

Město Rudná, IČ 00233773, DIČ CZ00233773, plátce DPH
sídlo: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
zastoupená: Lubomír Kocman, starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
zastoupená na základě plné moci
společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,
se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4,
jednatel Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. IE-12-6011152/VB/01

„Rudná, 5.května, Molákova – obnova NN“

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemků parc. č. **78/41, 341, 277/8, 277/1, st.32, 277/2, 277/7, 277/10, 277/11, 277/6 a st. 63/3**, v k.ú. Hořelice, obec Rudná, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **10001**

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV (kNN), včetně uzemňovací soustavy – zemního pásu (ZP), plastové pilíře s rozvodnými skříněmi (RS) včetně přírodních kabelů NN 0,4kV (kNN), rozvodná skříň umístěná ve fasádě (RS)**(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mimo jiné na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **538 bm (kNN), 48 bm (ZP) a 2 m² (RS)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **44.950,- Kč** (slovy: **čtyřicet čtyři tisíc devět set padesát korun českých**), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na Dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV, včetně uzemňovací soustavy (zemnicí pásek)
 - nové plastové pilíře s rozvodnými skříněmi (včetně distribučních přívodních kabelů NN 0,4kV)
 - nová rozvodná skříně ve fasádě včetně distribučních přívodních kabelů NN 0,4 kV
 - demontáž stávajícího venkovního vedení NN 0,4kV vč. podpěrných bodů

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu posledním účastníkem této smlouvy.
7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady / zastupitelstva města Rudná, č.j. 00860/22 ze dne 19. 8. 2022
8. Součástí této smlouvy je:
 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
 - *Plná moc*

Budoucí povinná:

V

Dne

Město

Rudná

Jméno, Příjmení

Lubomír Kocman

Funkce

starosta

Podpis

**Budoucí oprávněná:**

V

Praze

Dne

02. 02. 2022

Firma

ČEZ Distribuce, a.s.

*Zmocněný zástupce**ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**Jednající**Ing. Ludvík Štika, jednatel*

Podpis





nové kabelové vedení NN - kabel typu AYKY 3x120+70mm²
nové hlavní domovní kabelové vedení NN
(kabel typu CYKY 4x10 mm²)
nová pojistková skříň
nová rozpojovací skříň
stávající rozpojovací skříň
stávající pojistková skříň (bude převedeno na ČEZdi.)
stávající elektroměrový rozvaděč
uzemnění - páskem FeZn 30/4, l=20m,
Rz<= 15 Ohmu, uložit do výkopu

VEŠKERÁ PRÁVA VYHRAZENA. ŠÍŘENÍ NEBO REPRODUKOVÁNÍ BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA JE NEPŘÍPUSTNÉ.