



Spis: MaP 434/2019

Č.j.: MUCH/19963/2022



**Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2
k nájemní smlouvě číslo pronajímatele: MaP/13107/2019-O
číslo nájemce: CHPRU, fin ID: 240660**

Pronajímatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.
Sídlo: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
IČO/DIČ: 25788001/CZ25788001
zapsaná ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 6064
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 594/19/2019 ze dne 07.11.2019, byla dne 21.11.2019 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/13107/2019-O ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.10.2020 na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 176/3 – trvalý travní porost v katastrálním území Hradiště u Chebu, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře 120 m² za účelem zřízení, provozování údržby a úprav nebo výměn své základnové stanice sítě mobilních komunikací.

Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením čl. 4 odst. 3 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v článku 4 odst. 1 dodatku č. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 29.03.2021 ve výši 72 240 Kč + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,8 %**, nově **stanovuje od 01.01.2022 ve výši 74 985 Kč**, slovy sedmdesát čtyři tisíc devět set osmdesát pět korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

Článek III. Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2 je vyhotoveno čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.

V Chebu dne 01.03.2022

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb