

Veolia Energie ČR a.s.

IČO: 451 93 410, DIČ CZ45193410
se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena: [REDACTED]
zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp. zn. B 318
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145
zastoupena: na základě plné moci ev. [REDACTED] společností INKOS-OSTRAVA, a.s.,
Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, PSČ: 70152 Ostrava, IČO:
483 94 637, zastoupena [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IZ-12-8000756/129/SOVB/413.1/2021/KI

Přerov – Říkovice, vVVN, vVN, kVN, vNN

039/2021/Ba/SoVB

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **6200/29** a parc.č. **6201**, oba v k. ú. Přerov, obec Přerov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj,

Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – venkovního vedení VN 22 kV VN45 a VN56, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné zřídit a provozovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a provádět jeho obnovu a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
Na Dotčených nemovitostech bude umístěno venkovní vedení VN 22kV, na pozemku parc.č. 6201 bude umístěn také příhradový stožár. Stavba je vynucenou přeložkou označenou „SO 413.1 - Přeložka dvojitého venkovního vedení VN 22 kV VN45 a VN56 “ v rámci stavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov“, jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR.
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech je vymezen v geometrickém plánu č. 6429-329/2016, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov dne 4. 11. 2016. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel distribuční soustavy ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Dotčené nemovitosti, jí oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Dotčené nemovitosti do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí.
5. Oprávněná se coby provozovatel distribuční soustavy ve smyslu § 25 odst. 9 energetického zákona zavazuje, že pokud by v důsledku výkonu práv Oprávněné vznikla Povinné újma na majetku, tuto újmu Povinné nahradí.
6. Oprávněná je povinna uzavřít Nájemní smlouvu na užívání Dotčených nemovitostí po dobu výstavby Zařízení distribuční soustavy, předat Povinné protokoly o převzetí a předání Dotčených nemovitostí a geometrický plán předat také ve formátu DGN nebo DWG..
7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za sjednanou jednorázovou úplatu ve výši **24.540,- Kč** (slovy: **Dvacetčtyřitisícpetsetčtyřicetkorun českých**) + DPH, které se připočte dle platných předpisů. Tato částka bude Povinné Oprávněnou uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, se splatností 20 dnů, vystaveného Povinnou do 20 kalendářních dnů ode dne obdržení oboustranně podepsané smlouvy.

3. Nezaplatí-li Oprávněná jednorázovou úplatu řádně a včas dle čl. IV. odst. 2., je Povinná oprávněna požadovat po Oprávněné z věcného břemene zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení od Oprávněné z věcného břemene.
4. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou po uhrazení úplaty Povinné. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží každá Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany se dohodly, že Povinná má nárok na odstoupení od této smlouvy, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu zřizovaného věcného břemene do 5 let od uzavření této smlouvy. Oprávněná se zavazuje v případě odstoupení Povinné od této smlouvy zajistit výmaz věcného břemene dle této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Oprávněné. Povinná se v takovém případě zavazuje vrátit Oprávněné zaplacenou úplatu dle článku IV, poníženou o náklady na vyhotovení této smlouvy o zřízení věcného břemene ve výši 3.000,- Kč + DPH, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o výmazu práv odpovídajících věcnému břemenu dle této smlouvy Povinné.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinná pro účely efektivní komunikace s Oprávněnou a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Oprávněná se zavazuje tyto subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává Povinné, informovat o zpracování informovat a předat jim informace uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha: *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. ~~0000000000~~*

11-02-2022

V Ostravě dne

V Ostravě dne 8. 10. 2021



Veolia Energie ČR, a.s.

ČEZ Distribuce, a. s.

místopředseda představenstva

zastoupena: INKOS-OSTRAVA, a.s.

~~zastoupena: INKOS-OSTRAVA, a.s.~~
předseda představenstva a ředitel společnosti

INKOS-OSTRAVA, a.s.
Havlíčkovo nábř. 696/22
701 52 OSTRAVA
DIČ: CZ46394637 -3-



člen představenstva