

DODATEK Č. 18 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 6. 9. 1996

Město Frýdlant

IČO: 00262781

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

bankovní spojení:

zastoupené Jiřím Stodůlkou, starostou

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Krajská nemocnice Liberec, a.s.

IČO: 27283933

zápis v OR pod spisovou značkou B 1651 vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem

se sídlem Husova 357/10, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec, doručovací číslo 460 63

bankovní spojení: KB Liberec, č. ú. 36 631 461/0100

zastoupena Ing. Janem Raisem, MBA, místopředsedou představenstva

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako „**Smluvní strany**“ a samostatně též jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v účinném znění tento

Dodatek č. 18 k Nájemní smlouvě ze dne 6. 9. 1996

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 6. 9. 1996 byla uzavřena mezi Městem Frýdlant jako Pronajímatelem a Nemocnicí Frýdlant s.r.o. jako Nájemcem Nájemní smlouva, když Předmět nájmu byl specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy. Nájemní smlouva ze dne 6. 9. 1996 byla následně měněna Dodatky č. 1 až 17.
 2. Ke dni 1. 1. 2020 došlo ke sloučení a na společnost Krajská nemocnice Liberec, a.s., IČO 27283933 přešlo v důsledku fúze sloučením veškeré jmění zaniklé společnosti Nemocnice Frýdlant s.r.o., IČO 47311576.
 3. Valnou hromadou společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. konanou dne 8. 10. 2021 bylo rozhodnuto o navýšení základního kapitálu společnosti upsáním nové akcie s tím, že
 - bude upsán jeden kus kmenové listinné akcie na jméno o jmenovité hodnotě 38 200 000,- Kč,
 - akcie bude upsána předem určeným zájemcem Městem Frýdlant, a to uzavřením smlouvy o upsání akcie mezi Městem Frýdlant a společností Krajská nemocnice Liberec, a.s.
 - emisní kurs této akcie splatí Město Frýdlant tímto nepeněžitým vkladem:
- 1. pozemek parcelní číslo 1027/17 o výměře 30 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba;*

2. *pozemek parcelní číslo 1030/3 o výměře 743 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba;*
3. *pozemek parcelní číslo 1031 o výměře 1 204 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, jehož součástí je stavba č.p. 1414, občanská vybavenost;*
4. *pozemek parcelní číslo 1033/3 o výměře 112 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost;*
5. *pozemek parcelní číslo 1033/4 o výměře 130 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba;*
6. *pozemek parcelní číslo 1035 o výměře 490 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, jehož součástí je stavba č.p. 862, občanská vybavenost;*
7. *pozemek parcelní číslo 1036 o výměře 95 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, jehož součástí je stavba č.p. 863, občanská vybavenost;*
8. *pozemek parcelní číslo 1038/2 o výměře 303 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž;*
9. *pozemek parcelní číslo 1038/3 o výměře 89 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, jehož součástí je stavba č.p. 864, občanská vybavenost;*
10. *pozemek parcelní číslo 1030/1 o výměře 1290 m², druh pozemku: trvalý travní porost, v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant;*
11. *pozemek parcelní číslo 1030/2 o výměře 2957 m², druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant;*
12. *pozemek parcelní číslo 1038/7 o výměře 2080 m², druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.*

Smlouva o upsání akcie byla uzavřena mezi Městem Frýdlant a společností Krajská nemocnice Liberec, a.s. dne 16. 11. 2021, právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastaly ke dni 18. 11. 2021.

II. Předmět Dodatku

V souladu s výše uvedeným se Nájemní smlouva ze dne 6. 9. 1996 ve znění Dodatků č. 1 až 17 mění takto:

- a) **Čl. I – Předmět smlouvy** se mění tak, že Předmětem nájmu nejsou ode dne 18. 11. 2021 nemovité věci specifikované v čl. I Dodatku č. 18, ke kterým nabyta vlastnické právo Krajská nemocnice Liberec, a.s. Předmět nájmu je tak nově identifikován parcelním číslem a katastrálním územím uvedeným v Příloze č. 1 Dodatku č. 18.
- b) **Čl. VI – Nájemné, bod 1** se mění tak, že výše ročního nájemného nově činí 1 445 242,82 Kč s tím, že
- tato částka odpovídající hodnotě z roku, kdy byla smlouva uzavřena, je průběžně navyšována v souladu s článkem VI odst. 3; pro rok 2021 by tedy činila 1 531 760,69 Kč
 - za období od 1. 1. 2021 do 17. 11. 2021 bude tedy vyúčtována adekvátní část nájemného z jeho původní výše, tj. částka ve výši 2 696 155,51 Kč,
 - za období od 18. 11. 2021 do 31. 12. 2021 bude vyúčtována adekvátní část nájemného z jeho nové výše, tj. 184 650,60 Kč
 - tj. za rok 2021 bude celkem vyúčtována výše ročního nájemného ve výši 2 880 806,12 Kč.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 18. 11. 2021 do dne nabytí jeho účinnosti považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 6. 9. 1996 ve znění dodatků č.1 a 17 neuvedené v tomto Dodatku zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Tento Dodatek se uzavírá ve dvou stejnopisech s platností originálu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel i Nájemce jsou povinnými osobami dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tento dodatek, a to včetně předchozí smlouvy a dodatku, v Registru smluv. Strany se dohodly, že zveřejnění tohoto Dodatku č. 18 v Registru smluv zajistí Pronajímatel.
5. Strany prohlašují, že si Dodatek č. 18 přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že ho neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných okolností pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – nová specifikace Předmětu nájmu.

V Liberci dne 21.2.2022
31.1.2022

Ve Frýdlantě dne

.....
za nájemce:
Ing. Jan Rais, MBA

.....
za pronajímatele:
Jiří Stodůlka