



Smlouva o nájmu zařízení č. 01_17_02_2022

ve smyslu ustan. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „ObčZ“)

Smluvní strany:

Albacon Systems, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18992

se sídlem: Chlumova 313/6, 130 00 Praha 3

IČ: 01465279

DIČ: CZ01465279

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha

číslo účtu: 257429128/0300

zastoupená: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Správa služeb hlavního města Prahy, příspěvková organizace

se sídlem: Kunderatka 19, Praha 8 – Libeň

IČ: 70889660

DIČ: CZ70889660

zastoupená: Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též „smluvní strany“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci **frankovací stroj PostBase 45 s integrovanou 7 kg tarifní vahou, automatickým podavačem obálek a SW ProfiPost včetně servisu (dále jen „zařízení“)** a závazek nájemce platit pronajímateli nájemné za pronájem zařízení za podmínek touto smlouvou dále stanovených.

2. Zařízení, dodání a převzetí zařízení

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že zařízení bude dodáno včetně standardního příslušenství a návodů k použití v českém jazyce.
- 2.2. Převzetí zařízení bude potvrzeno podpisem dodacího listu nájemcem po instalaci zařízení a zaškolení obsluhy.
- 2.3. Okamžikem podepsání dodacího listu přechází na nájemce nebezpečí nahodilých zkázy, poškození zařízení, jeho ztráty či odcizení.

3. Dodání zařízení

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje dodat zařízení nájemci do nájmu nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy a současného splnění všech následujících bodů:
 - nájemce poskytne údaje potřebné pro vypracování smlouvy s Českou poštou s. p. na základě pronajímatelem předloženého formuláře,
 - nájemce má řádně podepsanou Dohodu o používání výplatního stroje k úhradě poštovních sazeb a Podmínky o používání výplatního stroje k úhradě poštovních sazeb s Českou poštou s. p.,
 - nájemce zaslal první platbu kreditu na účet České pošty s. p. uvedený v uzavřené smlouvě mezi nájemcem a Českou poštou s. p. z důvodu důkladného zaškolení obsluhy.
- 3.2. V případě, že nájemce nesplní podmínky dle bodu 3.1. dodá pronajímatel neinicionalizované zařízení nájemci do nájmu nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy. Následná inicializace zařízení a školení obsluhy je hrazeno zvlášť mimo nájemné.
- 3.3. Místem dodání zařízení je sídlo nájemce na adrese: Kunderatka 19, Praha 8 – Libeň

4. Kreditovací centrum

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje, na základě této smlouvy, poskytovat služby kreditovacího střediska, tzn. poskytovat kredit pro zařízení, dle plateb předplatného, které uhradí nájemce na účet České pošty, s. p. v souladu s „*Dohodou o používání výplatního stroje k úhradě poštovních sazeb*“ mezi objednatelem a Českou poštou, s. p.
- 4.2. Nájemce bude hradit předplatné k úhradě poštovních sazeb pro zařízení na účet České pošty, s. p., vedený u ČSOB. Pro správnou identifikaci plateb bude uvádět variabilní, specifický a konstantní symbol v souladu s „*Dohodou o používání výplatního stroje k úhradě poštovních sazeb*“ uzavřenou mezi Českou poštou, s.p. a nájemcem.
- 4.3. Na základě správně identifikované platby ve prospěch České pošty, s. p., provede pronajímatel odblokování částky ve výši předplatného v kreditovacím centru Francotyp-Postalia.
- 4.4. Částku ve výši předplatného odblokovanou v kreditovacím centru určenou pro zařízení nájemce si provádí nájemce samostatně prostřednictvím klávesnice výplatního stroje, který je v dané chvíli napojen přes modem na telefonní linku do kreditovacího střediska. „*Nabití*“ stroje může být jak úplné (celá odblokovaná částka), nebo i částečné (část odblokované dispoziční částky), minimálně 100,- Kč a maximálně 999.900,- Kč pro jednu transakci.
- 4.5. Kreditovací centrum je k dispozici pro „*nabíjení*“ výplatních strojů 24 hodin denně a 7 dní v týdnu. Pronajímatel odblokovává příslušné částky předplatného na základě výpisu z bankovního účtu, který mu je zasílán každý pracovní den z Odštěpného závodu České pošty, s. p. VAKUS. Odblokování se provádí každý pracovní den na základě zaslání bankovního výpisu z VAKUS.

- 4.6. V případě, že by si nájemce „nabil“ výplatní stroj větší částkou než byla výše platby jeho předplatného, je povinen tuto částku doplatit České poště, s.p., nebo příslušnou část kreditu vrátit České poště, s.p. ve lhůtě do 1 měsíce.

5. Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje dodat zařízení, které je předmětem smlouvy, v termínu dle článku 3. této smlouvy a uvést jej ve stejné lhůtě do provozu.
- 5.2. Pronajímatel se zavazuje odstranit veškeré funkční závady a poškození vzniklé vadou materiálu, konstrukce, nebo montáže po dobu pronájmu na vlastní náklady nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení pokud budou splněny následující podmínky:
- na zařízení nebyly provedeny zásahy nad rámec běžné obsluhy jinou osobou než servisním technikem pronajímatele, nebo
 - závada není zaviněná poškozením cizím předmětem, nehodou, vyšší mocí, neodborným, nedbalým nebo násilným zacházením se zařízením.
- 5.3. Pronajímatel se zavazuje provádět profylaktické prohlídky zařízení dle servisního ukazatele zařízení. Při profylaktické prohlídce je zařízení kompletně prozkoušeno, přičemž na svoje náklady provádí údržbu a výměnu opotřebovaných nebo vadných dílů, pročištění, seřízení a odzkoušení funkčnosti stroje.
- 5.4. Pronajímatel se zavazuje provádět aktualizace software dle platného ceníku a podmínek České pošty s.p., o kterých byl informován.
- 5.5. Funkční závady a poškození vzniklé jinak než vadou materiálu, konstrukce, nebo montáže (např. poškození cizím předmětem, nekompatibilním spotřebním materiálem, násilným zacházením apod.) odstraní pronajímatel po dobu platnosti pronájmu nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení na náklady nájemce.

6. Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce se zavazuje převzít zařízení uvedené v článku 1. této smlouvy za podmínek dle článku 2. a článku 3. této smlouvy.
- 6.2. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup k zařízení za účelem provedení profylaktických prohlídek, oprav a dalších úkonů nutných k zabezpečení správného chodu zařízení.
- 6.3. Nájemce se zavazuje dodržováním zásad obsluhy dbát o to, aby na pronajatém zařízení nevznikla škoda.
- 6.4. Nájemce se zavazuje vzniklé poruchy, škody, ztrátu nebo zničení zařízení ohlásit pronajímateli okamžitě na tel. [REDAKCE], nebo e-mailem na adrese [REDAKCE].cz, nebo faxem na č. [REDAKCE].
- 6.5. Nájemce se zavazuje hlásit bez zbytečného otálení pronajímateli dosažení servisního intervalu, který je automaticky zobrazován na obrazovce zařízení dle závislosti na opotřebením z důvodu provedení profylaktické prohlídky.
- 6.6. Nájemce se zavazuje mít pro instalaci zařízení připraven pracovní prostor s přívodem elektrické energie (2x el. přípojka 230V).
- 6.7. Nájemce se zavazuje mít připraveno jedno funkční LAN připojení pro účely kreditování frankovacího stroje, a to nejlépe v blízkosti umístění stroje.
- 6.8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě, zejména do podnájmu či výpůjčky. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele stěhovat zařízení mimo místo dodání uvedené v této smlouvě.

- 6.9. Povinnost nájemce uhradit škodu jím zaviněnou se řídí podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za opotřebování zařízení vzniklé řádným užíváním nájemce neodpovídá.

7. Nájemné

- 7.1. Nájemné za pronájem zařízení je stanoveno dohodou smluvních stran na částku 2 400,- Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých) bez DPH za jeden kalendářní měsíc.
K nájemnému bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
- 7.2. Nájemné zahrnuje náklady na servis za podmínek uvedených v článku 5. této smlouvy, včetně profylaktických prohlídek a náhradních dílů. Součástí nájemného je také práce technika, dopravní náklady a paušální poplatek za provoz kreditovacího centra.
- 7.3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady s plněním předmětu této smlouvy související (zejm. doprava), včetně veškerých potřebných činností dodavatele, které ve smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale o kterých dodavatel jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vědět měl nebo mohl
- 7.4. Sjednaná cena jako nejvýše přípustná může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění zakázky dojde ke změně sazby DPH.
- 7.5. Na splnění předmětu díla neposkytuje zadavatel zálohové platby, nepřipouští se účtování jakékoliv kauce.

8. Den zahájení nájmu

- 8.1. Dojde-li k podpisu dodacího listu ve smyslu bodu 2.2. této smlouvy v období 1. - 15. dne příslušného měsíce, je za den zahájení pronájmu zařízení považován 1. den měsíce, kdy došlo k podpisu dodacího listu. Dojde-li k podpisu dodacího listu v období 16. - 31. dne příslušného měsíce, je za den zahájení pronájmu zařízení považován 1. den měsíce následujícího.

9. Platba

- 9.1. Nájemce se zavazuje uhradit stanovenou částku nájemného dle bodu 7.1. této smlouvy, v měsíčních splátkách zpětně. Tyto splátky budou nájemci fakturovány počínaje měsícem zahájení pronájmu.
- 9.2. Cena bude uhrazena bezhotovostně na základě daňového dokladu (faktury) vystavené po ukončení plnění. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle účinných obecně závazných právních předpisů.
- 9.3. Faktury budou doručovány na email [\[REDACTED\]](mailto: [REDACTED]) nebo prostřednictvím datové schránky.
- 9.4. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení zadavateli. Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu zadavatele ve prospěch účtu dodavatele.
- 9.5. Neoprávněně vystavená faktura nebo faktura, která nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, nemá vůči zadavateli jakékoliv právní účinky. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením původní faktury.
- 9.6. Pronajímatel není ke dni podpisu smlouvy veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec. Bankovní účet pronajímatele uváděný ve smlouvě je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení pronajímatele ukáže jako nepravdivé, je nájemce oprávněn zajistit DPH a zaplatit ji příslušnému finančnímu úřadu; totéž platí i v

případě, že bude pronajímatel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce po uzavření této smlouvy.

10. Smluvní penále

- 10.1. V případě nedodržení lhůty pro dodání předmětu nájmu nebo lhůty pro převzetí předmětu nájmu k opravě podle této smlouvy je nájemce oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty až do výše 1.000,- Kč za každé takové porušení a i započatý den prodlení.
- 10.2. Pronajímatel je oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se splacením faktury dle vystavené dle článku 9 této smlouvy.
- 10.3. V případě, že nastane podstatné porušení smlouvy, je oprávněná strana požadovat po straně smlouvy porušující zaplacení smluvní pokuty až do výše 10.000,- Kč za každé takové porušení, i pokud oprávněná strana nevyužije práva odstoupit od smlouvy.
- 10.4. Smluvní pokutu je třeba uplatnit písemně. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši nebo zaplacení úroků z prodlení ve výši podle příslušného nařízení vlády.
- 10.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy o její zaplacení oprávněná smluvní strana požádá.

11. Doba nájmu, podmínky ukončení nájmu

- 11.1. Doba trvání nájmu zařízení je 48 měsíců ode dne zahájení nájmu určeného v souladu s článkem 8. této smlouvy. Nájemní vztah zaniká uplynutím doby nájmu.
- 11.2. Od smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1) občanského zákoníku, a to s účinností od doručení odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno i opakované (3x během jednoho kalendářního měsíce nebo během 30 po sobě jdoucích dnech) porušování povinností jedné smluvní strany, a to i bez předchozího upozornění.
- 11.3. Právo na odstoupení od smlouvy a povinnost k zaplacení smluvní pokuty nevznikají, dojde-li k nedodržení lhůty v důsledku okolnosti představující tzv. vyšší moc, tzn. okolnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nastane-li taková okolnost, je smluvní strana povinna existenci takové okolnosti druhé straně neprodleně prokazatelně oznámit a prokázat. Na již doručené odstoupení od smlouvy nemá existence okolnosti představující vliv tzv. vyšší moci vliv, dojde-li k doručení oznámení o existenci takové okolnosti po doručení odstoupení od smlouvy.
- 11.4. V případě předčasného ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce před uplynutím doby nájmu, je pronajímatel oprávněn vzhledem ke specifčnosti zařízení požadovat od nájemce smluvní pokutu ve výši 1/2 součtu nájemného, které zbývá splatit do konce doby nájmu.
- 11.5. Po uplynutí doby nájmu uvedené v bodě 11.1. této smlouvy má nájemce možnost zařízení odkoupit za cenu 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH do svého vlastnictví, nebo uzavřít novou nájemní smlouvu.
- 11.6. V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen ve lhůtě 15 pracovních dnů od jejího ukončení umožnit pronajímateli odebrání zařízení. V případě, že nájemce ve lhůtě podle předchozí věty neumožní pronajímateli odebrání zařízení, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % měsíčního nájemného uvedeného v bodě 7.1 této smlouvy za každý den prodlení.
- 11.7. V případě, že stav zařízení je v okamžiku jeho odebrání podle předchozího bodu této smlouvy objektivně horší, než by odpovídalo stavu běžného opotřebení, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat náklady na repasování zařízení do stavu odpovídajícího běžnému

opotrebení. V případě, že by repasování zařízení nebylo ekonomické, má pronajímatel právo požadovat po nájemci náhradu vzniklé škody.

- 11.8. V případě prodlení nájemce s úhradou splatných a řádně vystavených faktur delší než 30 kalendářních dní ode dne, kdy nájemce obdržel od pronajímatele výzvu k úhradě dlužného nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši součtu nájemného, které zbývá splatit do konce doby nájmu a pozastavit veškerou servisní činnost. Pronajímatel má v tomto případě také možnost vypovědět tuto smlouvu písemným oznámením doručeným do sídla nájemce. V případě pochybností se má za to, že k písemnému oznámení výpovědi této smlouvy došlo třetí pracovní den po prokazatelném odeslání výpovědi do sídla nájemce. Výpovědní lhůta činí 14 dní.
- 11.9. Zánikem této smlouvy nezaniká pronajímateli právo požadovat po nájemci náhradu vzniklé škody a smluvní pokutu dle článku 10. a 11. této smlouvy.
- 11.10. Nájemce se zavazuje v případě nemožnosti využívat předmět nájmu z důvodů nikoli na straně pronajímatele (např. porucha) neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od oznámení nemožnosti pronajímateli, převzít předmět nájmu k opravě a současně poskytnout nájemci náhradní předmět nájmu k užívání nebo předmět nájmu vyměnit.

12. Společná a závěrečná ustanovení

- 12.1. Uvedené ceny v této smlouvě neobsahují DPH, která bude připočtena k ceně dle platných předpisů.
- 12.2. Pronajímatel postupuje při poskytování služeb dle smlouvy samostatně, ledaže mu zadavatel udělí pokyny. Je povinen včas oznámit zadavateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů nájemce. Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Pronajímatel je povinen alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost či nevhodnost udělených pokynů.
- 12.3. Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti se smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, bude k jejich projednání a rozhodnutí věcně příslušný soud, který je místně příslušným obecným soudem nájemce.
- 12.4. S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 12.5. Změny a dodatky této smlouvy je možné realizovat po vzájemné dohodě smluvních stran výlučně formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.6. Ostatní vztahy vyplývající z tohoto smluvního vztahu neupravené v této smlouvě se řídí podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 12.7. Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 12.8. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 12.9. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků této smlouvy bez jakýchkoliv dalších podmínek a prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

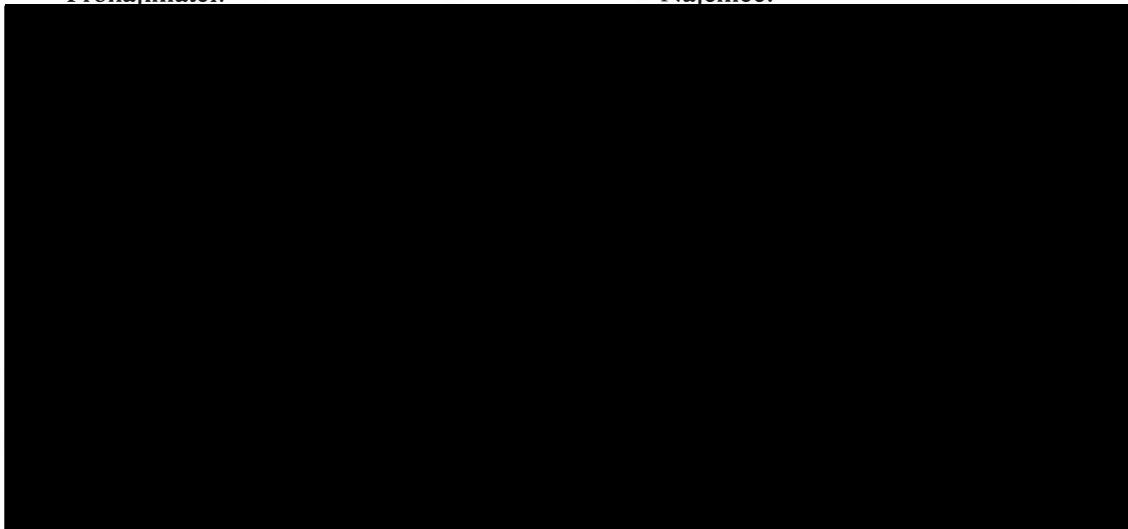
- 12.10. Smlouvu lze doplňovat nebo jinak měnit či zrušit pouze písemně ve formě očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Odchylná ujednání ve smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami mají přednost před (případnými) obchodními podmínkami. Údaje o kontaktních osobách lze měnit jednostranným písemným oznámením s účinností od doručení oznámení druhé smluvní straně. Pronajímatel doručuje zadavateli písemnosti směřující k doplnění, změně či zrušení smlouvy prostřednictvím datové schránky, má-li jí zřízenou.
- 12.11. Vyžaduje-li tato smlouva písemnou formu jednání, považuje se za něj i jednání učiněné prostřednictvím datové schránky.
- 12.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 12.13. Zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
- 12.14. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu později podepsané smluvní strany.
- 12.15. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s touto smlouvou připojují svoje podpisy.

V Praze dne 24/02/2022

V Praze dne 3.3.2022

Pronajímatel:

Nájemce:



Příloha č. 1 – Technická specifikace: **PostBase 45**

Dotykový displej - ANO

Jednoduché ovládání i pro začátečníky - ANO

Ruční podavač - ANO

Automatický podavač obálek - ANO

Zachytávač obálek - ANO

Automatický podavač štítků - ANO

Hladký posun tichý chod - ANO

Zálohovaná pokladna stroje - ANO

USB připojení, Ethernet a LAN zásuvka - ANO

Integrovaná tarifní váha - ANO

Rychlost frankování min. 30-40 obálek za min. - ANO

Součástí dodávky aplikace pro generování podacích archů a tiskových sestav – ANO

Přihlášení výplatního stroje u České pošty, s. p. – ANO

Aktualizace tarifů České pošty, s. p. - ANO

Výrobu denního, Vánočního a Velikonočního razítka – ANO

Zaškolení obsluhy - ANO