



Spis: MaP 75/2019

Č.j.: MUCH/19954/2022



Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 2 k pachtovní smlouvě č. MaP/12852/2019-O

Propachtovatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

a

Pachtýř: Miroslav Cornel
Sídlo: Matěje Kopeckého 1341/14, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 46863389/CZ6604062190
(dále jen „*pachtýř*“)

propachtovatel tímto aktem provádí následující změnu platné pachtovní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 237/8/2019 ze dne 18.04.2019, byla s účinností od 01.05.2019 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/12852/2019-O na pacht části pozemku ve vlastnictví propachtovatele parcelní číslo 2069/9 – ostatní plocha o celkové výměře 2 236 m² (dále jen „pachtovní smlouva“). Tato nemovitá věc je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemek o celkové výměře 60 m² za účelem užívání jako pozemek pod předzahrádkou.

Článek II.
Předmět změny pachtovní smlouvy

V souladu s ustanovením čl. 4 odst. 4 pachtovní smlouvy mění propachtovatel výši sjednaného pachtovného následovně:

Roční pachtovné uvedené v článku 4 odst. 1 pachtovní smlouvy po poslední úpravě ze dne 10.02.2020 ve výši 12 644 Kč se v **návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,8 %**, nově **stanovuje od 01.01.2022 ve výši 13 124 Kč**, slovy třináct tisíc jedno sto dvacet čtyři korun českých.

Článek III.
Závěrečné ustanovení

(1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. MaP/12852/2019-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

(2) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 2 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 2 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží pachtýř a jeden stejnopis obdrží propachtovatel.

V Chebu dne 01.03.2022

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb