

SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci: „**Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Výměna a rozšíření EPS v budovách PGO a Izolačního pavilonu**“

1. SMLUVNÍ STRANY

1. smluvní strana

Sídlo
Zástupce
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických

IČO
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu
Tel.
E-mail
ID DS
Dále jen „**pronajímatel**“

: **Zlínský kraj**
: Zlín, třída Tomáše Bati č.p.21, PSČ 761 90
: Ing. Radim Holíš, hejtman

: Ing. Radim Holíš, hejtman
: XXXXXXXXXXXX
: XXXXXXXXXXXX
: 70891320
: CZ70891320
: PPF banka
: 730090001/6000
: XXXXXXXXXXXX
: XXXXXXXXXXXX
: scsbwku

2. smluvní strana

Sídlo
Statutární orgán
Zapsán v obchodním rejstříku
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických
IČO
DIČ:
Bankovní spojení
Číslo účtu
Tel.
E-mail
ID datové schránky
Dále jen „**nájemce**“

: **Uherskohradišťská nemocnice a.s.**
: J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště
: MUDr. Petr Sládek- předseda představenstva
: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4420

: MUDr. Petr Sládek- předseda představenstva
tel.: 572 529 120
: XXXXXXXXXXXX
: 27660915
: CZ27660915
: ČSOB
: 249980999/0300
: XXXXXXXXXXXX
: XXXXXXXXXXXX
: ytjgs2t

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0154/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Uherskohradištské nemocnice a.s. (k. ú. č. 772844 Uherské Hradiště), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu jsou i budovy označované jako „budova PGO“, která je součástí pozemku p. č. st. 2472 v k. ú. a obci Uherské Hradiště, a „budova Izolačního pavilonu“, která je součástí pozemku p. č. st. 710 v k. ú. a obci Uherské Hradiště.
- 2.2. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr: **„Uherskohradištská nemocnice a.s. – Výměna a rozšíření EPS v budovách PGO a Izolačního pavilonu“**.

Investiční záměr č. 1806/170/01/22 „Uherskohradištská nemocnice a.s. – Výměna a rozšíření EPS v budovách PGO a Izolačního pavilonu“ byl schválen Radou Zlínského kraje dne 14.02.2022 usnesením č. 0148/R03/22 (Příloha č. 1 této smlouvy).

- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

„Uherskohradištská nemocnice a.s. – Výměna a rozšíření EPS v budovách PGO a Izolačního pavilonu“

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:

- 3.3.1. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
- 3.3.2. Zajistí výkon **technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor stavby musí být určen.
- 3.3.3. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
- 3.3.4. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
- 3.3.5. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo – li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.
- 3.3.6. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
- 3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.

- 3.4. Místem provedení akce jsou budovy označované jako „budova PGO“, která je součástí pozemku p. č. st. 2472 v k. ú. a obci Uherské Hradiště a budova 26 Izolační pavilon p. č. st. 710 v k. ú. a obci Uherské Hradiště.

Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV č. 568 Zlínský kraj.

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit
 - a) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
 - b) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **3 účastníky**.
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dnů** pro veřejnou zakázku, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do 31.08.2022
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku investičního záměru**.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku Zlínského kraje** po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení realizace akce vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 30.09.2022. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.
- 5.8. Pronajímatel bere na vědomí, že na dílo/práce, které jsou předmětem díla v rámci akce dle Investičního záměru č.1806/170/01/22, a které bude prováděno dodavatelem v souladu s postupem dle čl. 3.3. této smlouvy, bude poskytnuta dodavatelem nájemci záruka v délce trvání 24 měsíců, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. V případě však, že v rámci prováděného díla dojde ke změnám oproti Investičnímu záměru, bere nájemce na vědomí a přebírá riziko, že v rámci záruky na dílo nemusí být případná uplatňovaná záruční vada týkající se změněného díla/části díla uznána a nájemce na sebe tímto přebírá plnou odpovědnost za odstranění a zajištění provozuschopného díla.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č. 1806/170/01/22

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 14.02.2022 RZK 0148/R03/22

Ve Zlíně dne

V Uherském Hradišti dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

hejtman Zlínského kraje

předseda představenstva

 Zlínský kraj krajské úřady		
došlo 21	3. 02. 2022	došlo 21
čj.:		
počet příloh: počet listů:		



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Leden 2022

Číslo IZ 1806/170/01/22

**Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Výměna a rozšíření
EPS v budovách PGO a Izolačního pavilonu**

1. NÁZEV AKCE:

Uherskohradištská nemocnice a.s. – Výměna a rozšíření EPS v budovách PGO a Izolačního pavilonu

2. INVESTOR:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 70 89 13 20
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE:

Cílem akce je obnova a modernizace koncových prvků zastaralých systémů EPS (hlásičů, tlačítek, ústředny) v budovách PGO, Izolačního pavilonu a jejich připojení k centrálnímu pultu EPS v CO I. Důvodem této akce je, že ke stávajícím systémům EPS se již od roku 2013 nevyrábí náhradní díly a při zvyšujícím se počtu poruch je prakticky nemožné udržet je v provozu.

4. TECHNICKÝ POPIS:

Jedná se o dodávku a montáž:

- ústředna EPS IQ8control M Vds G 299044 včetně čelního ovládacího panelu (2 ks)
- modulu se třemi pozicemi pro mikromoduly (3 ks),
- síťového zdroje (2 ks),
- opticko-kouřových hlásičů IQ8Quad (249 ks)
- termodiferenciálních hlásičů IQ8Quad (12 ks)
- patič pro hlásiče (261 ks)
- elektronická tlačítka včetně skřínky (59 ks)

Součástí prací je i nová kabeláž, programování, nastavení, revize zařízení, zaškolení obsluhy a zakreslení skutečného stavu s popisy do projektu.

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA:

název: Uherskohradištská nemocnice a.s.
adresa: J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště
zastoupen: Ing. Pavel Lečbých, vedoucí útvaru Stavební investice
tel.: 572 529 124
e-mail: smuh.cz
IČO: 276 60 915

6. SPRÁVCE MAJETKU:

název: Krajský úřad Zlínského kraje
Odbor investic Krajského úřadu Zlínského kraje
adresa: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
zastoupen: Ing. Pavel Dohnal, vedoucí Odboru investic

7. ZPRACOVATEL IZ:

název: Uherskohradištská nemocnice a.s.
adresa: J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště
vypracoval: Ing. Pavel Lečbých, tel.: 572 529 124,
e-mail: lecbych@nemuh.cz

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE:

Uherskohradištská nemocnice a.s., budova PGO, p.č.st.2472 a budova
Izolačního pavilonu, p.č.st.710

9. TERMÍNY REALIZACE AKCE:

zahájení: 04/2022
ukončení: 08/2022

10. DRUH AKCE:

Stavební úpravy

11. CHARAKTER AKCE:

Technické zhodnocení

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE:

členění akce

akce není členěna na objekty

základní parametry

ústředna EPS IQ8control	2 ks
síťový zdroj	2 ks
opticko-kouřový hlásič IQ8Quad	249 ks
termodiferenciální hlásič IQ8Quad	12 ks
elektronická tlačítka včetně skřínky	59 ks

etapizace akce

akce bude realizována po částech, za provozu, v součinnosti s odděleními
v jednotlivých budovách

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST:

Realizací akce nedojde ke zvýšení počtu pracovních míst

14. MAJETKOVÉ VZTAHY:

a) Budova PGO (p.č.st. 2472) a budova Izolačního pavilonu (p.č.st. 710) v k.ú. Uherské Hradiště, je ve vlastnictví Zlínského kraje, zapsaná na LV 568. UHN a.s. je na základě smlouvy o nájmu nemovitostí O/0154/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2015, dodatku č. 8 nájemcem této budovy.

b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Do majetkové evidence Zlínského kraje bude technické zhodnocení zavedeno na položky majetku ZK budova PGO p.č. st. 2472 (KUZLH000BU6K) budova 26 (KUZLH000BUN7) Izolačního pavilonu (p.č.st. 710) v k.ú. Uherské Hradiště.

c) Realizace akce nepovede ke změně smlouvy o nájmu nemovitostí

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE:

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu.

16. FINANCOVÁNÍ AKCE:

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stanoveny na základě cenové nabídky SECURITY TECHNOLOGIES a.s.

Odpovědný zpracovatel nákladů: Ing. Gajdošík Petr

Celkové náklady akce: 1 675,- tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Výměna je v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0154/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů:

CELKOVÉ NÁKLADY AKCE

Náklady akce					
(údaje v tis. Kč)	2019	2020	2021	2022	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce				1 675	1 675
Celkové investiční náklady				1 675	1 675
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
Celkové neinvestiční náklady					
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE				1 675	1 675

ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2019	2020	2021	2022	celkem
Rozpočet organizace (vlastní zdroje UHN a.s.)					
Rozpočet Zlínského kraje				1 675	1 675
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ				1 675	1 675

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ:

a) Vybrané technické parametry

ústředna EPS IQ8control	2 ks
síťový zdroj	2 ks
opticko-kouřový hlásič IQ8Quad	249 ks
termodiferenciální hlásič IQ8Quad	12 ks
elektronická tlačítka včetně skříňky	59 ks

b) Finanční parametry max. 1 675 tis. Kč vč. DPH

c) Časové parametry termín dokončení akce do 31. 8. 2022

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ:

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru ZDR :

STANOVISKO INV

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 24. 01. 2022

kontroloval:
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:

STANOVISKO EKO

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 7.2.2022

Vedoucí odboru EKO:

Stanovisko nájemce majetku:

název: Uherskohradištská nemocnice a.s.

adresa: J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště

statutární zástupce: MUDr. Petr Sládek

IČ: 27660915

V Uherském Hradišti, dne 17.1.2022

Souhlasí / nesouhlasí

Titul, jméno, příjmení statutární zástupce

PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ

Příloha IZ č. 2 - DOKLADY O VLASTNICTVÍ

Příloha IZ č. 3 - AKTUALIZACE SDP

Příloha IZ č. 4 - PROPOČET NÁKLADŮ – CENOVÁ NABÍDKA



Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje

Název akce : Uherskohradišťská nemocnice a.s. - Výměna a rozšíření EPS v budovách PGO a izolačního pavilonu

údaje v tis. Kč (vč. DPH)

č.ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost	Plánované plnění					Celkem
	ROZPIS NÁKLADŮ AKCE	2018	2019	2020	2021	2022		
1.	Náklady inženýrské činnosti							
2.	Náklady projektové dokumentace							
3.	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)							
1-3	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční							
4.	Náklady stavební části					1 675		1 675
5.	Náklady technologické části							
6.	Náklady na stroje a zařízení							
7.	Náklady na nehmotný majetek (specif.)							
4-7	Investiční náklady celkem	0	0	0	0	1 675		1 675
1-7	Celkové investiční náklady	0	0	0	0	1 675		1 675
8.	Náklady inženýrské činnosti							
9.	Náklady projektové dokumentace							
10.	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)							
8-10	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvest.	0	0			0		
11.	Náklady stavební části							
12.	Náklady technologické části							
13.	Náklady na stroje a zařízení							
14.	Náklady na interier							
11-14	Neinvestiční náklady celkem	0	0	0	0			
8-14	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0			
1-14	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	0	0			

	NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	do konce r. 2018	2019	2020	2021	2022	
	Rozpočet příspěvkové organizace						
1	Investiční fond						
2	Provozní náklady organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0	
	Rozpočet Zlínského kraje						
1	Rozpočet ZK - investiční (OR 140)					1 675	1 675
2	Rozpočet ZK - neinvestiční						
3							
4							
5							
	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	0	0	1 675	1 675
	Ostatní zdroje						
1	Fondy (SFDI, SFŽP....)						
2	Dotace z fondů EU - investiční						
3	Dotace z fondů EU - neinvestiční						
4	Vlastní zdroje UHN a.s.						
	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	0	
	Dotace ze státního rozpočtu						
1	Systémově určené výdaje						
2	Individuálně posuzované výdaje						
3	Ostatní (specifikovat)						
	Dotace ze státního rozpočtu celkem	0	0	0	0	0	
	SOUHRN ZDROJŮ	0	0	0	0	1 675	1 675

Zpracovatel investičního záměru :

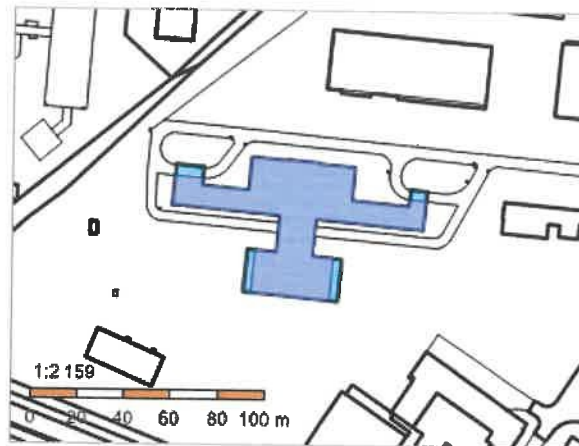
Uherskohradišťská nemocnice a.s.

Datum: 7.1.2022

Razítko a podpis :

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 710
Obec:	Uherské Hradiště [592005]
Katastrální území:	Uherské Hradiště [772844]
Číslo LV:	568
Výměra [m ²]:	2780
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 710

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.01.2022 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2472
Obec:	Uherské Hradiště [592005]
Katastrální území:	Uherské Hradiště [772844]
Číslo LV:	568
Výměra [m ²]:	1459
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2472

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.01.2022 12:00.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI												
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	PŘIPRAVENOST AKCE	
Podřadí	Název a místo akce	Celkový náklad akce	Organizace	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2021	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Náklady roku 2024	Náklady roku 2025	Náklady v následujících letech	Existenci šlo investičního záměru, ostatní poznámky.
30	Výměna a rozšíření EPS v budovách PGO a Izotelného	1 675	Uherskohradištská nemocnice a. s.	ROZPOČET ZK			1 675					1805/1700/22

22. 1. 2022



OSVĚDČENÍ NBÚ

ISO 9001

ISO 14001

ISO 27001

ISO 45001

SECURITY TECHNOLOGIES a.s.

IČ: 44015542; DIČ: CZ44015542

vedeno Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7394, dne 22. listopadu 1991

BRNO • PRAHA • OSTRAVA • PÍSEK
UHERSKÉ HRADIŠTĚ • VYSOKÉ MÝTO

WWW.security.cz

Uherskohradišťská nemocnice a.s.
Izolační pavilon (skleňák) - Výměna EPS

Zakázkové č.:

Rozpočet č. RP/GAP/00245.0

SECURITY TECHNOLOGIES a.s.**Uherskohradišťská nemocnice a.s.**

Tovární 1712

Staré Město

686 03

tel: 533 433 251

fax: 533 433 300

email: hradiste@security.cz

J.E. Purkyně 365

Uherské Hradiště

686 68

tel:

fax:

email:

Rekapitulace rozpočtu**HLAVA III. Základní rozpočtové náklady**

Dodávky	485 712,60 Kč
Práce a služby	177 835,00 Kč
Náklady na dopravu a přepravu materiálu	5 000,00 Kč

