



Statutární město Ostrava
městský obvod Proskovice

Smlouva

Číslo smlouvy objednatele: S00544/2022
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00211127

SMLOUVA o dílo

Smluvní strany


Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava


IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Adresa korespondenční/pro zaslání faktur:
**městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2
724 00 Ostrava-Proskovice**

zastoupen starostkou Mgr. Marií Matějovou

Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

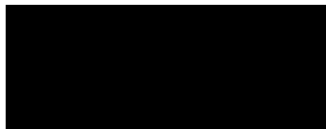
(dále jen **objednatel**)

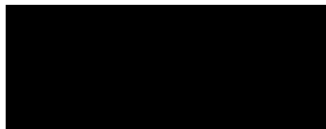
BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o. Besední
259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava

IČO: 25392077

DIČ: CZ25392077 (plátce DPH)

zastoupena Petrem Pašandou, jednatelem
společnosti

Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

(dále jen **zhotovitel**)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídající skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti (s pojistným krytím alespoň ve výši dvojnásobku celkové ceny díla), kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Je-li v této smlouvě uvedena „**projektová dokumentace**“ má se tím na mysli projektová dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provádění stavby) z 10/2016 vypracovaná Ing. Pavlem Menšíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, U Sochy 21/984, 724 00 Ostrava-Stará Bělá. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Je-li v této smlouvě uvedeno „**Společné povolení**“ má se tím na mysli Společné povolení – Rozhodnutí č. 101/2021 vydané Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava – Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 17. 6. 2021, č.j. JIH/055685/21/VŽP/Zi, sp.zn. S-JIH/016096/21/VŽP, které nabylo právní moci dne 22. 6. 2021. Společné povolení tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Stavební úpravy MŠ Proskovice, přístavba a změna užívání části 1.PP, par. č. 265/3 a 265/4, k.ú. Proskovice**“, spočívající ve stavebních úpravách části plochy 1.PP mateřské školy v Ostravě – Proskovicích za účelem změny užívání, kdy současné prostory prádelny a sušárny budou užívány jako multifunkční učebna sloužící pro zájmovou činnost a polytechnickou výchovu dětí. Stavební úpravy zahrnují změnu dispozice spojenou se změnou užívání části 1.PP budovy mateřské školy, přičemž součástí stavebních úprav jsou bourací práce. V části 1.PP bude umístěna uvedená multifunkční budova vč. hygienického zázemí. Jedná se o úpravu stávající stavby trvalé. Součástí díla je zejména:

- přístavba zádveří na pozemku par. č. 265/4, které je navrženo jako ocelová konstrukce s plastovými okny a dveřmi, střecha pultová dřevěná s osázením krokví na pozednice uložené na ocelové nosníky přivařené na sloupky,
- bourací práce (nové otvory v nosné zdi s postupným vkládáním překladů s klínováním a výplní cementovou maltou, vybourání dělící stěny mezi sušárnou a prádelnou, odstranění nenosných příček mezi prádelnou a skladem, nenosných příček skladů a kotelny, části nenosné příčky mezi skladem a technickou místností, vybourání zpevněné plochy v místě přístavby se zařízením okrajů),
- základy a výkopy pro zádveří,
- dozdivka nových příček, částečné zastřešení stávající zpevněné plochy v místě opěrné zdi se vznikem skladových boxů (zastřešení pultovou střechou z ocelové konstrukce, kotvenou a zavěšenou na konstrukci stávající opěrné zdi, zastřešena trapézovým plechem s FeZn povrchovou úpravou),
- tepelná izolace podlahy a bočních stran základů přístavby pěnovým polystyrénem, tepelná izolace fasády na stěnách pěnovým polystyrénem, tepelná izolace střechy minerální vatou.

Součástí předmětu veřejné zakázky je i veškeré vnitřní vybavení učebny (viz. položkový rozpočet, který je přílohou zadávací dokumentace).

2. Dílo bude realizováno v souladu s projektovou dokumentací a Společným povolením. Stavební práce budou dále realizovány podle podmínek uvedených ve výzvě objednatele, jako zadavatele, k podání nabídky (oznámení výběrového řízení) k veřejné zakázce s názvem „Stavební úpravy MŠ Proskovice, přístavba a změna užívání části 1.PP“ a rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Předmět plnění podle této smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a v souladu s pokyny objednatele.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska smluvních stran nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Číslo smlouvy objednatele: S00544/2022
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00211127

Čl. III. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují a o kterých se zhotovitel dozví při provádění díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a že provede dílo tak, že bude naplněn účel smlouvy, zavazuje se dílo provést v nejvyšší možné kvalitě, včas a řádně jej dokončit bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k jeho činnosti dle této smlouvy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat veškeré podmínky stanovené ve Společném povolení, které tvoří přílohu této smlouvy. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující příslušné české technické normy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání dostupné podklady a informace. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost v souvislosti s prováděním díla je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat a stanovit objednateli dostatečně přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Objednatel je povinen zhotoviteli nezbytnou součinnost poskytnout.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení a které oprávněně požaduje zhotovitel. Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání těch podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími organizacemi.
6. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
7. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří jsou k činnosti podle této smlouvy dostatečně kvalifikováni. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla subdodavatele jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud by dílo nebo jeho část uskutečnil subdodavatel, odpovídá zhotovitel za provedení díla dle této smlouvy objednateli ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám. Předložil-li zhotovitel seznam subdodavatelů jako součást své nabídky ve výběrovém řízení k veřejné zakázce „Stavební úpravy MŠ Proskovice, přístavba a změna užívání části 1.PP“, má se za to, že subdodavatelé uvedení v tomto seznamu byli objednatelem schváleni a není nutný další předchozí písemný souhlas podle věty druhé tohoto odstavce smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel se dále zavazuje na svůj náklad a nebezpečí v rámci realizace stavby dodržet ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (vzniklé odpady musí být likvidovány předepsaným způsobem a zhotovitel je povinen vést evidenci o nakládání s odpady). Při veškerém nakládání s odpady je zhotovitel povinen postupovat tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod, ke kontaminaci zeminy, ani poškození jiných složek životního prostředí. Vzniklé odpady je zhotovitel povinen shromažďovat a třídit podle jednotlivých druhů a kategorií. Zhotovitel je povinen prokazatelně doložit objednateli k převzetí díla využití, nebo zneškodnění všech odpadů vzniklých v průběhu realizace díla dle této smlouvy. Do doby předání odpadu oprávněné osobě je původce odpovědný za nakládání s nimi. Veškeré mechanismy použité zhotovitelem musí být udržovány v řádném technickém stavu a zajištěny tak, aby během realizace díla nedošlo ke znečištění životního prostředí ropnými látkami.
10. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací použít materiály uvedené v projektové dokumentaci, a to s vlastnostmi a parametry uvedenými tamtéž. Postup prací musí být rovněž v souladu s projektovou dokumentací.

Číslo smlouvy objednatele: S00544/2022
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00211127

11. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy respektovat a dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými předpisy a nařízeními. Zhotovitel je zodpovědný za bezpečnost práce svých zaměstnanců a jinak spolupracujících pracovníků za dodržování bezpečnostních opatření. Na staveništi zajistí zhotovitel možnosti spojení s ohlašovací službou požárů a zdravotní služby.
12. Zhotovitel je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště, vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.
13. Pracovníci stavby musí být o bezpečnosti práce pravidelně školeni a o tomto musí být pořízen záznam potvrzený jejich vlastnoručním podpisem. Zhotovitel je povinen zajistit dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a stanoví i sankce za jejich nedodržování.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění stavby byly dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích uvedené v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a v jeho přílohách.
15. Zhotovitel je povinen vypracovat technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě. Technologický postup musí stanovit:
 - a) návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací,
 - b) pracovní postup pro danou pracovní činnost,
 - c) použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků, pomůcek apod.,
 - d) druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí,
 - e) způsoby dopravy (svislé i vodorovné) materiálu včetně komunikací a skladovacích ploch,
 - f) technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí,
 - g) opatření k zajištění staveniště (pracoviště) po dobu, kdy se na něm nepracuje,
 - h) opatření při pracích za mimořádných podmínek.Pracovní postup musí stanovit požadavky na provedení stavební práce při dodržení zásad bezpečnosti práce. Pokud v typových podkladech nejsou pro stavební práce stanoveny způsoby zajištění bezpečnosti práce, případně není zajištění bezpečnosti práce upraveno technickými normami, musí být stanoveny v dokumentaci zhotovitele.

Zaměstnanci zhotovitele budou před zahájením prací prokazatelně seznámeni s předpisy o bezpečnosti práce. Za dodržení bezpečnosti při práci jsou odpovědní vedoucí pracovníci zhotovitele stavby.
16. Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla.
17. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.
18. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla, musí mít vlastnosti dle platných ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
19. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
20. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méně-práce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je součástí této smlouvy, odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, a pokud v něm nejsou odpovídající položky méně-prací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně-prací určena dle cenové soustavy ÚRS nebo dohodou smluvních stran.

Číslo smlouvy objednatele: S00544/2022
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00211127

21. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. více-práce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a předložit objednateli nový výkaz skutečných výměr a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. V případě, že objednatel požaduje provést více-práce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Ještě před započítáním provádění víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo.
22. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto více-práce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je součástí této smlouvy pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací maximálně podle cenové soustavy ÚRS.
23. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
24. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá, jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
25. Budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.
26. Veškeré podzemní sítě budou a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi a pracovníci zhotovitele, kteří budou práce provádět, budou prokazatelně s jejich polohou seznámeni. V případě poškození budou narušená podzemní i nadzemní vedení opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení.
27. Zhotovitel je povinen neprodleně ohlásit každé poškození a odkrytí podzemních vedení nebo obnažení nevytyčených podzemních vedení jejich správcům.
28. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
29. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelům zápisem ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem.
30. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
31. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, do kterého je povinen denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro řádné plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je také povinen zajistit, aby na staveništi byla k dispozici alespoň kopie ověřené dokumentace stavby.

Číslo smlouvy objednatele: S00544/2022
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00211127

32. Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky pro provedení a užívání stavby stanovené ve Společném povolení a v projektové dokumentaci. Nebude-li zhotoviteli objednatelem udělena plná moc pro zastupování při jednání s příslušným stavebním úřadem k jednotlivým úkonům v průběhu stavby, je zhotovitel povinen včas informovat objednatele o skutečnostech, které musí objednatel, jako stavebník, oznámit předem příslušnému stavebnímu úřadu, s dostatečným časovým předstihem tak, aby objednatel měl objektivní možnost učinit potřebná oznámení (zejména pro kontrolní prohlídky stavby). Povinnost předem informovat objednatele platí pro zhotovitele i ve vztahu ke skutečnostem, které musí být předem sděleny jiným orgánům nebo třetím osobám.
33. Realizaci stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. Případná znečištění je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.
34. V den předání staveniště zhotoviteli je objednatel povinen předat také štítek o povolení stavby. Objednatel se zavazuje štítek umístit před samotným zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
35. Zhotovitel je povinen počínat si při stavbě tak, aby byla zachována dopravní obsluha okolních objektů a také možnost přístupu chodců, stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel. Bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců na komunikacích v průběhu stavby v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
36. Před provedením bourání dělící stěny mezi sušárnou a prádelnou je zhotovitel povinen zjistit sondou způsob uložení stropní konstrukce.

čl. IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou provedeny **do 14. 7. 2022**, přičemž objednatel je povinen předat staveniště alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu dle čl. II. a III. této smlouvy, vyklizení staveniště, předání dokumentů uvedených v čl. VII. této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

čl. V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění dle čl. II. této smlouvy činí 2 295 075,89,- Kč bez DPH.
2. Cena bez DPH uvedená v čl. V. bodě 1 této smlouvy je stanovena jako cena bez DPH nejvýše přípustná, platí po celou dobu účinnosti smlouvy a bude k ní připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Podle § 92 e) zákona číslo 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění se jedná o přenesení daňové povinnosti. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. První a druhá věta tohoto odstavce se neuplatní u dodání předmětů vnitřního vybavení učebny, které nevyžadují zabudování nebo montáž; k ceně jednotlivých položek předmětů vnitřního vybavení učebny, které nevyžadují zabudování nebo montáž, bude připočtena zhotovitelem DPH dle platných právních předpisů.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. položkového rozpočtu stavby, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem, vč. rekapitulace celkových nákladů stavby. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel provedl nacenění díla položkovým rozpočtem na základě výkazu výměr, kdy při tomto nacenění vycházel z projektové dokumentace. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy a veškeré náklady na zajištění splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy, jakož i zajištění vypracování dokumentů uvedených v čl. VII. této smlouvy.

Číslo smlouvy objednatele: S00544/2022
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00211127

5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provádění předmětu smlouvy, včetně nákladů na zajištění splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Cena díla obsahuje rovněž veškerý materiál, dopravu materiálu na místo plnění a veškeré ostatní nákladové položky zhotovitele (mimo nákladů na přímou realizaci stavby i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na odběr médií (energie, voda atd.), náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla, náklady na místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, náklady na odstranění znečištění komunikací apod.) a zisk zhotovitele, náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli projektovou dokumentací. Dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.
7. Ke změně ceny dle čl. V., odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany přistoupí k uzavření dodatku zejména v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. VI

Náhrada újm

1. Nebezpečí újm na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újm nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště NOZ nebo jiný právní předpis.
4. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním ve smyslu odstavce 4. článku I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na materiálu, pomůckách a nástrojích nacházejících se v místě plnění. Zhotovitel je povinen přijmout opatření zabráňující vzniku škody na uvedených věcech, zejména škody způsobené odcizením.

čl. VII.

Předání díla

1. Předání a převzetí díla, v souladu s čl. IV. této smlouvy, bude provedeno osobně v místě plnění.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, jakož i veškeré dokumenty požadované v projektové dokumentaci, Společném povolení a této smlouvě. Zhotovitel je povinen při převjímacím řízení předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, geometrické plány, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a veškeré jiné dokumenty potřebné pro užívání díla a/nebo jeho kolaudaci. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Dokumentace dle tohoto odstavce smlouvy je dále označována též jen jako „Dokumentace“.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Dílo vykazuje vady a nedodělky také v případě, že není předložena veškerá potřebná Dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepiše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo převjímací či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

Číslo smlouvy objednatele: S00544/2022
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00211127

čl. VIII

Místo plnění

1. Místem plnění díla jsou pozemky v k. ú. Proskovice par. č. 265/3 a 265/4.

čl. IX.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele
 - e) číslo a datum vystavení faktury
 - f) dobu splatnosti faktury
 - g) soupis provedených prací, dodávek a služeb
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - i) označení textem ‘Tato faktura je vázána na realizaci projektu „Multifunkční učebna pro přírodní vědy a technické řemeslné obory pro ZŠ Proskovice“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003986’;
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Faktura musí v detailu obsahovat tyto údaje:

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Světlovská 82/2
724 00 Ostrava-Proskovice
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena objednatelem zhotoviteli postupně, a to za níže sjednaných podmínek. Podkladem pro fakturaci je rozpočet zhotovitele, který je součástí této smlouvy.

Číslo smlouvy objednatele: S00544/2022
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00211127

7. Zhotovitel je povinen zpracovat ke každému poslednímu pracovnímu dni v měsíci, v němž provádí dílo podle této smlouvy, soupis skutečně provedených prací (dále též jen „zjišťovací protokol“) a předloží jej bezodkladně objednateli za účelem odsouhlasení. Objednatel je povinen do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ověřit správnost zápisu v zjišťovacím protokolu a v této lhůtě vrátit zjišťovací protokol zhotoviteli s uvedením záznamu, zda rozsah prací odpovídá skutečnému stavu či nikoli. Zhotovitel vystaví do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne obdržení odsouhlaseného zjišťovacího protokolu daňový doklad a tento doručí objednateli. Zhotovitel je daňovým dokladem oprávněn vyúčtovat objednateli pouze objednatelům odsouhlasené, dříve nevyúčtované, dodávky, práce a služby, a to do výše 90% sjednané ceny za uvedené položky, zbývajících 10% (tzv. pozastávka) vyúčtuje zhotovitel dle odst. 8 tohoto článku smlouvy. Odsouhlasený zjišťovací protokol musí být přílohou daňového dokladu. Zjišťovací protokol slouží výhradně jako podklad k dílčímu vyúčtování a nepovažuje se za dílčí předávací protokol, doklad o potvrzení kvality nebo přesného množství provedených prací.
8. Konečný (poslední) daňový doklad, jímž se vyúčtuje pozastávka, je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po-té, kdy budou splněny následující podmínky: 1) dojde k předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, 2) bude vydán příslušným orgánem kolaudační souhlas a 3) budou odstraněny veškeré vady a nedodělky uvedené v kolaudačním souhlasu. Přílohou konečného daňového dokladu musí být jednak protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (vč. předání a převzetí Dokumentace), kopie pravomocného kolaudačního souhlasu a protokol o odstranění vad a nedodělků uvedených v kolaudačním souhlasu podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Doba splatnosti faktury 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, který potvrdí doručení faktury svým podpisem. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody, apod.).
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost (vč. přílohy), bude chybně vyúčtována cena, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, nebo nebyly odsouhlaseny objednatelům, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí městského obvodu Proskovice. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
12. Objednatel je oprávněn provést kontrolu provádění díla a vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle.
14. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
16. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení prací a materiálů, který je uveden v rozpočtu zhotovitele a který nebyl dodán, resp. práce nebyly provedeny. Cena díla se o tyto položky snižuje.
17. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, Společným povolením, ustanoveními této smlouvy, výzvou k podání nabídky k veřejné zakázce, právními předpisy nebo písemnými pokyny objednatele.

Číslo smlouvy objednatele: S00544/2022
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00211127

18. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zástupci příslušného dotačního orgánu, Centra regionálního rozvoje, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
19. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, po dobu 3 let dle čl. 140 a násl. NAŘÍZENÍ (EU) EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY č. 1303/2013 o společných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu, Fondu soudržnosti, Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova a Evropského námořního a rybářského fondu, o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály dokladů, smlouvu o poskytnutí služby vč. jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětu plnění, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba poskytovatele dotace na realizaci projektu.

čl. X.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, ve výzvě k podání nabídky k veřejné zakázce „Stavební úpravy MŠ Proskovice, přístavba a změna užívání části 1.PP“, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
7. Vady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci) příslušným stavebním úřadem je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 dnů nebo v objednatel stanovené přiměřené delší lhůtě. O odstranění vad a nedodělků sepsí smluvní strany protokol.

Číslo smlouvy objednatele: S00544/2022
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00211127

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění díla dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že nebude objednatelem uhrazena cena díla nebo její část v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
4. Převezme-li objednatel dílo vykazující vady a nedodělky a zhotovitel neodstraní vady a/nebo nedodělky v dohodnutém termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost při provádění díla uvedenou v čl. III. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a potřebná dokumentace nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
12. Závazek k úhradě ceny díla nebo její části a/nebo k úhradě smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0912/RMOB-Pro/1822/70 ze dne 21. 2. 2022, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu označené „Stavební úpravy MŠ Proskovice, přístavba a změna užívání části 1.PP“ formou výzvy k podání nabídky (oznámení výběrového řízení).
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití, ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 NOZ, a § 2591 NOZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

Číslo smlouvy objednatele: S00544/2022
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00211127

4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla ve výši dle rozpočtu zhotovitele, který tvoří součást této smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že na objednatele se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
14. Osobní údaje zhotovitele budou objednatelem zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření a plnění této smlouvy.
15. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
17. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1: projektová dokumentace
Příloha č. 2: Společné povolení
Příloha č. 3: rozpočet zhotovitele

Za objednatele

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

Mgr. Marie Matějová
starostka

Za zhotovitele

Datum: _____
Místo: Ostrava

Petr Pašanda
jednatel společnosti