

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle ust. § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona (dále jen „EZ“) v platném znění a podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o. z.“)

číslo smlouvy povinného: 8600005180
číslo smlouvy oprávněného: IZ-12-0000623

Smluvní strany:

Plzeňský kraj

Sídlo: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň
IČO: 708 90 366
se svěřeným majetkem kraje hospodaří:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: qbep485

telefon: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zastoupena Bc. Martinem Vítem, MPA na základě plné moci

č.j. 6938/18/SÚSPK-P ze dne 3. září 2018

(dále jen „SÚSPK“)

jako **strana povinná ze služebnosti** (dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

Bankovní spojení: KB Praha, č. účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená na základě plné moci ev. č. PM-093/2021 ze dne 24.3.2021

společností: **Senergos, a.s.**,

sídlo: Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice,

IČO: 26915413, DIČ: CZ26915413

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B,
vložka 5763
zastoupená Evou Kaňákovou
Kontaktní osoba: Eva Kaňáková, tel. [REDACTED]
[REDACTED]

jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.
2. ČEZ Distribuce a.s., jako oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem stavby „**Osek, RO, Vitinka, p. č. 285/16, (SO406), vVN**“ – konkrétně **sloup VN, uzemnění**, ve smyslu ust. § 25 EZ (dále jen „Stavba inž. sítě“).

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav Stavby inž. sítě

1. Povinný má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro **Plzeňský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Rokycany**, na LV č. **123** pro obec **Osek** a k. ú. **Vitinka**, právo hospodaření s majetkem kraje na nemovitostech, a to: pozemcích **p. č. 285/16 KN** (dále společně jen „Dotčené pozemky“).
2. Povinný prohlašuje, že na Dotčených pozemcích neváznou žádné dluhy, služebnosti, reálná břemena, věcná břemena podle zvláštního předpisu, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.

III. Služebnost a její obsah

1. Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 4 EZ a podle § 1267 a násl. o. z. služebnost „**zřízení a provozování inženýrské sítě**“ (dále jen „služebnost“) na Dotčených pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k jejich částem vymezených v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo **232-326/2020** ze dne 22.9.2020, vyhotoveném společností Jaroslav Touš Geoplan, sídlem Úslavská 59, 326 00 Plzeň, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany dne 30.9.2020 pod č. PGP 633/2020-408, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „geometrický plán“).
2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Dotčených pozemků, když povinný a každý další vlastník Dotčených pozemků je povinen na Dotčených pozemcích:

- a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s povinným v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy na Dotčených pozemcích, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Stavby inž. sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k Stavbě inž. sítě.
3. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Za dobu existence Stavby inž. sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušného Zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na části dotčené nemovitosti vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i jeho výměna. Doba existence Stavby inž. sítě a potažmo doba, na kterou je uzavírána tato služebnost nikterak nemodifikuje povinnost smluvních stran uzavřít při jakémkoli zásahu, který je oceněn sazebníkem náhrad SÚSPK samostatnou Smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se oprávněný za součinnosti povinného a SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v KN.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Dotčené pozemky bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k Dotčeným nemovitostem k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Dotčené pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Dotčených nemovitostí provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro niž je služebnost zřízena.

V. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada za služebnost je stanovena ve výši **2000,-Kč**, je vypočtená z aplikace e-břemena vč. 20% bonifikace. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
3. Finanční náhrada dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude poskytnuta oprávněným SÚSPK na základě faktury (daňového dokladu) vystavené SÚSPK, se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. SÚSPK vystaví fakturu po nabytí účinnosti této smlouvy. Oprávněný je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN SÚSPK, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 15% z celkové výše náhrady za zřízení služebnosti (vč. DPH), kterou je povinen zaplatit oprávněný SÚSPK v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany SÚSPK.
4. Kopii návrhu na vklad do KN lze SÚSPK doručit rovněž elektronicky na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX
5. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu do KN nebo datum vystavení daňového dokladu s výjimkou splátkového nebo platebního kalendáře nebo dokladu na přijatou úplatu, a to podle toho, které datum nastane dříve. SÚSPK i oprávněný se tak dohodli, že uskutečnění zdanitelného plnění nastává již samotným vystavením daňového dokladu, jestliže se tak stane dříve, než je plnění poskytnuto, tedy než dojde ke vzniku právních účinků vkladu do KN.
6. SÚSPK se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy oprávněného.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, má oprávněný právo fakturu vrátit SÚSPK do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. SÚSPK fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví nově. Oprávněným vrácením faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené faktury.
8. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení termínu splatnosti náhrady za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit SÚSPK smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení (jedná se o ujednání smluvních stran o stanovení výše úroku z prodlení ve smyslu § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tudíž již nebude aplikován úrok zákonný dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).
- 9.

VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Předmětnou služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, v katastru nemovitostí na LV č. 123 pro obec Osek a k. ú. Vitinka, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit oprávněný.

VII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.

5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními EZ a o. z..
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.
3. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že bude-li nutno tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit, SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
6. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí SÚSPK.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito oprávněným pro vkladové řízení do KN.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Přílohy:

- *geometrický plán;*
- *plné moci oprávněných osob.*

povinný:

- 7 -03- 2022

V Plzni dne.....

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Koterovská 162, 326 00 Plzeň

ič: 72053119

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Bc. Martin Vít, MPA
na základě plné moci č.j. 6938/18/SÚSPK-P
ze dne 3. září 2018

oprávněný:

V Nevřeni dne 28.2.2022

Senergos

Senergos, a.s.
Družstevní 13a, 664 49 Ostopovic
DIČ: CZ26916413

ČEZ Distribuce, a. s.
zmocněný zástupce:
Senergos, a.s.
Eva Kaňáková
Na základě plné moci

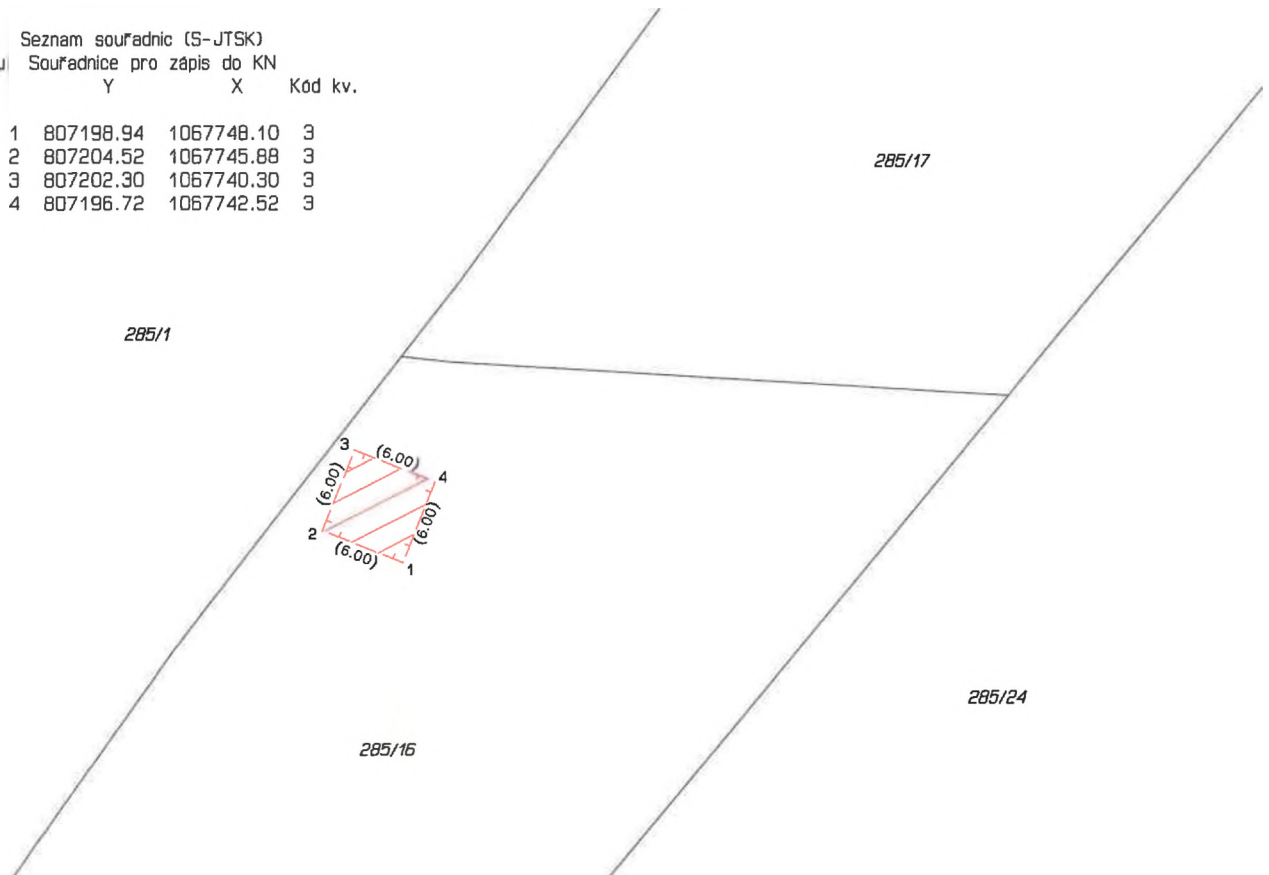
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu m ²	Označení dílu
285/16									285/16	123		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)			Kód kv.
	Y	X		
1	807198.94	1067748.10	3	
2	807204.52	1067745.88	3	
3	807202.30	1067740.30	3	
4	807196.72	1067742.52	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2118/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2118/2001
	Dne 22.9.2020 Číslo 998/2020	Dne 12.10.2020 Číslo 877/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Jaroslav Touš - GEOPLAN Úslavská 59, 326 00 Plzeň Číslo plánu: 232 - 326 / 2020 Okres: Rokycany Obec: Osek Kat. území: Vitínka Mapový list: PLZEN,2-3/3	Elektronicky podepsal(a) [REDACTED] Datum: 2020.09.30 09:23:07 CEST Číslo řízení PGP 633/2020-408 Místo: KÚ pro Plzeňský kraj, KP Rokycany	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Osek, RO, Vitinka, p.č. 285/16, (SO406), vVN	Katastrální území:	Vitinka
Číslo projektu:	IZ-12-0000623	Kód katastrálního území:	782939
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	123
Okres:	Rokycany	Pozemek (PČ):	285/16
Údaje zadal:	[REDAKCE]	Datum a čas zpracování:	14.02.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Hospodářsky využitelný pozemek

Znaky O1 – O6:

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	2	1,03
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1216,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,411
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	499,78 Kč/m ²
Koeficient (K) podle § 4 odst. 6 oceňovací vyhlášky		0,040
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užitku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU):	*	36,0 m ²
Roční užitek:	=	9,00 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	90 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	18,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	108 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

110 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

133 Kč



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 093/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Senergos, a.s.**
sídlu: Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice
IČO: 26915413
DIČ: CZ26915413

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 5763,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platně uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 31.03.2021 do 31.03.2023.

V Praze dne 22-02-2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Ostopovicích dne 24. 3. 2021

Zmocněnec:
Senergos, a.s.

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Ostopovice
poř. č. legalizace 131/2021
vlastnoručně podepsal

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo [redacted] (druh a číslo dokladu)
V Ostopovicích dne 24.03.2021

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Běžné číslo ověřovací knihy O - III - 433 / 2021

Ověřuji, že

[redacted] jehož
totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za
vlastní.

V Praze dne 23 -02- 2021

[redacted]
Mgr. Petr DIVIS
notářský kandidát
pověřený notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O - III - 519 / 2021

Ověřuji, že Ing.

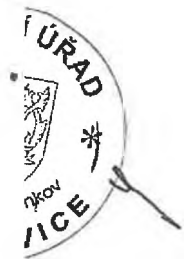
[redacted] jehož totožnost byla
prokázána platným úředním průkazem, uznal přede
mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 23 -02- 2021

[redacted]
notářský kandidát
pověřený notářem







PLNÁ MOC

Senergos, a.s.

se sídlem Družstevní 13a, Ostopovice, PSČ: 664 49

IČ: 26915413, DIČ: CZ26915413

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5763,

za níž jejím jménem v zastoupení jedná předseda představenstva Martin Sítař

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

Zmocněnce: Evu Kaňákovou

Bytem: [REDACTED]

RČ: [REDACTED]

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony :

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj aby za zmocnitele zejména :
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízení dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a v odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahu aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci.

Tato plná moc je vydána na dobu neurčitou.

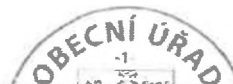
V Ostopovicích dne 1. 9. 2021

Zmocnitel :

Senergos, a.s.

[Redacted signature]

Martin Sítař
předseda představenstva



[Redacted content]

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v HORNÍ BŘÍZE dne 22. 9. 2021

Zmocněnec:

Eva Kaňáková

[Redacted signature]

Děřňovari del
Podle ověřova
Vlastnoručně

Datum a místo

Adresa pobytu

Druh a F. pře

Horní Bříza
Křištlavská fu





SÚSPK

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

č.j.: 6938/18/SÚSPK-P

POVĚŘENÍ

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace (dále jen „organizace“) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737 se sídlem: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov

IČ: 72053119

DIČ: CZ72053119

zastoupena: Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem

tímto pověřuje pana **Bc. Martina Víta, MPA,**

nar.: [REDAKCE],

trvale bytem: [REDAKCE]

k tomu, aby ji zastupoval při právních jednáních, a to v rozsahu kompetencí generálního ředitele organizace, včetně podepisování smluv či dohod, a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
2. Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
3. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK investor;
4. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení;
5. Smlouva o provedení překládky telekomunikačního zařízení;
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
7. Smlouva o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
8. Smlouva o zvláštním užívání silnic (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje) třetími stranami dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
9. Smlouva o omezení užívání nemovitosti (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje), jejímž předmětem je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci anebo pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
10. Dohoda o technických podmínkách při zvláštním užívání komunikace (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje).

Toto pověření nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Plzni dne 3-09-2018

Správa a údržba silnic

Plzeňského kraje

příspěvková organizace

Koterovská 462/162

IČ: 72053119

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Ing. Miroslav Doležal

generální ředitel

Zapsaná v OR vedeném KS v Plzni

oddíl Pr, vložka č. 737

IČO: 72053119

DIČ: CZ72053119

Pracoviště:

Koterovská 162

326 00 Plzeň

Tel.: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

