

Číslo jednací: MCBS/2022/0031019/POSU

Vyřizuje: Bc. Barbora Kocmanová

**Dodatek č. 2 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Park na Moravském náměstí v Brně“**

který, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy objednatele: MCBS/2019/0033719/VYTJ

Číslo smlouvy zhotovitele: B59\_1

**I. Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

Se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**II. consequence forma s.r.o.**

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Sládkem, jednatelem

Se sídlem: Nový Hrozenkov 760, 756 04 Nový Hrozenkov

IČO: 04849582

DIČ: CZ04849582

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským Městským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 65383

Bankovní spojení:



Číslo účtu:



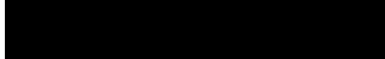
Kontaktní osoba:



Telefon:



E-mail:



(dále jen „**Zhotovitel**“)

## 1. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2019 Smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Park na Moravském náměstí v Brně“ (dále jen „**smlouva**“). Dne 13. 9. 2019 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 ke smlouvě, který nabyl účinnosti dne 24. 9. 2019.
- 1.2 Pro účely tohoto dodatku č. 2 a smlouvy zůstává zachována terminologie podle smlouvy a dodatku č. 1 a význam přiřazený jednotlivým pojmům smlouvou, není-li dále ujednáno jinak.
- 1.3 Účelem uzavření dodatku č. 2 je
  - a) navýšení sjednané smluvní ceny za Část plnění DSP dle čl. II.1. písm. b) smlouvy a Část plnění PDPS II.1. písm. c) smlouvy z důvodu nutnosti úpravy Části plnění DSP a rozšíření plnění Části plnění PDPS s ohledem na výsledky geotechnického průzkumu v lokalitě stavby „Park na Moravském náměstí v Brně“ a nutnost jejich zahrnutí do DSP a PDPS;
  - b) navýšení sjednané smluvní ceny za Část plnění PDPS dle čl. II.1. písm. c) smlouvy, v návaznosti na změny smlouvy provedené dodatkem č. 1, tj. rozšíření plnění o projekt kavárny, neboť dodatkem č. 1 došlo k navýšení ceny pouze za etapy DUR a DSP. Výpočet ceny se odvíjí od kalkulace doporučené Českou komorou architektů (<https://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky>);
  - c) v návaznosti na body a) a b) se navýšuje celková cena za plnění dle smlouvy.
- 1.4 Smluvní strany se dále dohodly, že je nutné upravit také maximální přípustnou výši realizačních nákladů ve znění dodatku č. 1. Důvodem úpravy hranice realizačních nákladů je
  - nárůst RTS 2021 ceníku stavebních prací oproti RTS 2019 cca o 19 %,

- rozšíření zadání o sanace podzemí Německého domu a s tím související úpravy parku (nové řešení odvodnění, retence a přirozené závlahy, vegetační úpravy, statické řešení centrální plochy),
- rozšíření zadání o celoroční provoz kavárny, zahrnující projekt vnitřních technologií větrání a vytápění, gastronomického provozu a energetického řešení obvodového pláště, včetně zasklení baru).

1.5 Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, aby bylo možné dosáhnout účelu a cíle zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Park na Moravském náměstí v Brně – projektová dokumentace“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tedy dokončení kompletní projektové dokumentace pro stavbu „Park na Moravském náměstí v Brně“ a provedení autorského dozoru.

1.6 Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky uzavřel smlouvu na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení ve smyslu ust. § 53 a násl. ZZVZ.

1.7 Dodatek č. 2 ve věci změny dle čl. 1.3. písm. a) je změnou závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž tato změna nezakládá podstatnou změnu závazku dle ust. § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť navýšení sjednané smluvní ceny za Část plnění DSP a Část plnění PDPS je zapříčiněno okolností, kterou smluvní strany nemohly předvídat a stejným způsobem by dopadla na smluvní vztah s jakýmkoli jiným dodavatelem.

1.8 Dodatek č. 2 ve věci změny dle čl. 1.3. písm. b) je změnou závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž tato změna nezakládá podstatnou změnu závazku dle ust. § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť s objektem kavárny Objednatel v určité podobě kalkuloval a informaci o takovém záměru učinil součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Změna navazuje na změnu provedenou dodatkem č. 1, kdy již došlo k navýšení ceny sjednané ve smlouvě pro Část plnění DUR a Část plnění DSP. Hodnota změn ceny předmětu plnění dle dodatku č. 1 a dodatku č. 2 z důvodu rozšíření plnění o projekt kavárny je nižší než 10 % z původní hodnoty závazku, tj. nižší než 299 299,90 Kč.

## **2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2**

2.1 Navýšení sjednané smluvní ceny za Část plnění DSP a Část plnění PDPS z důvodu nutnosti zahrnutí výsledků geotechnického průzkumu dle čl. 1.3. písm. a) dodatku č. 2 a navýšení sjednané smluvní ceny za Část plnění PDPS z důvodu rozšíření plnění o projekt kavárny dle čl. 1.3. písm. b) dodatku č. 2

2.1.1 Cena díla podle čl. VII.3 smlouvy se s ohledem na změnu dle čl. 1.3. písm. a) dodatku č. 2 navyšuje o 161 500,- Kč bez DPH. Cena díla podle čl. VII.4 smlouvy se s ohledem na změnu dle čl. 1.3. písm. a) dodatku č. 2 navyšuje o 508 400,- Kč bez DPH. Cena za plnění dle čl. VII.3 a VII.4 smlouvy se tak navyšuje o souhrnnou částku 669 900,- Kč bez DPH.

2.1.2 Cena díla podle čl. VII.4 smlouvy se s ohledem na změnu dle čl. 1.3. písm. b) dodatku č. 2 navyšuje o 138 000,- Kč bez DPH.

2.1.3 Cena díla podle čl. VII.3 a VII.4 smlouvy se mění tak, jak je uvedeno výše, a je stanovena dohodou smluvních stran. Ustanovení odst. VII.3 a VII.4 smlouvy zní následovně:

„VII.3 Cena za poskytnutí Části plnění DSP a Části plnění zajištění SP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1 130 999,70 Kč bez DPH.

VII.4. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1 546 399,70Kč bez DPH.“

## 2.2 Změna celkové ceny díla

2.2.1 Cena díla podle odst. VII.1 smlouvy se mění tak, že je stanovena dohodou smluvních stran a představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu podle smlouvy ve znění dodatků č. 1 a 2. Ustanovení odst. VII.1 smlouvy zní následovně:

**„VII.1. Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 3 969 399,- Kč bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.“**

2.3 Maximální přípustná výše realizačních nákladů se zvyšuje o 37 960 000 Kč. Projektovaná výše nákladů na realizaci stavby musí být max. 87 960 000 Kč bez DPH.

## 3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1 Ustanovení smlouvy neupravená dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.

3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vyjma údajů, které požívají ochrany podle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3.3 Smluvní strany souhlasí s tím, že Dodatek č. 2 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv; uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

3.5 Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Doložka

Dodatek č. 2 byl schválen Radou městské části Brno-střed na schůzi č. 152 dne 21.02.2022 usnesením RMČ/2022/152/18.

(podepsáno elektronicky)

*podepsáno v zastoupení  
Mgr. M. Landa*

03-03-2022

za Objednatele

Ing. arch. Vojtěch Menci

starosta Městské části Brno-střed

(podepsáno elektronicky)

za Zhotovitele

Ing. arch. Martin Sládek

jednatel consequence forma s. r. o.

