

## KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. a podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

### Smluvní strany

1) **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**

Sídlem: Víta Nejedlého 893, Hradec Králové, 500 03

IČO: 48 172 898

Zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti, na základě pověření

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 4304511/0100, variabilní symbol

dále také jako „prodávající“ nebo „oprávněný“

a

2) **Mgr. Vítězslav Krejčí**

RČ: 630225/0614

Bytem: Šafaříkova 717/20, Hradec Králové, 500 02

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 0539744003/0800

dále také jako „kupující“ nebo „povinný“

### Článek I. Úvodní ustanovení

1) Prodávající je, mimo jiné, výlučným vlastníkem následujícího majetku:

- **stavební parcela č.131/1** (zastavěná plocha a nádvoří),
- **stavební parcela č.131/2** (zastavěná plocha a nádvoří),
- **stavební parcela č.131/6** (zastavěná plocha a nádvoří), **jejíž součástí je budova bez čp/če - stavba technického vybavení,**
- **stavební parcela č.131/7** (zastavěná plocha a nádvoří), **jejíž součástí je budova bez čp/če - stavba technického vybavení,**

zapsaného na listu vlastnictví č. 71 pro katastrální území **Nepasice** (703371) a obec **Třebechovice pod Orebem** (571041) vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, **včetně všech součástí a příslušenství**, které jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1773-093/2021 ze dne 3.11.2021 zpracovaném znalcem Ing. Tomášem Doležalem, dále vše jen jako „předmět převodu“. Předmět převodu tvoří areál bývalé čerpací stanice (ATS) Nepasice.

2) Oprávněný je vlastníkem stavby vodárenské infrastruktury „**Vodovod DN 150 PVC**“ (dále jen „**stavba**“), v rámci které byl do pozemků stp.č.131/1 a stp.č.131/2 vše v katastrálním území Nepasice, obec Třebechovice pod Orebem (dále jen „**služebný pozemek**“) uložen vodovod (dále jen „**vodovod**“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmět převodu uvedený v článku I., odst.1) této smlouvy a převádí na něho vlastnická práva k předmětu převodu. Kupující předmět převodu do svého vlastnictví kupuje a přijímá. Předmět převodu je prodáván včetně všech součástí a příslušenství k předmětu převodu náležejících.
- 2) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými právy třetích osob a je převáděn bez jakýchkoli dluhů a právních vad.
- 3) Kupující prohlašuje, že mu je současný stav předmět převodu (včetně součástí a příslušenství) znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

## **Článek III. Kupní cena**

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět smlouvy (vč. všech součástí a příslušenství) celkovou kupní cenu ve výši 430.000 Kč (slovy čtyři sta třicet tisíc korun českých). Cena jednotlivých součástí předmětu převodu je dána v poměru cen stanovených shora citovaným znaleckým posudkem.

## **Článek IV. Úhrada kupní ceny**

Celkovou kupní cenu dle článku III této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet prodávajícího.

## **Článek V. Zřízení služebnosti**

- 1) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
  - umístění, uložení a provozu vodovodu ve služebném pozemku,
  - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služebném pozemku za účelem provádění kontroly,
  - údržby, stavebních úprav, oprav, rekonstrukce, modernizace nebo výměny (obnovy) vodovodu, včetně změny profilu DN a odstranění vodovodu,
  - zákazu zřízení trvalých staveb a osázení jakýchkoliv trvalých porostů, zákaz skládání výkopků, jakýchkoliv materiálů apod. v souladu s čl. V., odst.8) této smlouvy. (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 2) Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 410-21/2021 vyhotoveném Ing. Václavem Salvetem, K Zastávce 92, 503 46 Blešno, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Salvetem dne 4.2.2022 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Hradec Králové pod č. PGP -223/2022-602 dne 10.2.2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3) Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 4) Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
- 5) Povinný se zavazuje oprávnění uvedená v čl. V., odst. 1) této smlouvy strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

- 6) Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby povinným nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebním pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebním pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebního pozemku.
- 7) Oprávněný se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu.
- 8) Vymezením věcného břemene touto smlouvou není dotčeno zákonné ustanovení § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a to:

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu vodovodního řadu lze

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy,

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele.

## **Článek VI. Úhrada služebnosti**

- 1) Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) včetně DPH (dále jen „úplata“).
- 2) Oprávněný se zavazuje zaplatit na účet povinného uvedeného v záhlaví této smlouvy úplatu a to nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyznění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **Článek VII. Obecná ustanovení**

- 1) Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, oprávnění z věcného břemene nabyde prodávající vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a zřízením věcného břemene a užíváním nemovitostí.
- 2) Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán bez zbytečného odkladu až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 3) Kupující svým podpisem potvrzuje souhlas s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene dle této smlouvy a zároveň souhlasí s tím, aby návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene podle této smlouvy podal prodávající.

- 4) Správní poplatek ve výši 2.000,00 Kč s tímto úkonem spojený uhradí prodávající, daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a věcného břemene pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.

### **Článek VIII. Registr smluv**

- 1) Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní prodávající.
- 3) Prodávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

### **Článek IX. Závěrečné ustanovení**

- 1) Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností a závazností originálu.

V Hradci Králové  
dne  
prodávající:

v Hradci Králové  
dne  
kupující:

.....  
Ing. Jiří Šolc  
ředitel společnosti na základě pověření

.....  
Mgr. Vítězslav Krejčí