SLEVY Slevy

Projektová sleva	-48 571,30 Kč
Celkem bez DPH	619 976,30 Kč

DPH celkem 130 195,02 Kč

Celkem s DPH 750 171,32 Kč

Rozpočet**Dodávky systémů a zařízení**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
808004	Ústředna EPS IQ8control M VdS G 299044	1	ks	33 105,80 Kč	33 105,80 Kč
786009	Čelní ovl. panel IQ8Control C/M, CZ	1	ks	10 930,90 Kč	10 930,90 Kč
772476	Modul se třemi pozicemi pro mikromoduly	1	ks	5 661,00 Kč	5 661,00 Kč
784382.D0	Mikromodul sběrnice esserbus® (8 bit)	2	ks	5 207,90 Kč	10 415,80 Kč
784840,1	Mikromodul essernet 62,5 kB	2	ks	10 645,00 Kč	21 290,00 Kč
808623	Esserbus® koppler Alarmový (4/2)	4	ks	3 947,70 Kč	15 790,80 Kč
808610,1	Esserbus® koppler 12 relé	2	ks	5 927,20 Kč	11 854,40 Kč
960004.10.GB	Síťový zdroj 24VDC/5A, 28 Ah EN 54-4/A2	1	ks	12 408,10 Kč	12 408,10 Kč
784769	Optopřevodník pro essernet singlmode, ST	2	ks	46 278,30 Kč	92 556,60 Kč
802371	Opticko-kouřový hlásič IQ8Quad	73	ks	1 615,40 Kč	117 924,20 Kč
802271	Termodiferenciální hlásič IQ8Quad	6	ks	1 720,40 Kč	10 322,40 Kč
805590	Patice pro hlásiče IQ8Quad	79	ks	167,20 Kč	13 208,80 Kč
804905	Elektronika tlačítka IQ8 s oddělovačem	46	ks	1 790,30 Kč	82 353,80 Kč
704900	Skříň tlačítkového hlásiče IQ8 červená	46	ks	300,20 Kč	13 809,20 Kč
704910	Náhradní sklíčko pro IQ8 bal. 10ks	2	b10	574,00 Kč	1 148,00 Kč
PS12260 VdSv	AKU 12V/26Ah ohnivzdorné provedení, šroubové svorky M5,	4	ks	2 616,70 Kč	10 466,80 Kč
Celkem					463 246,60 Kč

Montáž, zapojení zařízení

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
808004	Ústředna EPS IQ8control M VdS G 299044	1	ks	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
786009	Čelní ovl. panel IQ8Control C/M, CZ	1	ks	400,00 Kč	400,00 Kč
772476	Modul se třemi pozicemi pro mikromoduly	1	ks	300,00 Kč	300,00 Kč
784382.D0	Mikromodul sběrnice esserbus® (8 bit)	2	ks	200,00 Kč	400,00 Kč
784840,1	Mikromodul essernet 62,5 kB	2	ks	200,00 Kč	400,00 Kč

808623	Esserbus® koppler Alarmový (4/2)	4	ks	750,00 Kč	3 000,00 Kč
808610,1	Esserbus® koppler 12 relé	2	ks	850,00 Kč	1 700,00 Kč
960004.10.GB	Síťový zdroj 24VDC/5A, 28 Ah EN 54-4/A2	1	ks	850,00 Kč	850,00 Kč
784769	Optopřevodník pro essernet singlmode, ST	2	ks	550,00 Kč	1 100,00 Kč
802371	Opticko-kouřový hlásič IQ8Quad	73	ks	200,00 Kč	14 600,00 Kč
802271	Termodiferenciální hlásič IQ8Quad	6	ks	200,00 Kč	1 200,00 Kč
805590	Patice pro hlásiče IQ8Quad	79	ks	350,00 Kč	27 650,00 Kč
804905	Elektronika tlačítka IQ8 s oddělovačem	46	ks	350,00 Kč	16 100,00 Kč
704900	Skříň tlačítkového hlásiče IQ8 červená	46	ks	200,00 Kč	9 200,00 Kč
704910	Náhradní sklíčko pro IQ8 bal. 10ks	2	b10	0,00 Kč	0,00 Kč
PS12260 VdSV	AKU 12V/26Ah ohniodolné provedení, šroubové svorky M5,	4	ks	85,00 Kč	340,00 Kč
	Provedení popisů hlásičů a nalepení na hlásič	125	ks	75,00 Kč	9 375,00 Kč
Celkem					89 615,00 Kč

Dodávky instalačního materiálu

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
J-Y(ST)Y2x2x0	Kabel J-Y(ST)Y 2x2x0.8mm RUDÝ	300	m	12,30 Kč	3 690,00 Kč
PRAFlaG 2x2x0	Kabel PRAFlaGuard F PH 120R 2x2x0.5 s funkční schopností	100	m	27,00 Kč	2 700,00 Kč
HL P1 10	Úchytka pro jednotlivý kabel 10mm	340	ks	8,50 Kč	2 890,00 Kč
KKZ 8_ZNCR	Kotva zarážecí ocelová 8, ZNCR	340	ks	6,50 Kč	2 210,00 Kč
	BOX pro kopplery	6		996,00 Kč	5 976,00 Kč
	Drobný instalační materiál	1	kpl.	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Celkem					22 466,00 Kč

Montáž kabelů a instalačního materiálu

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
a-rozp-dem	Demontáž technologie	60	hod	270,00 Kč	16 200,00 Kč
J-Y(ST)Y2x2x0	Kabel J-Y(ST)Y 2x2x0.8mm RUDÝ	300	m	15,00 Kč	4 500,00 Kč
PRAFlaG 2x2x0	Kabel PRAFlaGuard F PH 120R 2x2x0.5 s funkční schopností	100	m	15,00 Kč	1 500,00 Kč
HL P1 10	Úchytka pro jednotlivý kabel 10mm	340	ks	15,00 Kč	5 100,00 Kč
KKZ 8_ZNCR	Kotva zarážecí ocelová 8, ZNCR	340	ks	15,00 Kč	5 100,00 Kč
	BOX pro kopplery	6		300,00 Kč	1 800,00 Kč
	Drobný instalační materiál	1	kpl.	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Celkem					39 200,00 Kč

Programování, nastavení zařízení

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
a-rozp-prog	Programování technologie	32	hod	750,00 Kč	24 000,00 Kč
a-rozp-oživ	Oživení propoje	6	hod	540,00 Kč	3 240,00 Kč
Celkem					27 240,00 Kč

Revize

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Revize systému EPS	1	ks	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
	Zaškolení obsluhy	4	hod	650,00 Kč	2 600,00 Kč
	Zakreslení skutečných stavů s popisy do projektu + vytištění 1par	12	hod	890,00 Kč	10 680,00 Kč
Celkem					21 780,00 Kč

Poznámka:

- Platnost cenové nabídky je 3 měsíce.
- Uvedená cena odpovídá záruce na dílo v délce 24 měsíců, bez nároku investora na pozastávku (zádržné).
- Termín dodání a platební podmínky budou součástí dalších jednání.
- Investor zajistí případnou součinnost dalších nutných profesí.
- Tato nabídka je činěna pouze v rámci předmluvního jednání, nelze ji považovat za závaznou, dokud nebude dosaženo shody ve všech obchodních náležitostech.

Zpracoval: **Gaidošik Petr, Ing.**

Dne: 22.10.2021



OSVĚDČENÍ NBÚ

ISO 9001

ISO 14001

ISO 27001

ISO 45001

SECURITY TECHNOLOGIES a.s.

IČ: 44015542; DIČ: CZ44015542

vedeno Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7394, dne 22. listopadu 1991

BRNO • PRAHA • OSTRAVA • PÍSEK
UHERSKÉ HRADIŠTĚ • VYSOKÉ MÝTO

WWW.security.cz

Uherskohradišťská nemocnice a.s.**Porodnicko-gynekologické odd. - Výměna EPS**

Zakázkové č.:

Rozpočet č. RP/GAP/00246.0

SECURITY TECHNOLOGIES a.s.**Uherskohradišťská nemocnice a.s.**

Tovární 1712

Staré Město

686 03

tel:

