



Spis: MaP 271/2020

Č.j.: MUCH/19977/2022



## **Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 1 k pachtovní smlouvě č. MaP/13408/2020-O**

**Propachtovatel:** město Cheb  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,  
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*propachtovatel*“)

a

**Pachtýř:** Milan Lukačka  
**Sídlo:** Lomená 1987/2, 350 02 Cheb  
**IČO/DIČ:** 64364194/CZ7510231806  
(dále jen „*pachtýř*“)

propachtovatel tímto aktem provádí následující změnu platné pachtovní smlouvy:

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 309/10/2020 ze dne 25.06.2020, byla dne 08.07.2020 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/13408/2020-O na pacht části pozemku ve vlastnictví propachtovatele parcelní číslo 3624 – ostatní plocha (dále jen „pachtovní smlouva“). Tato nemovitá věc je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři pozemek o celkové výměře 135 m<sup>2</sup> za účelem užívání jako pozemek pod předzahrádkou.

## **Článek II.**

### **Předmět změny pachtovní smlouvy**

V souladu s ustanovením čl. 4 odst. 4 pachtovní smlouvy mění propachtovatel výši sjednaného pachtovného následovně:

**Roční pachtovné** uvedené v článku 4 odst. 1 pachtovní smlouvy ze dne 08.07.2020 ve výši 40 500 Kč se v **návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,8 %**, nově **stanovuje od 01.01.2022 ve výši 42 039 Kč**, slovy čtyřicet dva tisíc třicet devět korun českých.

## **Článek III.**

### **Závěrečné ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 1 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 1 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží pachtýř a jeden stejnopis obdrží propachtovatel.

**V Chebu dne 01.03.2022**

.....  
**město Cheb**  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb