

Městská část Praha 5  
Úřad městské části Praha 5  
Vedoucí odboru + sekretariát  
Náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
telefon fax  
e-mail [eva.stoklasova@praha5.cz](mailto:eva.stoklasova@praha5.cz)  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

[www.praha5.cz](http://www.praha5.cz)

PRAHA 5



MC05X01NIHLK

# OBJEDNÁVKA č. 0011/OÚR/22

|                          |  |                           |                                   |
|--------------------------|--|---------------------------|-----------------------------------|
| <b>Odběratel:</b>        | <b>MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5</b>                                  | <b>Dodavatel:</b>         | <b>Ing. arch. Martin DUDAŠKO</b>  |
| <b>Adresa:</b>           | nám. 14. října č. 4<br>150 22 Praha 5                        | <b>Adresa:</b>            | Lotyšská 646/10<br>160 00 Praha 6 |
| <b>IČO:</b>              | <b>00063631</b>  | <b>IČO:</b>               | <b>07739745</b>                   |
| <b>DIČ:</b>              | <b>CZ 00063631</b>   | <b>DIČ:</b>               |                                   |
|                          | <b>Plátce DPH</b>  | <b>Zápis v rejstříku:</b> | <b>12.11.2018</b>                 |
| <b>Bankovní spojení:</b> |  | <b>Bankovní spojení:</b>  |                                   |
| <b>Číslo účtu:</b>       |  | <b>Číslo účtu:</b>        |                                   |
| <b>Tel.:</b>             |  | <b>Tel.:</b>              |                                   |
|                          |  | <b>Fax:</b>               |                                   |
| <b>E-mail:</b>           | <a href="mailto:podatelna@praha5.cz">podatelna@praha5.cz</a> | <b>E-mail:</b>            |                                   |

## Objednáváme u Vás:

„Objemová studie zástavby pozemku parc. č. 1236/1 v k. ú. Jinonice, Praha 5“

Vypracování objemové studie zástavby pozemku parc. č. 1236/1 v k. ú. Jinonice, Praha 5 dle zadání, které je přílohou objednávky.

### A Textová část – průvodní zpráva

- Popis navrženého řešení, zvoleného mixu bytů a urbanistických vazeb.

### B Grafická část

- Situace širších vztahů 1 : 2000
- Návrhová architektonická zastavovací situace 1 : 500
- schematické půdorysy pater jednotlivých objektů s barevným vyznačením skladby bytových jednotek 1 : 200
- půdorys typového bytu 3+kk 1 : 50
- objemové hmotové řešení – schematické vizualizace

### C Forma odevzdání:

- 1 x CD ve formátu pdf, dwg, doc, xls
- 2 x tištěné paré

**Předpokládaná cena je 95.000,00 Kč (není plátce DPH).**

**Platební podmínky:** Hrazeno na základě vystavené faktury se splatností 21 dní.  
**Termín dodání:** 1. etapa - hrubopis: do 1 měsíce od schválení objednávky  
2. etapa - čistopis: do 14 dnů od pokynu k dopracování  
**Datum vystavení:** 24.02.2022

Vystavil: Bc. Eva STOKLASOVÁ  
Kontroloval: Ing. arch. Lukáš VACEK, Ph. D.  
Souhlasí: Mgr. Zdeněk DOLEŽAL

podpis:

podpis:

podpis:

Přijímá: Ing. arch. Martin DUDAŠKO  
(datum, razítko, podpis)



Mgr. Renáta ZAJÍČKOVÁ  
starostka MČ Praha 5

**OBJEMOVÁ STUDIE ZÁSTAVBY POZEMKU PARC. Č. 1236/1  
V K. Ú. JINONICE**

**ZADÁNÍ  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**

## 1. Základní údaje o zadavateli

|                    |  |
|--------------------|--|
| Zadavatel          | Městská část Praha 5<br>náměstí 14. října 1381/4<br>150 22 Praha 5<br>IČ: 00063631<br>DIČ: CZ00063631 (dále jen „MČ Praha 5“ nebo „Zadavatel“) |
| Zpracovatel zadání | Odbor územního rozvoje<br>ÚMČ Praha 5 (dále jen „OÚR“)   |

## 2. Východiska

Na základě požadavku řešit možnosti pro dostupné bydlení na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 5, byla vytipována vhodná plocha k prověření. Jedná se o část pozemku parc. č. 1236/1 v k. ú. Jinonice o výměře 1,403 ha.

### Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP)

Podle stávajícího platného ÚP SÚ HMP je předmětná část pozemku parc. č. 1236/1 v k. ú. Jinonice součástí plochy s rozdílným způsobem využití:

SV-D (všeobecně smíšené s kódem míry využití území D)

Z hlediska širších vztahů na řešené území směrem na jih navazuje rozvojová plocha OB-D (čistě obytné s kódem míry využití území D) částečně v soukromém vlastnictví, částečně ve vlastnictví hl. m. Prahy, bez svěřené správy MČ. Směrem na východ od řešeného území je v ploše ZMK (zeleň městská a krajinná) vymezen lokální biokoridor – nefunkční a tato plocha je zároveň zařazena do celoměstského systému zeleně.

### Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy (MPP)

Území vymezené pro řešení předmětnou studií je dle návrhu MPP, součástí zastavitelné obytné stabilizované lokality s hybridní strukturou 056 / Nové Butovice. Řešená část pozemku je součástí zastavitelné transformační plochy s obytným využitím.

K návrhu MPP včetně lokality 056 uplatnila MČ Praha 5 připomínky, viz zadávací podklady.

## 3. Zadání

Předmětem zadání je zpracování objemové studie v rozsahu území definovaném v Příloze č. 1 v návaznosti na širší území, jehož součástí je i projednání díla v průběhu zpracování a závěrečná prezentace závěrů studie před Zadavatelem.

Řešené území je situováno v katastrálním území Jinonice, ve správním obvodu MČ Praha 5, při ulici Radlická a v blízkosti ulice Novoveská.

Úkolem studie je nalézt vhodný návrh zástavby pozemku s cílem řešit dostupné bydlení zejména pro rodiny včetně objemového hmotového řešení.

Konkretizace úkolů:

- návrh objemového hmotového řešení včetně zohlednění urbanistických vazeb
- návrhy objektů koncipovat tak, aby bylo případně možné se skladbou bytových jednotek pracovat dle aktuálních potřeb
- návrh skladby bytových jednotek v rozmezí 2+kk – 4+kk v rámci jednotlivých objektů s převahou bytových jednotek pro rodiny (tj. 3+kk a 4+kk), podložený tabulkou kapacit s prokázáním vyčerpání HPP dle

stávajícího ÚP SÚ HMP; u 2 kk uvažovat s čistou podlahovou plochou do cca 55 m<sup>2</sup>; u 3 kk do cca 75 m<sup>2</sup> a u 4 kk do cca 95 m<sup>2</sup>

- návrh typové bytové jednotky velikosti 3+kk, na jehož základě bude navržen schematický mix bytů, který prokáže kolik bytových jednotek je možné v řešeném území realizovat dle stávajících kapacit HPP dle platného ÚP SÚ HMP.

#### 4. Zadávací podklady

- Specifikace zadání studie – vymezení řešeného území viz Příloha č. 1
- Návrh MPP – přístupný na <https://plan.app.iprpraha.cz/vykresy/>
- Připomínky MČ Praha 5 k návrhu MPP – přístupné na webových stránkách MČ v sekci MČ Praha 5/ Rozvoj území Prahy 5/ Strategické a územní plánování/ Metropolitní plán
- Data Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (Digitální katastrální mapa, Ortofotomapa, Technická mapa, Výškopis ad.)
- Studie Velké Jinonice (GID Velké Jinonice), 10/2021

#### 5. Obsah a forma dokumentace

Požadované výstupy:

Ověřovací objemová studie bude obsahovat textovou a grafickou část minimálně v následujícím rozsahu:

##### A. Textová část – průvodní zpráva

Popis navrženého řešení, zvoleného mixu bytů a urbanistických vazeb.

##### B. Grafická část

- situace širších vztahů 1 : 2000
- návrhová architektonická zastavovací situace 1 : 500
- schematické půdorysy pater jednotlivých objektů s barevným vyznačením skladby bytových jednotek 1 : 200
- půdorys typového bytu 3+kk 1 : 50
- objemové hmotové řešení – schematické vizualizace

Požadavky na obsah, podrobnost a měřítko zobrazení výkresů mohou být upřesňovány v průběhu zpracování studie v kontextu navrhovaných řešení, to stejné lze uplatňovat i při změně hranice týkající se vymezeného území, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.

Čistopis studie bude předán ve 2 tištěných paré a v elektronické podobě na 1 CD. CD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, XLS a grafické soubory ve formátech PDF a ve zdrojovém formátu DWG apod. U hrubopisu v rámci první etapy postačí odevzdání v elektronické podobě např. formou odkazu na internetové úložiště.

#### 6. Předpokládané termíny plnění

**1. fáze:** dodání hrubopisu díla včetně průběžných konzultací

**termín odevzdání:** do 1 měsíce od podepsání objednávky/smlouvy o dílo

**2. fáze:** projednání s relevantními účastníky dle pokynů Zadavatele, dodání čistopisu se zapracovanými připomínkami z projednání

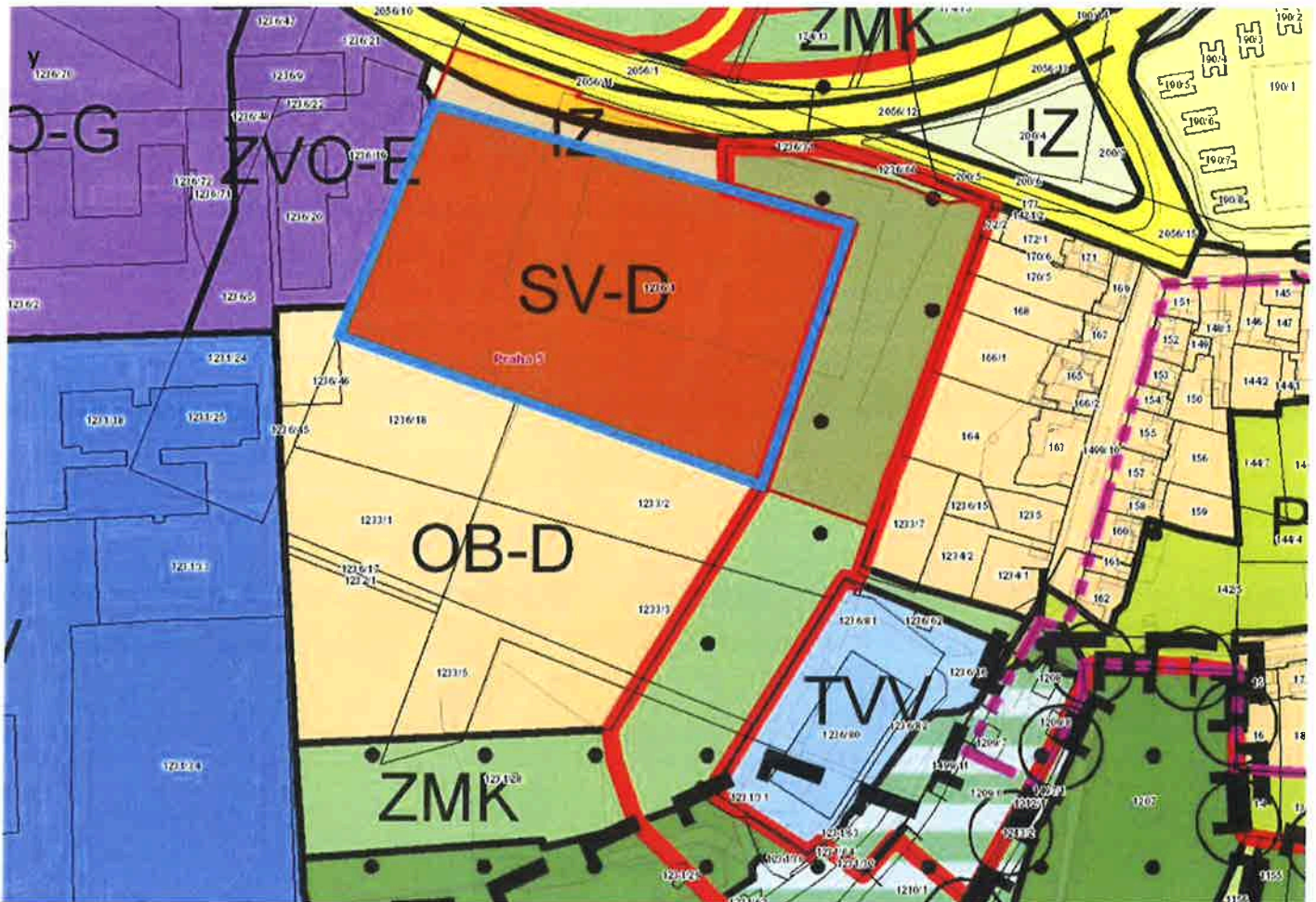
**termín odevzdání:** do 14 dnů od pokynu k dopracování po projednání

Konzultace i odevzdání díla se bude konat v prostorách Zadavatele.

##### Přílohy:

Příloha č. 1 zadání – Vymezení řešeného území

**Příloha č. 1 – Vymezení řešeného území**



Zákres části pozemku parc. č. 1236/1, v k. ú. Jinonice, dle platného ÚP SÚ HMP v ploše s kódem míry využití SV-D, o výměře 1,403 ha.