČ :

DIČ:

Zastoupená:

Garant smlouvy:

**Týká se následujících vnitřních organizačních složek [redacted]  
nezapsaných v obchodním rejstříku:**

Sídlo:

IČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Zastoupená:

Osoby pověřené jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Sídlo:

IČ:

Bankovní spojení:

Zastoupená:

Osoby pověřené jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Sídlo:

IČ:

Bankovní spojení:

Zastoupená:

Osoby pověřené jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Sídlo:

IČ:

Bankovní spojení:

Zastoupená:

Osoby pověřené jednat  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Sídlo:

IČ:  
Bankovní spojení:

Zastoupená:

Osoby pověřené jednat  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:**

IČ:  
DIČ:  
Zastoupený:  
Bankovní spojení:

Osoba oprávněná jednat  
ve věcech obchodních:

Osoby oprávněné jednat  
ve věcech technických:

Hlášení provozních porud

(dále jen „zhotovitel“)

## Čl. 1. Předmět a místo plnění smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti výtahů a regálových zakladačů svěřených jí touto smlouvou do servisu. Tato smlouva se vztahuje výhradně na výtahy a regálové zakladače, které jsou uvedeny v příloze č. 1- Seznam výtahů a regálových zakladačů.
2. Konkrétní služby budou realizovány na základě samostatných dílčích smluv o dílo (dále jen „dílčí smlouva“) k této rámcové smlouvě, které budou uzavírány s jednotlivými vnitřními organizačními složkami objednatele nezapsanými do obchodního rejstříku uvedenými shora (dále jen „VOJ“). Dílčí smlouvy k této rámcové smlouvě budou podepisovány zmocněnými osobami, tj. řediteli jednotlivých VOJ. V dílčích smlouvách k této rámcové smlouvě budou stanoveny osoby oprávněné a pověřené jednáním za smluvní strany, blíže specifikován předmět plnění dílčího díla, termín jeho zhotovení a cena dílčího díla. V dílčích smlouvách budou jmenovitě uvedeni garanti smluv za objednavatele.
3. Program servisních činností  
Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie výtahů a RZ.
  - a) Preventivní údržba  
Je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu výtahů a RZ a zahrnuje:
    - mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce
    - čištění od provozních nečistot
    - kontrolu nastavení a seřízeníPotřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.
  - b) Provozní prohlídky  
Provozní prohlídky jsou prováděny zhotovitelem v souladu s článkem 5 normy ČSN 27 4002, viz. příloha č. 2.
  - c) Odborné prohlídky  
Jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 čl. 5.2 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4002 v tabulce 1.
  - d) Odborné zkoušky  
Zhotovitel zajišťuje pravidelné odborné zkoušky k ověření způsobilosti výtahu k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách uvedených v ČSN 27 4002 v tabulce č. 1.
  - e) Revizní zkoušky regálových zakladačů  
Jsou zajišťovány dle ČSN 26 7403, 26 9030, 73 2601, 26 7401, ČSN EN 528 a technických podmínek výrobce.
  - f) Školení obsluhy  
Zhotovitel zajišťuje školení provozovatelů výtahů a RZ, řidičů výtahů a obsluhovačů regálových zakladačů.
4. Nonstop servisní služba
  - a) Dispečink – 24 hodin  
Zhotovitel má zajištěn nepřetržitý servis [REDAKCE]
  - b) Pohotovost  
Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, je neprodleně přeměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k výtahu a RZ v čase dle článku 1., bodu 5.
  - c) Odstranění běžných provozních poruch  
Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí výtahů a RU – jako jsou pružinky, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy.

## 5. Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec této smlouvy, pokud nebude v dílčích smlouvách dohodnuto jinak.

### a) Pozáruční a mimořádné opravy

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání výtahu a RZ a její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu nepodlehajícího záruce, oprava je prováděna na přání objednatele, jsou tyto výkony a materiál účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

### b) Technická asistence

#### • Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto prohlídek včetně jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle čl. 6.2 normy ČSN 27 4007 a v termínu dle provozních podmínek výtahu po dohodě s provozovatelem. Veškeré výkony firmy [redacted] a výkony inspekčního orgánu (inspekční prohlídky) jsou účtovány nad rámec paušální ceny, pokud nebude v dílčích smlouvách dohodnuto jinak.

#### • Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu firmy [redacted] na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

Zhotovitel zajišťuje dodávku provozních a záznamových knih pro předmětná zařízení.

## 6. Další ujednání

### a) Časový interval plánovaných servisních činností

Pondělí až Pátek : 07.00 – 15.00

### b) Pohotovost

Od – do:

Pracovní dny

Nepřetržitě

Sobota

Nepřetržitě

Neděle a Svátek

Nepřetržitě


### c) Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelem.



### d) Vyproštění osob bude provedeno do 1 hodiny od nahlášení.

## Čl. 2. Cena, platební podmínky a fakturace



1. Ceny servisu výtahů a RZ jsou v souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako ceny smluvní.
2. Ceny jsou maximální limitní a zahrnují veškeré náklady spojené s požadovaným rozsahem prací vč. dopravy a jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě (cena bez DPH), jako její nedílná součást.
3. Ke smluvní ceně uvedené v příloze č. 1 bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně v době zdanitelného plnění.
4. Fakturace bude prováděna pravidelně měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci.
5. Faktury zhotovitele jsou splatné do 60 dnů převodním příkazem od data vystavení faktury.
6. Faktura musí obsahovat:
  - číslo dílčí smlouvy dle evidence v registru smluv objednatele
  - označení faktury, den vystavení, den splatnosti
  - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
  - předmět díla
  - registrační číslo smlouvy objednatele
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno

- fakturovanou částku a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
  - název VOJ, které se plnění týká vč. identifikačního účetního okruhu
  - jméno garanta dílčí smlouvy
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě nebo k vystavení nové. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
8. Termínem úhrady faktury je den odepsání částky z bankovního účtu objednatele.
9. Faktura musí být zaslána na centrální adresu pouze v jednom vyhotovení, nesmí se vztahovat k více smlouvám a musí obsahovat nutně přílohy potvrzující dodání/převzetí služby.
10. Centrální adresa pro zaslání faktury: 

### **Čl. 3. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
2. Objednatel má právo na odstranění vad nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností firmou 
3. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
4. V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta zhotovitelem záruka na jeho funkci 
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem.

### **Čl. 4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení s termínem plnění se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši  z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele úrok z prodlení dle § 369 Obch. zákoníku a Nařízení vlády č. 163/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, může zhotovitel:
  - pohledávku zastavit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši  z nominální výše zastavené pohledávky. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku,
  - postoupit pohledávku jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, jinak je postoupení neplatné,
  - započtení vzájemných pohledávek je možné jen na základě písemné dohody obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt. Postoupení bez souhlasu objednatele je neplatné.

### **Čl. 5. Ostatní ujednání**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna jen písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky.

3. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv smluvní stranou; v případě výpovědi smlouva zaniká uplynutím tříměsíční výpovědní doby, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory vzniklé mezi nimi z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude řešen smírnou cestou, bude postoupen k vyřešení příslušnému soudu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne: 12. 3. 2010

V Orlové dne: 12. 3. 2010


Za zhotovitele:

Za objednatele:



**Příloha č. 1**

**Seznam výtahů a regálových zakladačů**

Typ	Nosnost [kg]	Výrobní číslo příp. podnik číslo	Umístění	Poznámka/doplňující specifikace	Servisní činnost
					



Typ	Nosnost [kg]	Výrobní číslo příp. podnik číslo	Umístění	Poznámka/doplňující specifikace	Servisní činnost 