



COI0X01K8K82

Rozdělovník:	Jméno:	Originál/kopie	Obdržel*
Pronajímatel - 1 ks		1 x originál	
Nájemce - 1 ks		1 x originál	
Nájemce - 1ks		1 x originál	

* vyznačte zatržením

Evidenční číslo smlouvy objednatele: SML009/22
Č.j. ČOI 22819/22/0100

DODATEK č. 14/2022/COI
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/2010/COI uzavřené
dne 21. 4. 2010, ve znění všech dodatků, mezi:

p. Zdeňkem Eliášem

bytem [redacted], [redacted]

r. č.: [redacted]

DIČ: [redacted]

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Prostějov

číslo účtu: 210945504/0300

(dále jen pronajímatel)

a

ČR – Česká obchodní inspekce

se sídlem: Štěpánská 796/44, 110 00, Praha 1

za níž jedná: Mgr. Vlastimil Turza, zástupce ústředního ředitele ČOI

IČO: 00020869

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: 829011/0710

(dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 21. 4. 2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Krapkova 3 v Olomouci. Součástí smlouvy byl také dodatek č. 13, kterým byla stanovena výše nájemného a platba za služby na 2. - 4. čtvrtletí 2021 a na 1. čtvrtletí 2022 (dohromady dále jen „Smlouva“). Dohodou obou smluvních stran se tato Smlouva ve znění veškerých dodatků mění a doplňuje následujícím způsobem.

Čl. I.

Tímto dodatkem č.14/2022/COI je dále v souladu s NS č. 1/2010/COI stanoven platební kalendář pro 2. – 4. čtvrtletí roku 2022 a 1. čtvrtletí roku 2023.

Celkové smluvní nájemné, zálohy za energie a služby a paušál za úklidové a ostatní služby je za kanceláře a sklady : č.601 (20 m²), 602 (20 m²), 603 (20 m²), 604 (20 m²), 605 (20 m²), 606 (20 m²), č.607 (30 m²), v 6.nadzemním podlaží (dále jen NP), kancelář v 1.NP č.103 (10 m²) a tři sklady č.5 MP (3 m² - mezipatro), č.002 (10 m² - suterén), č.003 (10 m² - suterén), včetně společných prostor a zařízení (chodby, schodiště, výtah, WC, kuchyňka a pod.).

Pouze výše nájemného nezahrnuje DPH, které je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Celkové smluvní nájemné za výše uvedené kanceláře a sklady je v souladu s nájemní smlouvou s platností od 1.4.2022 upraveno následovně : nájemné je navýšeno o výši inflace za rok 2021 o 3,8%, dále jsou navýšeny ostatní položky v souladu s navýšením cen dodavatelů tepla, elektrické energie, odvozu odpadu, vodné a stočné a rovněž stanovena paušální částka za úklid a ostatní služby.

Uvedené částky se vztahují vždy ke čtvrtletí a jsou v Kč.

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou v základní sazbě za 1 m² (bez započítání cen služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) takto:

Kanceláře a sklady	183 m ² á 419,62 Kč/m ²	76 790,46	Kč/čtvrtletí
Čtvrtletní úhrada nájem celkem		76 790,46	Kč/čtvrtletí

2. Úhrada záloh na energie a služby (elektrická energie, teplo a teplá užitková voda, vodné a stočné, odvoz a likvidace odpadu) byla stanovena takto:

Elektrická energie	43 896,42	Kč/čtvrtletí
Plyn (teplo a teplá voda)	17 560,09	Kč/čtvrtletí
Vodné a stočné	6 732,08	Kč/čtvrtletí
Odvoz odpadu	3 346,11	Kč/čtvrtletí
Celkem	71 534,70	Kč/čtvrtletí

3. Paušální úhrada služeb byla stanovena takto:

Úklid	23 502,62	Kč/čtvrtletí
Ostatní služby	15 966,21	Kč/čtvrtletí
Celkem	39 468,83	Kč/čtvrtletí

Sumarizace za všechny kanceláře a sklady za jedno čtvrtletí (odst. 1.,2. a 3.)	187 793,99	Kč/čtvrtletí
---	-------------------	---------------------

V souladu s nájemní smlouvou č. 1/2010/COI datovanou dne 21.4.2010, stanovuje pronajímatel **Splátkový kalendář č. 202214** pro rok 2022, který je samostatnou přílohou tohoto dodatku.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změny.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 14 byl součástí evidence smluv, vedené Českou obchodní inspekcí, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 14 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Tento Dodatek č. 14 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento Dodatek č. 14 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 14 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Souhlas se zněním tohoto Dodatku potvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne :

V Praze dne 22. 2. 2022

.....
Zdeněk Eliáš

.....
Česká obchodní inspekce
Mgr. Vlastimil Turza, zástupce ústředního ředitele

Splátkový kalendář č. 202214

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1/2010/COI

(kancelář č.601 (20 m²), 602 (20 m²), 603 (20 m²), 604 (20 m²), 605 (20 m²), 606 (20 m²), č.607 (30 m²), v 6.nadzemním podlaží (dále jen NP), kancelář v 1.NP č.103 (10 m²) a tři sklady č.5 MP (3 m² - mezipatro), č.002 (10 m² - suterén), č.003 (10 m² - suterén), včetně společných prostor a zařízení (chodby, schodiště, výtah, WC, kuchyňka a pod.) v administrativní budově ul. Krapkova 1159/3, Olomouc uzavřené dne 21.4.2010, ve znění pozdějších dodatků

Evidenční číslo dokladu: 202214

Zdeněk Eliáš

bytem

r. č.:

DIČ:

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Prostějov

číslo účtu: 210945504/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČR – Česká obchodní inspekce

se sídlem Štěpánská 746/44, 110 00, Praha 1

za níž jedná: Mgr. Vlastimil Turza, zástupce ústředního ředitele ČOI

IČO: 00020869

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: 829011/0710

(dále jen „nájemce“)

Splátka	DUZP	nájemné- osvobozeno od DPH	služby bez DPH 21%	služby bez 10 % DPH	DPH 21%	DPH 10%	k úhradě celkem
2.Q 2022	15.04.2022*	79 601,34	86 174,74	6 120,08	18 096,69	612,00	190 604,84
3.Q 2022	15.07.2022	76 790,46	86 174,74	6 120,08	18 096,69	612,00	187 793,99
4.Q 2022	15.10.2022	76 790,46	86 174,74	6 120,08	18 096,69	612,00	187 793,99
1.Q 2023	15.01.2023	76 790,46	86 174,74	6 120,08	18 096,69	612,00	187 793,99

Všechny částky výše uvedené jsou v Kč (korun českých).

DUZP je datum splatnosti jednotlivé splátky.

Uvádějte k platbě VS : 202214 , KS : 0308 a poznámku, za které období je nájemné a služby placeno.

* - zahrnut doplatek nájemného (výše inflace) za 1. čtvrtletí roku 2022 ve výši 2 810,88 Kč bez DPH

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad.

V Olomouci dne :

V Praze dne 22. 2. 2022

.....
Zdeněk Eliáš

.....
Česká obchodní inspekce
Mgr. Vlastimil Turza, zástupce ústředního ředitele