



Spis: MaP 384/2017

Č.j.: MUCH/19943/2022



**Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3
k nájemní smlouvě č. 23/P/97
číslo pronajímatele MaP/12304/2018-O**

Pronajímatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: Shell Czech Republic a.s.
Sídlo: Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4
IČO/DIČ: 15890554/CZ15890554
registrováno u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 690
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Dle ustanovení článku č. II. Darovací smlouvy č. 129/DD/2016 vstoupilo Město Cheb do práv, povinností a závazků vyplývajících ze Smlouvy o nájmu pozemku, uzavřené mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace a Shell Czech Republic a.s. pod evidenčním číslem 23/P/97 dne 27.11.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.11.2012 a dodatku č. 2 ze dne 22.03.2018, týkající se pronájmu pozemků ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 2299/30 – ostatní plocha o celkové výměře 282 m² a pozemku parcelní číslo st. 6185 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 7 m² (dále jen „nájemní smlouva“). Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci pozemky o celkové výměře 289 m² za účelem užívání jako součást provozovny čerpací stanice pohonných hmot pro motorová vozidla.

Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením čl. II odst. 3 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v článku II odst. 1 dodatku č. 2 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 29.03.2021 ve výši 48 488,52 Kč + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,8 %**, nově **stanovuje od 01.01.2022 ve výši 50 331,08 Kč**, slovy padesát tisíc tři sta třicet jedna korun českých osm haléřů + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

Článek III. Závěrečné ustanovení

(1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 23/P/97 (č. pronajímatele MaP/12304/2018-O) zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

(2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.

V Chebu dne 01.03.2022

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb