

DODATEK č. 1
k SMLouvĚ O ZEMĚDĚLSKĚM PACHTU č. ZP012/20s
ze dne 28. 8. 2019
Nové číslo pachtovní smlouvy 6N22/67

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

pan Daniel Iřkovich

Kynšperk nad Ohří

PSČ 357 51

IČO 04343573

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé

- 1) Sedlecký kaolin a.s., se sídlem v Božičanech, čp. 167, PSČ 362 25, IČO 63509911 jako propachtovatel a pan Daniel Iřkovich jako pachtýř, uzavřeli dne 28. 8. 2019 Smlouvu o zemědělském pachtu č. ZP012/20s (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí:

p.p.č. 1359 v katastrálním území Krásná Lípa u Březové, obec Březová,

p.p.č. 1362 v katastrálním území Krásná Lípa u Březové, obec Březová.

SPÚ podal dne 19. 11. 2021 Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálnímu pracovišti Karlovy Vary návrh na vklad vlastnického práva pro Českou republiku s příslušností hospodařit pro SPÚ. Vklad byl proveden na základě Směnné smlouvy č. 2002S20/29

- 2) V důsledku výše uvedeného právního jednání vstoupil SPÚ dnem 19. 11. 2021 do právního postavení propachtovatele z výše uvedené smlouvy a je uveden v záhlaví smlouvy jako propachtovatel.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy, kterým se mění a doplňuje smlouva takto:

3) Smlouva je nově označena č. **PS 6N22/67**, pod kterým je vedena v evidenci propachtovatele a při korespondenci smluvních stran bude toto číslo používáno jako identifikátor.

V Čl. IV. smlouvy se mění platební údaje pro úhradu pachtovného ve prospěch nového propachtovatele počínaje 19. 11. 2021.

bankovního spojení: Česká národní banka, číslo účtu **130016-3723001/0710**

variabilní symbol 612267

Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

Roční pachtovné činí 40 874,- Kč (slovy: čtyřicettisícosemsetšedesátčtyři korun českých).

Alikvotní část pachtovného za období od 19. 11. 2021 do 30. 9. 2022 včetně činí 35 386,- Kč (slovy: třicetpětisícitřistaosmdesátšest korun českých).

Výpočet alikvotní části pachtovného: 111,98 Kč/den x 316 dní

Pachtýř se zavazuje uhradit náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem – období 2022 (dále jen „náhrada“).

Náhrada:

p.p.č. 1359 v katastrálním území Krásná Lípa u Březové, obec Březová – 301,- Kč

p.p.č. 1362 v katastrálním území Krásná Lípa u Březové, obec Březová – 29,- Kč

Náhrada celkem činí 330 Kč (slovy: třistatřicet korun českých)

Celková částka k úhradě, tj. náhrada včetně alikvotní části pachtovného činí 35 716,- Kč (slovy: třicetpětisícosemsetšestnáct korun českých) a bude uhrazena pachtýřem nejdéle do 1. 10. 2022, č. účtu 130016-3723001/0710, VS 612267.

4) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7) Pachtýř se ze zákona 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí stává ke dni 1. 1. 2023 plátcem daně z pozemků.

8) Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravena, zůstávají nezměněna.

9) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

10) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

11) Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne-7-03-2022

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Bc. Bobeničová Ingrid

V Karlových Varech dne

podpis odpovědného zaměstnance.....

Příloha pachtovní smlouvy č. 6N22/67

Variabilní symbol: 612267

Uzavřeno:

Roční pacht: 40 874 Kč

Datum tisku: 07.02.2022

Účinná od: 01.03.2022

Pachtýři:**Název****Adresa**

Ířkovich Daniel

Kynšperk nad Ohří

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Krásná Lípa u Březové												
	1359		2	7	10002	ha		4 500,00	84 936			38 221,20
	1362		2	7	10002	ha		4 500,00	5 895			2 652,75
Celkem za katastr									90 831			40 873,95
Celkem									90 831			40 874

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

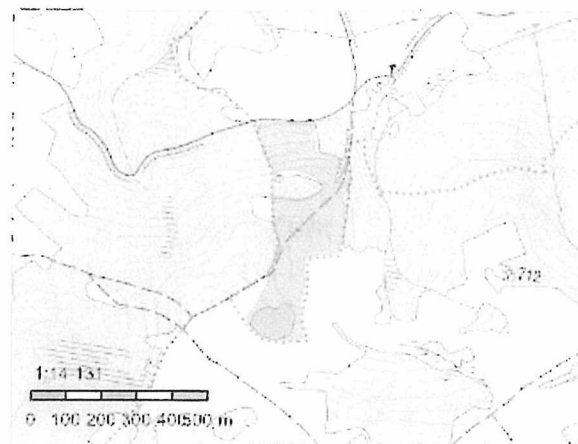
jdn...za jednořtku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1359
Obec:	Březová [560294]
Katastrální území:	Krásná Lípa u Březové [670464]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	84936
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právu účasti hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
84068	6432
83454	126
83451	22969
83434	55409

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

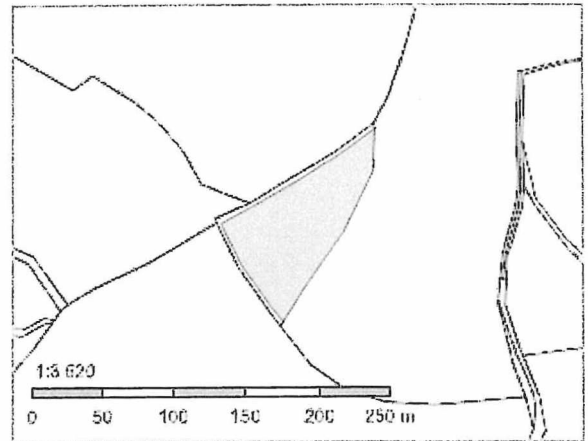
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Uživatelé, kteří mají zájem o bližší informace, mohou využít kontaktní údaje níže uvedených úřadů.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1362
Obec:	Březová [560294]
Katastrální území:	Krásná Lípa u Březové [670464]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	5895
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83434	5895

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti získán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.02.2022 12:00.