

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

základě pověření ze dne 14. 9. 2021 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vítkov

číslo účtu: 190703100227/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Jeseník nad Odrou

se sídlem: Jeseník nad Odrou 256, 742 33 Jeseník nad Odrou

IČO: 002 97 976

DIČ: CZ00297976

zastoupená: Mgr. Tomášem Machýčkem, starostou obce Jeseník nad Odrou

(dále jako „Obec Jeseník nad Odrou“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Jeseník nad Odrou dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
338/2	Lesní pozemek	4996	4996	Blahutovice	140	Jeseník nad Odrou
331/2	Lesní pozemek	1721	1721	Blahutovice	140	Jeseník nad Odrou
309/9	Lesní pozemek	425	425	Blahutovice	140	Jeseník nad Odrou
286/3	Lesní pozemek	563	563	Blahutovice	140	Jeseník nad Odrou
286/2	Lesní pozemek	1333	1333	Blahutovice	140	Jeseník nad Odrou
277/5	Lesní pozemek	129	129	Blahutovice	140	Jeseník nad Odrou
277/4	Lesní pozemek	858	858	Blahutovice	140	Jeseník nad Odrou
277/3	Lesní pozemek	2637	2637	Blahutovice	140	Jeseník nad Odrou
277/2	Lesní pozemek	485	485	Blahutovice	140	Jeseník nad Odrou
277/1	Lesní pozemek	3210	3210	Blahutovice	140	Jeseník nad Odrou
Celkem			16357			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 140, pro obec Jeseník nad Odrou, k. ú. Blahutovice.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1092/3	Lesní pozemek	1565	1565	Jeseník nad Odrou	466	Jeseník nad Odrou
1132	Lesní pozemek	863	863	Jeseník nad Odrou	466	Jeseník nad Odrou
1703	Lesní pozemek	837	837	Jeseník nad Odrou	466	Jeseník nad Odrou
2197	Lesní pozemek	1154	1154	Jeseník nad Odrou	466	Jeseník nad Odrou
Celkem			4419			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 466, pro obec Jeseník nad Odrou, k. ú. Jeseník nad Odrou.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
338/2	Lesní pozemek	2224	2224	Polouvsí	132	Jeseník nad Odrou

339	Lesní pozemek	468	468	Polouvsí	132	Jeseník nad Odrou
342	Lesní pozemek	2372	2372	Polouvsí	132	Jeseník nad Odrou
345/12	Lesní pozemek	3067	3067	Polouvsí	132	Jeseník nad Odrou
351/1	Lesní pozemek	509	509	Polouvsí	132	Jeseník nad Odrou
Celkem			8640			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 132, pro obec Jeseník nad Odrou, k. ú. Polouvsí.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
431/11	Lesní pozemek	100	100	Hůrka	285	Jeseník nad Odrou
431/12	Lesní pozemek	253	253	Hůrka	285	Jeseník nad Odrou
431/17	Lesní pozemek	85	85	Hůrka	285	Jeseník nad Odrou
Celkem			438			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 285, pro obec Jeseník nad Odrou, k. ú. Hůrka.

2. Obec Jeseník nad Odrou prohlašuje, že je výlučným vlastníkem), následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
123/1	Ostatní plocha	1173	1173	Hrabětice nad Odrou	10001	Jeseník nad Odrou
125	Ostatní plocha	3466	3466	Hrabětice nad Odrou	10001	Jeseník nad Odrou
Celkem			4639			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 10001, pro obec Jeseník nad Odrou, k. ú. Hrabětice nad Odrou.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 345-11/2021 ze dne 21.9.2021 a č. 346-11/2021 ze dne 30.8.2021, vypracovaných znalcem [REDACTED], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Jeseník nad Odrou.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **536.720,- Kč (slovy: Pětsetřicetšesttisícsemsetdvacet korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **138.750,- Kč (slovy: Jednostotřicetosmtisícsemsetpadesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **397.970,- Kč**. Obec Jeseník nad Odrou se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 397.970,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 190703100227/0100, vedený u KB, a.s., VS: 30719.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně

jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.

5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Obec Jeseník nad Odrou.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků jsou již započteny v celkové ceně nemovitého majetku.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Obec Jeseník nad Odrou se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát protokolárně převzaté LHO. V případě, že Lesy ČR LHO nepřevzaly, uděluje tímto Lesům ČR souhlas s využitím informací v ní obsažených.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Obce Jeseník nad Odrou s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Obec Jeseník nad Odrou zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-71493/2021 ze dne 14.1.2021
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-71493/2021-16221 ze dne 22.2.2022

3. Obec Jeseník nad Odrou prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce, a to od 16.11.2021 do 2.12.2021 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě Usnesení zastupitelstva Obce Jeseník nad Odrou ze dne 15.12.2021.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za : Obec Jeseník nad Odrou

.....

Lesy České republiky, s.p.

.....
Mgr. Tomáš Machýček
starosta Obce Jeseník nad Odrou