

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: JIH/055685/21/VŽP/Zi

Sp. zn.: S-JIH/016096/21/VŽP

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

- dle rozdělovníku -

Datum vyhotovení: 17.6.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 22. 06. 2021
Vykonatelnost 22. 06. 2021

Společné rozhodnutí

Rozhodnutí č. 101/2021

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 22.2.2021 žádost stavebníka – Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, IČ 00845451, se sídlem Ostrava-Proskovice, Světlovská 82/2 (dále jen „*stavebník*“) o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „**Stavební úpravy MŠ Proskovice, přístavba a změna užívání části 1.PP, parc. č. 265/3 a 265/4, k.ú. Proskovice**“ na pozemku označeném parcelním číslem p.p.č. 265/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a 265/4 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Proskovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „*společné povolení*“).

Výrok:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 94p stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

společné povolení

pro stavbu s názvem: „**Stavební úpravy MŠ Proskovice, přístavba a změna užívání části 1.PP, parc. č. 265/3 a 265/4, k.ú. Proskovice**“ na pozemku označeném parcelním číslem p.p.č. 265/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a 265/4 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Proskovice, **stavebníkov:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, IČ 00845451, se sídlem Ostrava-Proskovice, Světlovská 82/2.

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o umístění a přístavbu přístavbu zádveří ke stávajícímu objektu mateřské školy a změnu v užívání 1. podzemního podlaží, kde vznikne multifunkční učebna pro 15 dětí vč. hygienického zázemí. Přístavba zádveří bude o rozm. 3000 x 1600 mm a bude umístěna na pozemku p.p.č. 265/4 v k.ú. Proskovice.

Zádveří je navrženo jako ocelová konstrukce s plastovými okny a dveřmi, střecha pultová dřevěná.

Bourací práce - ve střední nosné zdi tl. 450 mm budou vybourány dva nové otvory pro dveře v. 2250 mm, jeden š. 1000 mm a druhý š. L550 mm. Bourání bude provedeno s postupným vkládáním překladů 3x IPE 140 mm s klínováním a výplní cementovou maltou. Provedení vybourání dělící stěny mezi sušárnou 001 a

prádelnou 002 v 1.PP tl. 350 mm, před bouráním nutno sondou zjistit způsob uložení stropní konstrukce. Provedení odstranění nenosné příčky mezi prádelnou 002 a skladem 003, nenosné příčky skladů a kotelny, části nenosné příčky mezi skladem 004 a technickou místností 005.

Základy, výkopy - pro přístavbu zádveří bude proveden výkop do hl. 0,6 m. Před zahájením odkopu bude provedeno vybourání zpevněné plochy v místě přístavby se zaříznutím okrajů. Nové základové konstrukce budou provedeny z betonu C20/25 s výztuží svařovanou sítí. Pod základovou deskou bude proveden hutněný podsyp tříděnou struskou.

Zdivo, svíslé nosné konstrukce – budou provedeny dozdivky nových příček z pórobetonových příčkových tl. 75, 100 a 150 mm se vznikem šatny 002, chodby 003, nové učebny 004, WC pro invalidy 005, 2x WC chlapci a děvčata 006 a 007. Dojde ke zmenšení stávající technické místnosti a skladu. Dále bude provedeno částečné zastřešení stávající zpevněné plochy v místě opěrné zdi se vznikem skladových boxů v počtu 5 ks. Jedná se o zastřešení pultovou střechou z ocelové konstrukce, kotvenou a zavěšenou na konstrukci stávající opěrné zdi, zastřešena trapézovým plechem s FeZn povrchovou úpravou.

Příčky - vnitřní příčky budou provedeny z pórobetonových příčkových tl. 150 a 100 mm.

Střecha - konstrukce pultové střechy nad přístavbou vstupního zádveří je dřevěná s osazením krokví na pozednice uložené na ocelové nosníky přivařené na sloupky. Střešní plášť je tvořen deskami OSB tl. 22 mm s krytinou s asfaltovými pásy. Konstrukce pultové střechy nad venkovními skladovými boxy bude ocelová kotvená a zavěšená na konstrukci opěrné zdi. Střešní plášť bude tvořen trapézovým plechem s povrchovou úpravou.

Izolace tepelné - tepelné izolace podlahy a bočních stran základů přístavby v tl. 50 mm XPS pěnovým polystyrénem. Tepelná izolace fasády na stěnách z pórobetonu v tl. 150 mm pěnovým polystyrénem. Tepelná izolace střechy v tl. 200 mm minerální vlnou.

Výplně otvorů - výplně bočních stěn a dveře přístavby zádveří plastové konstrukce s izolačními dvojskly. Vnitřní dveře dřevěné s povrchovou úpravou fólií do ocelových lisovaných zárubní.

Větrání - prostoru učebny a šatny - přirozené stávajícími okny. Větrání hyg. zázemí uvnitř dispozice bude podtlakové ventilátory s doběhem s odtahem PVC potrubím na fasádu nebo na střechu. Odsávání prostoru pro vaření pomocí digestoře s potrubím na fasádu. Prostor technické místnosti bude doplněn přívodem vzduchu. Stávající VZT jednotka pod stropem skladu bude zachována a potrubí DN 200 vedoucí podél vnitřní nosné zdi bude přeloženo za dělicí příčku hyg. zázemí. Vytápění bude zajištěno nuceným dvoutrubkovým teplovodním rozvodem ÚT. Zdroj tepla je navržen dvěma závěsnými kondenzačními kotli. Objekt MŠ je napojen na stávající rozvod NN, plynu a vody z ul. Buková. Splaškové vody jsou svedeny do stávajícího septiku a odtud do místní kanalizace. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch jsou dešťovou kanalizací svedeny do vodoteče SV směrem. Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Přístavba zádveří ke stávajícímu objektu mateřské školy na ul. Buková č.p. 245 stojícím na pozemku p.p.č. 265/3 bude umístěna na pozemku p.p.č. 265/4 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Proskovice.

(Pozn. stavebního úřadu: pro přehlednost, když bude v tomto rozhodnutí uveden pozemek, bude se vždy jednat o pozemek v katastrálním území Proskovice.)

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb

Odstup přístavby mateřské školy od společné hranice sousedních pozemků (odstupy měřeny vždy na nejkratší spojnici)

- od pozemku p.p.č. 265/14 bude činit 22,7 m,
- od pozemku p.p.č. 255/22 bude činit 25,0 m,
- od pozemku p.p.č. 265/2 bude činit 33,5 m.

Přípojky, příjezd a přístup k mateřské škole stávající z ul. Buková. Přístavba zádveří bude umístěna na severovýchodním průčelí a je orientovaná uvnitř areálu stávající mateřské školy – přístupový chodník, stojí na pozemku p.p.č. 265/3 v kat. území Proskovice.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě

Nově navrhané umístění zádveří bude sloužit pro krytý vstup do mateřské školy. Bude provedeno umístění obdélníkové přístavby zádveří o rozm 3000x1600 mm, které nepřesáhne stávající výšku budovy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Přístavba je umístěna v souladu s Územním plánem města Ostravy – stavba: dotčený pozemek je součástí ploch se způsobem využití: „Bydlení v rodinných domech“. Umístění přístavby lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „podmíněné přípustné využití“ základní občanské vybavení, např. školky). Stavba je umístěna na pozemku p.p.č. 265/4 (ostatní plocha, zeleň) v kat. území Proskovice s návazností na pozemek stávajícího objektu mateřské školy stojící na pozemku p.p.č. 265/3 (zastavěná plocha a nádvoří). Dotčený objekt se nachází v území se souvislou zástavbou původními rodinnými domy. Školské stavby se v bezprostřední blízkosti objektů individuálního bydlení nachází na mnoha místech měst a jedná se tak o prověřený způsob kombinace zástavby s rozdílným způsobem využití. Současně dochází pouze k minimální změně oproti aktuálnímu stavu. Je možné konstatovat, že záměr nenaruší dominantní využití, ani charakter předmětné plochy, čímž se považují podmínky kategorie „podmíněné přípustné využití“ za splněné. Záměr bude realizován na pozemku jednoho vlastníka a to pozemek p.p.č. 265/4 (ostatní plocha, zeleň) v kat. území Proskovice.

Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umísťuje na pozemku poz. p.p.č. 265/4 (ostatní plocha, zeleň) v kat. území Proskovice, jak je zakresleno v dokumentaci vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Menšíkem, ČKAIT 1101093 z 11/2020 – na koordinačním situačním výkrese C3 na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Menšíkem, ČKAIT 1101093 z 11/2020 a statického výpočtu zpracovaného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb Ing. Jaromírem Ferdianem, ČKAIT 1100357 z 06/2016, schválené a ověřené ve společném řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) před započatím užívání
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby (název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět).
5. O průběhu stavby budou přehledně vedeny záznamy o stavbě (stavební deník).
6. Stavba bude dokončena do 30.6.2023.
7. Budou splněny podmínky z požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaným autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Menšíkem, ČKAIT 1101093 z 05/2016, které je schváleno závazným souhlasným stanoviskem Hasičského záchranného sboru MSK vyjádřením č.j. HSOS-10406-2/2020 ze dne 17.12.2020.
8. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám. Na viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
9. Chodníky nesmí sloužit k pojezdu motorových vozidel, nesmí dojít k poškození ani znečištění přilehlých komunikací vč. jejich příslušenství.
10. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
11. Při stavbě musí být chráněna veškerá okolní zeleň a stromy před poškozením, v dosahu stromů nebude skladován stavební materiál. V případě zachycení jakýchkoliv obalů ze stavby v korunách stromů, je nutné zajistit jejich odstranění. Jakékoliv zásahy do vzrostlé zeleně nutno projednat předem se správcem zeleně.
12. Během stavby musí zůstat zachována dopravní obsluha okolních objektů včetně přístupu chodců, stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel. Bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců na komunikacích v průběhu stavby v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
13. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, vč. předpisů vydaných k jeho provedení.

14. Při provádění stavby budou důsledně plněny a respektovány podmínky účastníků řízení, vlastníků (správců) technické infrastruktury, dotčených orgánů a organizací, stanovených v jejich stanoviscích, zejména:
- * Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu č. KS 2156/2021, č.j. SMO/039117/21/ÚPaSŘ/Kri ze dne 22.1.2021, obsahující stanoviska:
 - odboru ochrany životního prostředí ze dne 14.1.2021, č.j. SMO/023521/21/OŽP/Mrt,
 - Odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. SMO/736948/20/ÚPaSŘ/Bur z 28.12.2020,
 - odboru dopravy ze dne 9.12.2020 č.j. SMO/708033/20/OD/Zmí,
 - oddělení památkové péče č.j. SMO/719589/20/ÚPaSŘ/Tich ze dne 15.12.2020
 - * Hasičský záchranný sbor MSK za předpokladu dodržení podmínek uvedených v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Menšíkem, ČKAIT 1101093 z 05/2016 a v závazném souhlasném stanovisku Hasičského záchranného sboru MSK vyj. č.j. HSOS-10406-2/2020 ze dne 17.12.2020.
 - * Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, Ostrava závazné stanovisko č.j. KHSMSK 62432/2020/OV/HDM ze dne 17.12.2020
15. Budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.
16. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá, jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
17. Veškeré podzemní sítě budou a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi a pracovníci, kteří budou práce provádět budou prokazatelně s jejich polohou seznámeni. V případě poškození budou narušená podzemní i nadzemní vedení opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení.
18. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit každé poškození a odkrytí podzemních vedení nebo obnažení nevytyčených podzemních vedení jejich správcům.
19. Při provádění stavby je třeba počítat si tak, aby nevznikaly škody na majetku a aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob. Stavebník je povinen zajistit odstranění případných škod způsobených stavbou na sousedních nemovitostech.
20. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 odst. 1 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci); popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s podm. č. 13.
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud byl pořízen)
 - kopii stavebního deníku
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky podle § 156 stavebního zákona
 - prohlášení zhotovitele, že práce jsou provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a podle technických požadavků na stavby
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – vyjádření Hasičského záchranného sboru MSK, Krajská hygienická stanice MSK ke kolaudačnímu souhlasu
 - geometrický plán zaměření stavby (přístavby)
21. Dokončená stavba a její části budou užívány v souladu s tímto společným povolením pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené projektové dokumentaci. Jakákoliv případná změna v užívání stavby příp. její části nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“): Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, IČ 00845451, se sídlem Ostrava-Proskovice, Světlovská 82/2.

O d ů v o d n ě n í

Dne 22.2.2021 podal stavebník – Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, IČ 00845451, se

sídlem Ostrava-Proskovice, Světlovská 82/2 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.5.2021 oznámil zahájení společného řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost spolu s doklady poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek pro jeho provedení. Zároveň stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. V uvedené době se nikdo nevyjádřil.

Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, Ostrava, IČO 45193673 (č.j. 3.3/8025/12151/20/Va ze dne 29.12.2020)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-Zábřovice, IČ 27935311 (č.j. 5002308492 ze dne 15.2.2021)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035 (č.j. 0101526532 ze dne 13.5.2021)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, IČO 04084063 (č.j.532296/21 ze dne 31.1.2021)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4, IČO 26470411 (č.j. 0700324216 ze dne 29.1.2021)
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4, IČO 29148278 (č.j. 0201184757 ze dne 29.1.2021)
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu čís. KS 2156/2021, č.j. SMO/039117/21/ÚPaSŘ/Kri ze dne 22.1.2021, obsahující stanoviska:
 - odboru ochrany životního prostředí ze dne 14.1.2021, č.j. SMO/023521/21/OŽP/Mrt,
 - Odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. SMO/736948/20/ÚPaSŘ/Bur z 28.12.2020,
 - odboru dopravy ze dne 9.12.2020 č.j. SMO/708033/20/OD/Zmí,
 - oddělení památkové péče č.j. SMO/719589/20/ÚPaSŘ/Tich ze dne 15.12.2020
- Hasičským záchranným sborem MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh (vyj. HSOS-10406-2/2020 ze dne 17.12.2020)
- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (vyj. KHSMSK 62432/2020/OV/HDM ze dne 17.12.2020)

Dále bylo k žádosti doloženo následující:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Menšíkem, ČKAIT 1101093 z 11/202 a statický výpočet zpracovaný autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb Ing. Jaromírem Ferdianem, ČKAIT 1100356,
- doklady prokazující vlastnická nebo jiná práva žadatele k dotčeným pozemkům, a to Výpis z katastru nemovitostí LV č. 663 (pozemek vlastníka p.p.č. 265/3 a 265/4) - ověřeno dálkovým přístupem do KN

Podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků.

Účastníky společného řízení jsou podle ust. § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo,
- e) Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad na základě výše uvedeného k záměru, že v daném případě je účastníkem řízení:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, IČ 00845451, se sídlem Ostrava-Proskovice, Světlovská 82/2 (stavebník; vlastník pozemku parc. p.p.č. 265/3 a 265/4, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn);

- obec, na jejímž území je požadovaný záměr uskutečněn; svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Ostrava-Jih k pozemku a stavbě nad ním umístěné, nad kterým má být požadovaný záměr uskutečněn (poz. parc. p.p.č. 265/3 a 265/4).

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (popř. vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu:

- S požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ust. § 94l stavebního zákona, ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a příloha č. 6 této vyhlášky; dokumentace stavby je v souladu s příl. č. 8 vyhl. 499/2006. Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- S požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu se nemění, zůstává stávající, jedná se osazení balkonů k stávajícímu bytovému domu, který je v rámci řešené lokality zajištěn z komunikace ul. Buková.
- S požadavky podle zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad vyhodnotil záměr a zjistil, že stavba je v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem č. KS 2156/2020 vydané útvarem hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, pod. č.j. SMO/039117/21/ÚPaSŘ/Kri ze dne 22.1.2021. Dále je v souladu se stanoviskem Hasičského záchranného sboru MSK, Výškovická 40, Ostrava-Zábřeh (vyj. HSOS-10406-2/2020 ze dne 17.12.2020) a stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (vyj. KHSMSK 62432/2020/OV/HDM ze dne 17.12.2020)

V provedeném řízení stavební úřad dále dle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, zda:

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Menšíkem, ČKAIT 1101093 z 11/202 a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu.
Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že je zpracována v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů, především splňuje požadavky § 25 vzájemné odstupy staveb, kdy záměr svým umístěním neznemožňuje údržbu okolních staveb a má dostatečné odstupy od hranic pozemků. Dále je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „*vyhláška o technických požadavcích*“). Splňuje požadavky ustanovení týkajících se technických požadavků na stavby (§6), požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb (§ 8-16), požadavky na stavební konstrukce (§ 18-21; 25-27; 31), požadavky na technická zařízení staveb (§ 32-38).
K prokázání splnění požadavku zakotveného v § 9 vyhlášky o technických požadavcích „Mechanická odolnost a stabilita“ doložil projektant „Statický výpočet“ vypracovaný autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jaromírem Ferdianem, ČKAIT 1100357 z 06/2016, který se zabývá návrhem a posouzením bouracími pracemi nenosných příček a stěn, zřízením otvorů ve střední nosné stěně. Závěrem je konstatováno, že po provedeném výpočtu a posouzení je navržený překlad 3x I 140 mm vyhovující. Zřízením otvoru a projektovaných bourání nedojde k ovlivnění stávajících nosných konstrukcí ani objektu jako celku. Projektované i stávající konstrukce bezpečně vyhovují.
- Statickým výpočtem je prokázána proveditelnost stavebního návrhu.
Stavba je navržena tak, že při dodržení „Požárně bezpečnostního řešení“, které vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavlem Menšíkem, ČKAIT 1101093 z 11/202, bude odpovídat

požadavkům vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a podmínkám příslušných dotčených ČSN. Hasičský záchranný sbor MSK vydal ke stavbě souhlasné stanovisko vyjádření č.j. HSOS-10406-2/2020 ze dne 17.12.2020 s tím, že další skutečnosti týkající se požární bezpečnosti jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení stavby, které jsou nedílnou součástí jejich vyjádření. V podmínce čís. 8 tohoto rozhodnutí je uloženo dodržení požárně bezpečnostního řešení stavby.

Stavbu není nutno posuzovat z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, neboť stávající bezbariérové řešení stavby není touto stavbou dotčeno. Jedná se osazení balkonů ke jižní části jedné sekce stávajícího bytového domu, balkony budou využívány pouze vlastníky jednotlivých bytů.

Stavební úřad zároveň ověřoval dle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek nebudou uskutečněním stavby ani jejím užíváním ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 1 fázi pro provedení kontrolní prohlídky stavby - před započítím užívání – závěrečná kontrolní prohlídka.

Stanovené podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z podmínek účastníků řízení a z vlastního uvážení stavebního úřadu k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci. Dále nejsou zahrnuty podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které se vztahují ke stavbám, které nejsou předmětem tohoto společného povolení.

Řízením bylo zjištěno, že realizací stavby nedojde k ohrožení obecných zájmů ani neúměrnému omezení práv jiných osob. Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.

Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečištění ovzduší, přílehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Vstupy na cizí pozemky, příp. jakýkoliv zásah na nich při provádění stavby se řídí obecnými i speciálními právními předpisy. Stavebník bez souhlasu vlastníků okolních pozemků, ke kterým nemají vlastnické či jiné právo, nesmí používat tyto pozemky k provádění stavby, jakož i na ně vstupovat.

Stavebník je povinen chovat se na cizích nemovitostech tak, aby byli jejich vlastníci co nejméně rušeni ve svých právech a aby nedocházelo ke škodám.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

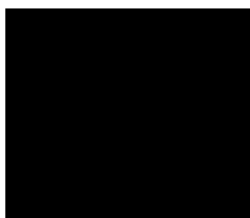
Dle ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby postupuje stavební úřad podle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky a pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena. Platnosti pozbývá též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upustil; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Pro prodloužení jeho platnosti se uplatní § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Rozdělovník

Účastníci řízení:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, IČ 00845451, Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice 2x

Dotčené orgány a ostatní

- Magistrát města Ostravy Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (KS 2156/2021, č.j. SMO/039117/21/ÚPaSŘ/Kri ze dne 22.1.2021)
- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (vyj. KHSMSK 62432/2020/OV/HDM ze dne 17.12.2020)
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40 700 30 Ostrava-Zábřeh (vyj. HSOS-10406-2/2020 ze dne 17.12.2020) 2x

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.