

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta (FF UK),

IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208,

se sídlem: nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1,

bank. spojení: účet č. 85631011/0100, vedený u Komerční banky, a.s.,

Zastoupena: MUDr. Martinou Novotnou, tajemnicí fakulty.

Interní číslo zakázky: 920001

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Svět outdooru, s.r.o.,

IČO: 04343298, DIČ: CZ04343298,

se sídlem: Lipno nad Vltavou 500/22, 382 78,

bank. spojení: ██████████

Email pro zaslání faktury: ██████████

Zastoupena: Davidem Gladišem, jednatelem společnosti.

(dále jen „**nájemce**“)

Čl. I

Předmět a doba trvání nájmu

1.1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává za úplatu nájemci v dále uvedeném rozsahu k dočasnému užívání nebytové prostory, a to konkrétně:

- 1) **Všechny místnosti charakteru učebny na hlavní budově FF UK na nám. J. Palacha 2, Praha 1. Smluvní strany pověřují osoby uvedené v čl. V odst. 2, aby dohodly přesný rozsah využívaných místností.**
- 2) **Nájemce může dále využít chodby v přízemí, 1., 2. a 3. patře předního křídla budovy pro stánky partnerů a catering.**
- 3) **V nabídce je i cca 5 parkovacích míst (nájemce si ověří přesný rozměr vozidel, aby bez problémů mohly vjet na dvůr objektu).**
- 4) **Dále se na tutéž dobu pronajímají tzv. společné prostory, tedy volně přístupné prostory uvnitř budovy.**
- 5) **Místnosti, které jsou vybaveny AV technikou, se pronajímají včetně této techniky. Pronajímatel dále na celou dobu, po kterou jsou pronajímány prostory zpřístupněny veřejnosti, zajistí technickou obsluhu pro zajištění funkčnosti této techniky.**

Všechny uvedené prostory se pronajímají na dobu nepřetržitě od 0:00 hodin soboty 12. 11. 2022 do 21:00 hodin neděle 13. 11. 2022 s tím, že přístup do budovy je umožněn denně od 6:00 hodin do 21:00 hodin. Příprava akce se uskuteční v pátek 11. 11. 2022 večer před akcí podle kapacitních možností pronajímatele.

V ceně nájmu je započten úklid během a po akci.

(dále jen „**předmět nájmu**“), za což se nájemce zavazuje platit nájemné.

- 1.2. Nájemce je rovněž oprávněn přiměřeně užívat ostatní společné prostory budovy, jakož i WC umístěné v přízemí, 1., 2. a 3. poschodí hlavní budovy FF UK.
- 1.3. Nájemce bere na vědomí, že pronájem se koná za běžného provozu budovy a že tato budova je budovou veřejnou. S ohledem na tuto skutečnost se mj. smluvní strany dohodly, že pronajímatel neodpovídá ani neručí za žádné vnesené věci náležející nájemci ani jeho hostí ani dodavatelů.
- 1.4. Nájem sjednaný touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, dle odst. 1.1. tohoto článku.
- 1.5. Pronajímatel souhlasí s umístěním cateringového stanu na pravém dvoře (při pohledu od vратnice) s tím, že nájemce bude respektovat prostorové možnosti a provozní omezení daná charakterem místa. K tomu je možno využít přípojku 380V, umístěnou poblíž. Kabelový rozvod zajistí nájemce, a to při dodržení bezpečnostních pravidel daných obecními předpisy.
- 1.6. Nájemce je oprávněn na dobu pronájmu dočasně svěsit posterovou výstavu umístěnou na předním schodišti s tím, že ji po ukončení akce rozvěsí zpět v původním pořadí. Po dobu konání akce se výstava svěruje nájemci, který zajistí, aby na ní nevznikly žádné škody.
- 1.7. Nájemce může využít dětský koutek. Úklid po akci zajistí pronajímatel.
- 1.8. Nájemce může využít šatnu v suterénu.
- 1.9. Pronajímatel zajistí nájemci přístup do wifi sítě UK – visitors pro fyzické osoby dle zaslání jmenného seznamu na adresu [REDACTED] nejpozději jeden týden před konáním akce.
- 1.10. Audiovideo technik bude k dispozici již v pátek 11. 11. 2022 od 18:00 do 22:00 hodin před akcí k přípravě místností.

Čl. II Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci, jehož cílem je podporovat poznávání cizích zemí a kultur, předmět nájmu do užívání za účelem pořádání cestovatelského festivalu.

Čl. III Cena a způsob placení nájemného

- 3.1. Nájemné se sjednává ve výši 62 280,- Kč plus zákonná sazba DPH.
- 3.2. Nájemce se dále zavazuje poskytnout 25% slevu na vstupenky pro studenty a 50% slevu pro studenty na předplatné časopisu Travel Life. Nájemce se také zavazuje pomoci s propagací veřejných aktivit školy na cestovatelském portále

www.hedvabnastezka.cz a na facebooku, a to po celou dobu sjednaného nájmu, formou PR článků, upoutávek nebo bannerové reklamy. Konkrétní objednávky propagace bude pronajímatel směřovat na [REDAKCE]

- 3.3. Nájemce je povinen zaplatit fakturovanou částku ve lhůtě splatnosti 14 dní ode dne doručení faktury vystavené pronajímatelem nájemci, kterou pronajímatel zašle emailem nájemci do 30 dní od konce nájmu na emailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Nájemce je povinen zaplatit nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem úhrady nájemného je den, kdy bude příslušná platba připsána na účet pronajímatele.
- 3.4. V případě prokazatelného odeslání faktury pronajímatelem na elektronickou adresu uvedenou v této smlouvě se pro účely této smlouvy za den doručení takovéto faktury považuje třetí den po jejím odeslání.

Čl. IV Zánik smlouvy

- 4.1. Mimo splnění zaniká smlouva vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.2. Smlouva rovněž zaniká jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy bez udání důvodu, pokud bude toto odstoupení protistraně doručeno do 4. 11. 2022.
- 4.3. Počínaje dnem 5. 11. 2022 může pronajímatel od této smlouvy odstoupit pouze z důvodu zásahu vyšší moci.
- 4.4. Nájemce může od této smlouvy jednostranně odstoupit rovněž v období od 5. 11. 2022 do 12. 11. 2022, zaplatí-li odstupné ve výši 31 140,- Kč.
- 4.5. Smlouva může být písemně jednostranně vypovězena v případě porušení ujednání této smlouvy. Výpovědní lhůta v takovém případě činí jeden měsíc. Lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena protistraně.
- 4.6. V případě prokazatelného odeslání odstoupení či výpovědi od této smlouvy na adresu v této smlouvě uvedenou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se pro účely této smlouvy za den doručení takovéhoto odstoupení či výpovědi považuje pátý den po jejím odeslání.

Čl. V Doručování písemností a odpovědné osoby

- 5.1. Písemnosti se doručují na následující adresy:
 - a) Pronajímatel: Tajemník Filozofické fakulty UK, nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1
 - b) Nájemce: Svět outdooru, s.r.o., Lipno nad Vltavou 500/22, 382 78
- 5.2. Osoby odpovědné za realizaci smlouvy:
 - a) Na straně pronajímatele za smluvní věci: MUDr. Martina Novotná, tajemnice fakulty, email: [REDAKCE]
 - b) Na straně pronajímatele za provozní věci: [REDAKCE], vedoucí provozu budov, tel. [REDAKCE], email: [REDAKCE]
 - c) Na straně nájemce za smluvní věci a za věci provozní: [REDAKCE], tel. [REDAKCE] email: [REDAKCE]

Čl. VI Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel uveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním smlouvy jako celku. Pronajímatel je nicméně oprávněn v případě potřeby ze smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním smlouvy došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
- 6.3. V případě, že nájemce nesplní povinnost k zaplacení nájemného řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den takto vzniklého prodlení.
- 6.4. Nájemce se zavazuje užívat předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy o požární ochraně, hygieně, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.6. Za škody, které způsobí nájemce po dobu užívání předmětu nájmu na majetku pronajímatele nebo na majetku či zdraví třetích osob, odpovídá nájemce podle platných obecně závazných předpisů.
- 6.7. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost nezbytnou k užívání předmětu nájmu, zejména je pronajímatel povinen:
 - a) umožnit nájemci a osobám účastnícím se akce nájemce bezproblémový a včasný přístup do předmětu nájmu v rozsahu vymezeném v čl. I. této smlouvy, jakož i přístup k funkčnímu WC,
 - b) zajistit fungující techniku v dohodnutém rozsahu a technický servis za účelem jejího fungování po celou dobu trvání nájmu,
 - c) zabezpečit běžný úklid předmětu nájmu.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti. Pronajímatel se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace smlouvy zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v čl. V této smlouvy.
- 6.9. Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě mohou být učiněny výhradně písemně. Změny odpovědných osob uvedených v čl. V této smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zasláná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom výtisku obdrží každá ze zúčastněných stran.

6.11. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že žádný z nich není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou peněžitých pohledávek za druhou smluvní stranou a přechodu této smlouvy při právním nástupnictví.

V Praze dne 04. 03. 2022

V PRAZE dne 10.2.2022

Pronajímatel

Nájemce