



\*MMOPP009XDUF\*

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O PRONÁJMU BUDOVY

UZAVŘENÉ MEZI NÍŽE UVEDENÝMI SMLUVNÍMI STRANAMI DNE 27.05.2013

### Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**  
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Slezská univerzita v Opavě**  
Se sídlem: **Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 746 01 Opava**  
IČ: **47813059**  
DIČ: **CZ47813059**  
Číslo účtu: **xxxx/xxxxxxxxxx/xxxx**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s.**  
Zastoupen: **Ing. Janou Polokovou, pověřenou zastupováním funkce kvestora, na základě jmenovacího dekretu, s účinností ode dne 11. listopadu 2016 qw6j9hq**  
ID datové schránky:  
dále také jen „nájemce“

### Článek II. Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 27.05.2013 uzavřena Smlouva o pronájmu budovy PID:MMOPP00C4JEJ (dále také jen „smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu budovu bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 2202/4, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Předměstí, katastrální území Opava-Předměstí, v areálu Dukelských kasáren v Opavě (dále také jen „předmětná budova“), a to za účelem uskladnění

movitých věcí. Nájem založený výše uvedenou smlouvou je sjednaný na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.04.2013.

### Článek III.

#### Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 dohodly na rozšíření služeb zabezpečovaných pronajímatelem a dále na zvýšení záloh na cenu poskytovaných služeb sjednaných v článku VI. odst. 1, 2 a 4 smlouvy následovně:

Článek VI. odst.1 smlouvy nově zní: „Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětné budovy spojeno: dodávku elektrické energie a dodávku vody, včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné).“.

Článek VI. odst. 2 smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli cenu poskytovaných služeb. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodu na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně nájemce.“.

Článek VI. odst. 4 smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětné budovy zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši 3.000,- Kč (tj.slovy:třitisíce korun českých) ročně, tj. 750,- Kč čtvrtletně.“.

Součástí tohoto dodatku je Evidenční list, který nahrazuje *Přílohu č. 4* smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že se slova „cena služby“ uvedená v textu smlouvy, nahrazují slovy „ceny služeb“.

### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 15. 3. 2017 číslo usnesení 2033/57 RM 17 bod 1a).

V Opavě dne 4. 4. 2017

V Opavě dne 27. 3. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala v. r.  
primátor

\_\_\_\_\_  
Ing. Jana Poloková v. r.  
pověřená zastupováním funkce kvestora

## EVIDENČNÍ LIST

Pronajímatel: **Statutární město Opava** IČ 00300535  
Se sídlem: Horní nám. 69, Opava  
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
Číslo účtu 19-1842619349/0800

Nájemce: **Slezská univerzita v Opavě** IČ 47813059  
Se sídlem: Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava

---

## Nemovitost v nájmu

Budova bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 2202/4, zastavěná plocha a nádvoří ležící v části obce Předměstí v areálu Dukelských kasáren, Opava

## Zálohy na služby

Zálohy na služby, spojené s užíváním předmětné budovy jsou stanoveny odborným odhadem a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.5 Smlouvy o pronájmu budovy.

Elektrická energie	2.000,-Kč/rok
vyúčtování dle vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Voda včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)	1.000,-Kč/rok
vyúčtování dle vlastní spotřeby a ceny dodavatele	

Zálohy na služby celkem	3.000,-Kč/rok
-------------------------	---------------

## Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním předmětné budovy (ceny s DPH):

Nájemné za budovu	86.644,-Kč ročně	tj.	21.661,- Kč čtvrtletně
Elektrická energie	2.000,-Kč ročně	tj.	500,- Kč čtvrtletně
Vodné a stočné	1.000,-Kč ročně	tj.	250,- Kč čtvrtletně
<b>POPLATKY CELKEM:</b>	<b>89.644,-Kč ročně</b>	<b>tj.</b>	<b>22.411,- Kč čtvrtletně</b>

Interval platby - čtvrtletně k 25. dni prvního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí dle ustanovení smlouvy.

**Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě**

V Opavě dne 23. 1. 2017

Vyhotovila: Mgr. Ivana Sýkorová

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce