



Spis: MaP 92/2016

Č.j.: MUCH/22165/2022



Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 4 k pachtovní smlouvě č. MaP/11441/2016-O

Propachtovatel: **město Cheb**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

a

Pachtýř: **Ly Nguyen Thi Hai**
Sídlo: Na Ořechovce 33A, 162 00 Praha 6
IČO: 639 61 601
registrováno u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 16948
Korespondenční adresa: Lesní 1411/44, 350 20 Cheb
(dále jen „*pachtýř*“)

propachtovatel tímto aktem provádí následující změnu platné pachtovní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 317/12/2016 ze dne 02.06.2016 byla s účinností od 01.07.2016 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena pachtovní smlouva číslo MaP/11441/2016-O ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2019 a dodatku č. 2 ze dne 16.12.2021 na pacht části pozemku ve vlastnictví propachtovatele parcelní číslo 1620/22 – ostatní plocha o celkové výměře 1 696 m² (dále jen „pachtovní smlouva“). Tato nemovitá věc je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Cheb, obec Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři část výše uvedeného pozemku o výměře 59 m² za účelem užívání jako pozemek pod předzahrádkou.

Článek II. Předmět změny pachtovní smlouvy

V souladu s ustanovením čl. 5 odst. 4 pachtovní smlouvy mění propachtovatel výši sjednaného pachtovného následovně:

Roční pachtovné uvedené v článku 5 odst. 1 pachtovní smlouvy po poslední úpravě ze dne 16.12.2021 ve výši 12 520 Kč **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,8 %**, **nově stanovuje od 01.01.2022 ve výši 12 714 Kč**, slovy dvanáct tisíc sedm set čtrnáct korun českých.

Článek III. Závěrečné ustanovení

(1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. MaP/11441/2016-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

(2) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 4 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 4 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží pachtýř a jeden stejnopis obdrží propachtovatel.

V Chebu dne 04.03.2022

Habětínek

.....

město Cheb

Ing. Vlastimil Habětínek

vedoucí odboru majetkoprávního

Městského úřadu Cheb