533 433 251

fax:

533 433 300

email:

hradiste@security.cz

J.E. Purkyně 365

Uherské Hradiště

686 68

tel:

fax:

email:

Rekapitulace rozpočtu**HLAVA III. Základní rozpočtové náklady**

Dodávky	604 842,80 Kč
Práce a služby	214 835,00 Kč
Náklady na dopravu a přepravu materiálu	5 000,00 Kč

SLEVY**Slevy**

Projektová sleva	-61 120,30 Kč
Celkem bez DPH	763 557,50 Kč

DPH celkem

763 557,50 Kč

Celkem s DPH

160 347,08 Kč

923 904,58 Kč**Rozpočet****Dodávky systémů a zařízení**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
808004	Ústředna EPS IQ8control M VdS G 299044	1	ks	33 105,80 Kč	33 105,80 Kč
786009	Čelní ovl. panel IQ8Control C/M, CZ	1	ks	10 930,90 Kč	10 930,90 Kč
772476	Modul se třemi pozicemi pro mikromoduly	2	ks	5 661,00 Kč	11 322,00 Kč
784382.DO	Mikromodul sběrnice esserbus® (8 bit)	3	ks	5 207,90 Kč	15 623,70 Kč
784840,1	Mikromodul essernet 62,5 kB	2	ks	10 645,00 Kč	21 290,00 Kč
808623	Esserbus® koppler Alarmový (4/2)	4	ks	3 947,70 Kč	15 790,80 Kč
808610,1	Esserbus® koppler 12 relé	2	ks	5 927,20 Kč	11 854,40 Kč
960004.10.GB	Síťový zdroj 24VDC/5A, 28 Ah EN 54-4/A2	1	ks	12 408,10 Kč	12 408,10 Kč
784769	Optopřevodník pro essernet singlmode, ST	2	ks	46 278,30 Kč	92 556,60 Kč
802371	Opticko-kouřový hlásič IQ8Quad	176	ks	1 615,40 Kč	284 310,40 Kč
802271	Termodiferenciální hlásič IQ8Quad	6	ks	1 720,40 Kč	10 322,40 Kč
805590	Patice pro hlásiče IQ8Quad	182	ks	167,20 Kč	30 430,40 Kč
804905	Elektronika tlačítka IQ8 s oddělovačem	13	ks	1 790,30 Kč	23 273,90 Kč
704900	Skříň tlačítkového hlásiče IQ8 červená	13	ks	300,20 Kč	3 902,60 Kč
704910	Náhradní sklíčko pro IQ8 bal. 10ks	2	b10	574,00 Kč	1 148,00 Kč
PS12260 VdSV	AKU 12V/26Ah ohniodolné provedení, šroubové svorky M5,	4	ks	2 616,70 Kč	10 466,80 Kč
Celkem					588 736,80 Kč

Montáž, zapojení zařízení

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
808004	Ústředna EPS IQ8control M VdS G 299044	1	ks	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
786009	Čelní ovl. panel IQ8Control C/M, CZ	1	ks	400,00 Kč	400,00 Kč
772476	Modul se třemi pozicemi pro mikromoduly	2	ks	300,00 Kč	600,00 Kč
784382.DO	Mikromodul sběrnice esserbus® (8 bit)	3	ks	200,00 Kč	600,00 Kč
784840,1	Mikromodul essernet 62,5 kB	2	ks	200,00 Kč	400,00 Kč

808623	Esserbus® koppler Alarmový (4/2)	4	ks	750,00 Kč	3 000,00 Kč
808610,1	Esserbus® koppler 12 relé	2	ks	850,00 Kč	1 700,00 Kč
960004.10.GB	Síťový zdroj 24VDC/5A, 28 Ah EN 54-4/A2	1	ks	850,00 Kč	850,00 Kč
784769	Optopřevodník pro essernet singlmode, ST	2	ks	550,00 Kč	1 100,00 Kč
802371	Opticko-kouřový hlásič IQ8Quad	176	ks	200,00 Kč	35 200,00 Kč
802271	Termodiferenciální hlásič IQ8Quad	6	ks	200,00 Kč	1 200,00 Kč
805590	Patice pro hlásiče IQ8Quad	182	ks	350,00 Kč	63 700,00 Kč
804905	Elektronika tlačítka IQ8 s oddělovačem	13	ks	350,00 Kč	4 550,00 Kč
704900	Skříň tlačítkového hlásiče IQ8 červená	13	ks	200,00 Kč	2 600,00 Kč
704910	Náhradní sklíčko pro IQ8 bal. 10ks	2	b10	0,00 Kč	0,00 Kč
PS12260 VdSv	AKU 12V/26Ah ohniodolné provedení, šroubové svorky M5,	4	ks	85,00 Kč	340,00 Kč
	Provedení popisů hlásičů a nalepení na hlásič	125	ks	75,00 Kč	9 375,00 Kč
Celkem					128 615,00 Kč

Dodávky instalačního materiálu

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
J-Y(ST)Y2x2x0	Kabel J-Y(ST)Y 2x2x0.8mm RUDÝ	100	m	12,30 Kč	1 230,00 Kč
PRAFlaG 2x2x0	Kabel PRAFlaGuard F PH 120R 2x2x0.5 s funkční schopností	50	m	27,00 Kč	1 350,00 Kč
HL P1 10	Úchytka pro jednotlivý kabel 10mm	170	ks	8,50 Kč	1 445,00 Kč
KKZ 8_ZNCR	Kotva zarážecí ocelová 8, ZNCR	170	ks	6,50 Kč	1 105,00 Kč
	BOX pro kopplery	6		996,00 Kč	5 976,00 Kč
	Drobný instalační materiál	1	kpl.	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Celkem					16 106,00 Kč

Montáž kabelů a instalačního materiálu

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
a-rozp-dem	Demontáž technologie	75	hod	270,00 Kč	20 250,00 Kč
J-Y(ST)Y2x2x0	Kabel J-Y(ST)Y 2x2x0.8mm RUDÝ	100	m	15,00 Kč	1 500,00 Kč
PRAFlaG 2x2x0	Kabel PRAFlaGuard F PH 120R 2x2x0.5 s funkční schopností	50	m	15,00 Kč	750,00 Kč
HL P1 10	Úchytka pro jednotlivý kabel 10mm	170	ks	15,00 Kč	2 550,00 Kč
KKZ 8_ZNCR	Kotva zarážecí ocelová 8, ZNCR	170	ks	15,00 Kč	2 550,00 Kč
	BOX pro kopplery	6		300,00 Kč	1 800,00 Kč
	Drobný instalační materiál	1	kpl.	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Celkem					34 400,00 Kč

Programování, nastavení zařízení

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
a-rozp-prog	Programování technologie	34	hod	750,00 Kč	25 500,00 Kč
a-rozp-oživ	Oživení propoje	6	hod	540,00 Kč	3 240,00 Kč
Celkem					28 740,00 Kč

Revize

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Revize systému EPS	1	ks	9 800,00 Kč	9 800,00 Kč
	Zaškolení obsluhy	4	hod	650,00 Kč	2 600,00 Kč
	Zakreslení skutečných stavů s popisy do projektu + vytištění 1paré	12	hod	890,00 Kč	10 680,00 Kč
Celkem					23 080,00 Kč

Poznámka:

- Platnost cenové nabídky je 3 měsíce.
- Uvedená cena odpovídá záruce na dílo v délce 24 měsíců, bez nároku investora na pozastávku (zádržné).
- Termín dodání a platební podmínky budou součástí dalších jednání.
- Investor zajistí případnou součinnost dalších nutných profesí.
- Tato nabídka je činěna pouze v rámci předmluvního jednání, nelze ji považovat za závaznou, dokud nebude dosaženo shody ve všech obchodních náležitostech.

Zpracoval: Galdosk Petr, Ing.

Dne: 22.10.2021