

**Smlouva  
o provozu a údržbě veřejného osvětlení  
Č. 3/0378/2009/U**

č. MČ Praha 13: 31541/241/1602/E/2009

Smluvní strany:

**1. Městská část Praha 13**

zastoupená Petrem Zemanem, zástupcem starosty  
se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5  
IČ: 00241687, DIČ CZ00241687

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen **Majitel**)

**2. ELTODO-CITELUM, s.r.o.**

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4  
zastoupená: Ing. Vítězslavem Chmelíkem - jednatelem  
IČ: 25751018  
DIČ: CZ25751018

zapsaná v OR u MěS v Praze, oddíl C, vložka 66926

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen **Společnost**)

uzavírají tuto smlouvu o provozu a údržbě veřejného osvětlení podle § 269 odst. 2 obch. zák.:

**Článek I.  
Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provoz a údržba veřejného osvětlení v bezpečném a provozuschopném stavu. Jedná se o zařízení, které je součástí stavby chodníku pro pěší v Centrálním parku umístěného mezi ul. Bronzová a K Zahrádkám v Praze 5, které je ke dni uzavření smlouvy ve vlastnictví Majitele, a to v rozsahu 10 ks světelných míst (evidenční čísla 523952 až 523961 stožárů) napojených přímo na rozvod veřejného osvětlení Společnosti. Zápis z převímacího řízení je nedílnou součástí smlouvy – příloha č.1.
2. Dále bude se zařízením nakládáno takto:
  - a) Majitel hodlá zařízení následně předat (darovat) hl. m. Praze, které zařízení následně předá do nájmu, provozování a správy Společnosti podle smlouvy mezi hl. městem Prahou a Společností uzavřené dne 20. 11. 1998.
  - b) V případě nepřevzetí zařízení do majetku Města do šesti měsíců od dne uzavření této smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku ke smlouvě o rozšíření pravomocí a povinností provozovatele i na správu zařízení.
3. Účelem smlouvy je zajistit spolehlivý a bezpečný provoz zařízení po dobu trvání této smlouvy.

4/2

## **Článek II. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu určitou do konce kalendářního čtvrtletí, v němž bylo zařízení svěřeno hl. m. Prahou Společnosti dle čl. I, odst. 2.

## **Článek III. Povinnosti majitele**

1. Majitel předá zařízení Společnosti ve stavu odpovídajícím platným normám a bezpečnému provozu. Dokladem je zápis o předání a převzetí zařízení a výchozí revizní zpráva.
2. Majitel je povinen předat při předání zařízení i doklady o zárukách na jakost poskytnutých dodavateli zařízení nebo prací. Majitel tímto Společnost zmocňuje k uplatnění případných nároků ze záruk po dobu platnosti této smlouvy.
3. Majitel se zavazuje za služby Společnosti řádně platit smluvní cenu sjednanou spolu s platebními podmínkami v čl. V. této smlouvy.
4. Pro spolupráci se Společností určí majitel pracovníka, který bude poskytovat Společnosti na její písemné dožádání potřebné informace, reagovat na její podněty, návrhy a upozornění při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy.
5. Majitel se zavazuje, že z jeho podnětu nebudou bez vědomí Společnosti prováděny na zařízení žádné zásahy, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy.
6. Majitel neprodleně doručí Společnosti kopii kupní, darovací nebo jiné smlouvy, kterou uzavřel s hl.m. Prahou a která souvisí s předmětem této smlouvy.

## **Článek IV. Povinnosti Společnosti**

1. Společnost je povinna:
  - 1.1 užívat zařízení podle jeho určení a k účelu, jak je uveden v této smlouvě,
  - 1.2 udržovat zařízení s potřebnou odbornou péčí,
  - 1.3 nakupovat elektrickou energii,
  - 1.4 provádět preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy zařízení,
  - 1.5 odstraňovat škody na předmětu smlouvy způsobené povětrnostními vlivy a jinými činiteli,
  - 1.6 zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy,
  - 1.7 řešit náhrady škod a ztrát na svěřeném majetku,
  - 1.8 dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy v oblasti provozování a bezpečnosti elektrických zařízení, zvláště ČSN 33 2000, ČSN 36 0400, ČSN 36 0410, ČSN 36 0411, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob.

2. Společnost má vytvořeny podmínky pro výkon údržby tak, aby
  - 2.1. do 60 minut od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění havárie nebo poruchy zařízení, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem,
  - 2.2. do 5 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění škod a závad menšího rozsahu,
  - 2.3. do 4 dnů od oznámení zaměřila a do 10ti dnů zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění kabelové poruchy,
  - 2.4. do 30 dnů odstranila provizorní vzdušná vedení, která jsou důsledkem operativního řešení kabelové poruchy a provede konečnou úpravu zemního kabelového vedení.

#### **Článek V. Platby a platební podmínky**

1. Majitel se zavazuje platit Společnosti na její účet s účinností od data přejímacího řízení za výkon činností souvisejících s provozem a údržbou podle této smlouvy tuto smluvní cenu:
  - 1.1. Jednotková cena za provoz a údržbu zařízení za jedno světelné místo VO činí měsíčně 202,50 Kč.
  - 1.2. Počet převzatých světelných míst k datu přejímky je **10 ks**. Celková úhrada služeb vyplývající z této smlouvy bude měsíčně činit 2025,- Kč + 19% DPH, tj. **2410,- Kč**.
2. Cena uvedená v odst. 1 bude Majitelem placena Společnosti v pravidelných měsíčních splátkách na základě doručených faktur Společnosti. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Úprava výše uvedené ceny dle odst. 1 bude upravována pro běžný rok dle oficiálně vyhlášené míry inflace Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Úhrada ceny za elektrickou energii bude upravována průběžně v závislosti na změnách ceny elektrické energie. Při změně příslušného právního předpisu upravujícího sazbu daně z přidané hodnoty bude tato složka ceny v souladu s touto změnou upravena. Úprava smluvní ceny bude Majiteli oznámena doporučeným dopisem.

#### **Článek VI. Sankce za neplnění podmínek smlouvy**

1. Společnost zaplatí za nedodržení lhůt stanovených pro opravy v článku IV. odst. 2 Majiteli smluvní pokutu ve výši 1/10 ceny uvedené v článku V. odst. 1.1. za světelné místo denně.
2. Jednotlivé smluvní pokuty se sčítají.
3. Pro případ prodlení Majitele s placením úhrad dle této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení úhrad. Úrok z prodlení je splatný na vyžádání Společnosti.

## Článek VII. Odpovědnost a záruky

1. Odpovědnost Společnosti:
  - 1.1 Společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem, technickými normami a touto smlouvou. Její činnost nesmí vést ke snížení hodnoty provozovaného majetku.
  - 1.2 Společnost odpovídá za všechny škody vzniklé její činností na předmětu smlouvy. Tyto škody odstraní Společnost neprodleně na své náklady.
  - 1.3 Majitel je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti Společnosti do tří měsíců od doby, kdy činnost Společnosti podle této smlouvy byla ukončena.
2. Společnost neodpovídá za škody vzniklé v důsledku:
  - 2.1 zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobila, kterou nebylo možno předvídat a nebo jí zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy, dále rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávky, nepokoje, vojenské události, pád letadla aj.,
  - 2.2 selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy,V uvedených případech budou smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí do smluvních podmínek, přičemž uplatnění smluvních sankcí je vyloučeno.
3. Společnost bude používat při své činnosti postupů, technologií a komponentů evropské úrovně.
4. Společnost je povinna dodržovat systém kvality podle ISO 9001.

## Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Majitel souhlasí s tím, aby Společnost využila sloupů VO k pronájmu pro umístování orientačních a reklamních ploch do rozměru 1 m<sup>2</sup>, pro zavěšení kabelů a distribuci el. energie po části sítě rozvodu VO. Majitel dává tímto Společnosti souhlas k uzavírání příslušných smluv jménem a na účet Společnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 13, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 a násl. obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## Článek IX. Zánik smlouvy

1. Platnost této smlouvy zaniká:
  - 1.1 uplynutím sjednané doby,

- 1.2 písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - 1.3 výpovědí jedné ze smluvních stran, písemnou výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně.
2. Zánik smlouvy výpovědí smluvní stranou:
- 2.1 Společnost může smlouvu vypovědět v případě opětovného hrubého porušení smluvní povinnosti ze strany Majitele, pokud k němu došlo v době tří měsíců následujících od okamžiku, kdy byl Majitel Společností písemně upozorněn na předchozí případ.
  - 2.2 Majitel může vypovědět smlouvu v případě opětovného hrubého porušení smluvní povinnosti, pokud k němu došlo v době tří měsíců následujících od okamžiku, kdy byla Společnost písemně upozorněna na předchozí případ.
  - 2.3 Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
  - 2.4 Majitel může s okamžitou platností vypovědět smlouvu v případě ohrožení funkčnosti zařízení zaviněném Společností, jestliže o této skutečnosti Společnost již prokazatelně informoval a Společnost na jeho upozornění nereagovala nebo nezjedнала nápravu.
- 3 Při ukončení smluvního vztahu mezi Společností a Majitelem před uplynutím sjednané doby vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.

#### **Článek X. Zmocnění a oznamování**

1. Majitel zmocňuje Společnost k veškerým právním a jiným úkonům nezbytným k realizaci předmětu této smlouvy a ke splnění povinností a závazků v ní uvedených. K tomu potřebnou písemnou plnou moc udělí Majitel Společnosti při uzavření této smlouvy. Tato plná moc tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Veškerá závazná oznámení, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními stranami prováděna písemně. Odpovědnými osobami jsou:

za Majitele: Ing. Renáta Uramová, vedoucí odboru MBAI a Iva Říhová, vedoucí oddělení majekového  
tel. 235 011 269 a 235 011 342, [REDACTED]

za Společnost: Ing. Drahomír Dostál, vedoucí divize Praha, ELTODO-CITELUM, s. r. o.,  
tel. 261 343 752, fax: [REDACTED]  
Centrální dispečink VO (24 hodin denně): tel. 800 101 109

#### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky, vyjma čl. V. odst. 3.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva podepsané výtisky.

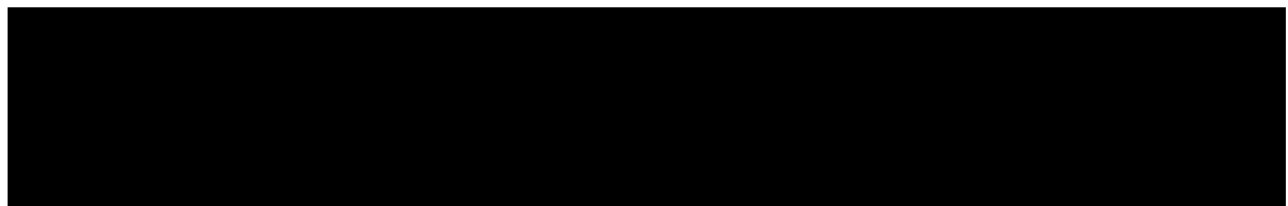
4/6

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 356 ze dne 15.6.2009.

V Praze dne: ..... 1.8.2009 .....

Za Městskou část Praha 13

Za ELTODO-CITELUM, s.r.o.



Petr Zeman  
zástupce starosty

Ing. Vítězslav Chmelík  
jednatel

