

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 11-Bart. 3745/5169/OŽPD/2016

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
se sídlem v Brně, nám. 28. dubna, 635 00
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc
ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. Radek Bárta, vedoucí OŽPD ÚMČ Brno-Bystrc
Bc. Kateřina Chovančíková, pověřený pracovník
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bank. spojení: ČSOB, č.ú.: XXXXXXXXXX
dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

obchodní firma: Karel Zeman
sídlo: Brno, Černého 39, 635 00
zastoupený: Karel Zeman
osoba pověřená vedením díla: Karel Zeman
IČO: 620 95 773 DIČ: CZ7304233838
Bank. spojení: SBERBANK CZ, č.ú.: 4100004146/6800
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem
umožňujícím dálkový přístup)
Není zapsán v Obchodním rejstříku

dále jen zhotovitel

uzavřeli ke smlouvě o dílo ze dne 26.4.2016 (dále jen smlouva o dílo) tento dodatek č. 4 v tomto
znění:

Článek I. Preambule

Míra inflace zveřejněná dne 12.1.2022 Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní
rok 2021 je 3,8 %.

Článek II. Změny smlouvy

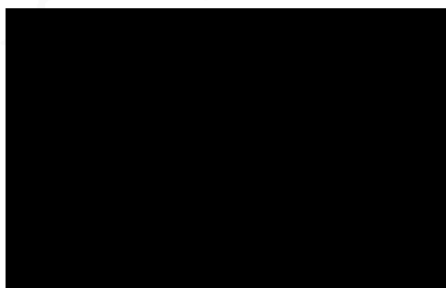
Objednatel a zhotovitel se v souladu s ustanovením čl. IV. Cena za dílo, bodu 4.5 smlouvy o dílo
dohodli na změně jednotkových cen sjednaných dodatkem č. 3 ke smlouvě o dílo v příloze č. 1,
tj. na zvýšení těchto jednotkových cen o 3,8 % podle míry inflace za rok 2021. Tyto nově
sjednané jednotkové ceny jsou uvedeny v nové příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto
dodatku a která nahrazuje přílohu č. 1 dodatku č. 3 smlouvy o dílo. Změna jednotkových cen je
platná od podpisu tohoto dodatku.

Článek III. Závěrečná ustanovení

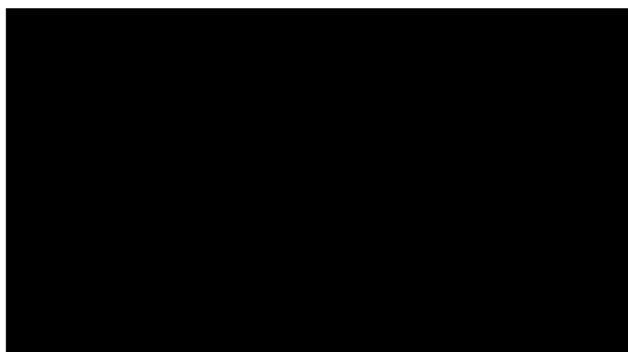
- 1) Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
- příloha č. 1: Specifikace předmětu díla Bystrc II.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 4) Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text tohoto dodatku tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
- 5) Tento dodatek byl schválen a jeho podpisem pověřena Ing. Eva Harangiová místostarostka MČ Brno-Bystrc na 8/37. schůzi rady MČ Brno-Bystrc dne 02.03.2022, bod 5.1.02.

V Brně:.....

S. J. 2022



objednatel



Za správnost: Ing. Bárta

Bárta

Specifikace předmětu díla

B y s t r c II.

Celková výměra 566 471 m²

Sadovnický a stavební prvek

Kč/m²

Údržba ploch veřejné zeleně bude prováděna v předstihu a se zřetelem na termíny blokových čištění komunikací (znečištění vozovek atd.)

A. Běžná údržba ploch :

1) Trávníky - celkem 437 040 m²

pokos (za použití ochrany proti poškození a znečištění stojících vozidel) vč. výhrabu v celém rozsahu, odvozu velkoobjemovým kontejnerem a likvidace travní hmoty do 3 dnů. Současně bude provedeno obežnutí dřevin a neživého inventáře a zametení chodníků. Doba od zahájení do ukončení pokosu všech celků nesmí překročit 10 pracovních dnů.

Četnost 5x / rok

Termín provádění prací (dále jen „T“): do 10.5., do 10. 6., do 10 7., do 30. 8., do 15. 10. v případě potřeby vyššího počtu pokosů budou termíny aktuálně upraveny

Jednotková cena za 1 pokos m²

Cena bez DPH 0,536 Kč / 1 m²

A.1. Celková cena bez DPH za údržbu trávníků – 5 pokosů 1.170.410,- Kč / rok

2) Údržba stromů – cca 1 303 ks (průklesty, prořezávky, odstraňování výmladků, tvarování korun atd.) zejména u mladých výsadeb.

Četnost: 1x / rok, T: dle potřeby

Jednotková cena za údržbu 1ks stromu

Cena bez DPH 32,137 Kč / 1ks

A.2. Celková cena údržby stromů bez DPH

41.874,- Kč / rok

3) Údržba keřů - celkem 79 314 m² (řezy, zmlazování atd.),

v celém rozsahu úprava řezem částí zasahujících do profilu komunikace

v rozsahu 1/3 z celkové plochy keřových výsadeb celoplošné zmlazení v 1 roce, včetně

likvidace odpadu do 5 dnů rozštěpkováním nebo odvozem velkoobjemovým kontejnerem.

Četnost: 1x / rok, T: do 30.4.

Jednotková cena za údržbu 1 m² keřů

Cena bez DPH 5,356 Kč / 1 m²

A.3. Celková cena údržby keřů bez DPH

424.812,- Kč / rok

4) Údržba živých plotů - celkem cca 6 620 m² (řez a tvarování atd.)

v celém rozsahu

Četnost: 2x / rok, T: do 30.6. a 30.9.

Jednotková cena za údržbu 1 m² živých plotů

Cena bez DPH 8,570 Kč / 1 m²

A.4. Celková cena údržby živých plotů bez DPH

113.463,- Kč / rok

5) Chodníky zpevněné a nezpevněné, schody, rampy, určené zastávky MHD vč. přilehlých žlabů - celkem 28 543 bm (šířky cca 1,5 m)

letní údržba

- odstranění posypových hmot po zimní údržbě Četnost: 1x / rok do 15. dubna

- dále průběžné čištění (písku-naplavenin, zbytků trav po kosení, listí a plodů a ostatních znečištění) a odstraňování větví nevhodně zasahujících do profilu chodníků atd.

Četnost: dle potřeby

- odstraňování přerostlého drnu mechanicky

Četnost: 2x / rok

T: do 30.6. a 31.8. každého roku

Jednotková cena za letní údržbu (mechanicky) 1 bm chodníků / za 3 zásahy

Cena bez DPH 4,285 Kč / 1 bm

- odstraňování přerostlého drnu chemicky (včetně odstranění suchých rostlinných zbytků do 14 dnů po provedení desikace) – bude prováděno na základě výzvy objednatele

Četnost: 2x / rok

T: dle pokynů objednatele

Jednotková cena za letní údržbu (desikace) 1 bm chodníků / zásah

Cena bez DPH 1,071 Kč / 1 bm

A.5. Celková cena letní údržby chodníků bez DPH

183.454,- Kč / rok

6) Chodníky zpevněné a nezpevněné, schody, rampy, určené zastávky MHD vč. přilehlých žlabů - celkem 28 543 bm (šířky cca 1,5 m)

zimní údržba

- včasné odklizení sněhu pluzením s následným zdrsněním tak, aby byla zmírněna závada ve schůdnosti (včetně pěších tras přes komunikace a parkoviště a bez tvorby bariér v místech průchodů na komunikace) v časových limitech daných zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. v aktuálním znění, Vyhláškou a Nařízením statutárního města Brna, kterými se doplňují podrobnosti údržby. Solení chodníků - pouze při extrémních podmínkách (náledí) pouze na určených chodnících. Odstranění zmrazků a zbytků sněhu dle klimatických podmínek.

Jednotková cena ZÚ chodníků, schodů, ramp, určených zastávek MHD

Cena bez DPH 0,803 Kč / bm

Cena ZÚ údržby chodníků bez DPH v celém rozsahu – 1 zásah 22.931,783 Kč / 1 zásah

6.1. Celková cena ZÚ údržby chodníků bez DPH v celém rozsahu 1.375.907,- Kč / 60 zásahů

- Čištění od posypových materiálů v zimním období, kdy není nutno provádět zimní údržbu (2 x strojně).

Jednotková cena za strojní odstranění posypových hmot v zimním období (přemetení), kdy není nutno provádět zimní údržbu

Cena bez DPH 1,071 Kč / bm

Cena ZÚ údržby chodníků bez DPH v celém rozsahu – 1 zásah 30.575,- Kč / 1 zásah

6.2. Celková cena za čištění v zimním období bez DPH 61.151,- Kč / 2 zásahy

Četnost: Předpokládaný počet zásahů ZÚ 60x+2x čištění, fakturace však proběhne dle skutečně provedených prací, průběžně v období listopad – březen, pohotovost v období

od 15.11. - 15.3. (4 měsíce) každého roku, dodavatel je povinen zajistit provádění průběžné zimní údržby nepřetržitě s nástupy na provádění prací tak, jak je uvedeno v této smlouvě a jejích přílohách.

A.6. Celková cena ZÚ chodníků bez DPH v celém rozsahu – předpokládaných 60 zásahů + 2 strojní odstranění posypových hmot/rok (6.1.+6.2.) 1.437.058,- Kč / rok

7) Jarní výhrab - celkem 281 278 m² v celém rozsahu ploch včetně odvozu a likvidace rostlinných zbytků nejpozději do 5 dnů

Četnost: 1x / rok, T: do 15.4.

Jednotková cena za jarní výhrab 1 m²

Cena bez DPH 0,750 Kč / 1 m²

A.7. Celková cena za jarní výhrab bez DPH

210.916,41 Kč / rok

8) Podzimní výhrab – celkem 281 278 m² v celém rozsahu ploch včetně odvozu a likvidace rostlinných zbytků nejpozději do 5 dnů

Četnost: 1x / rok, T: do 15.12.

Jednotková cena za podzimní výhrab 1 m²

Cena bez DPH 1,607 Kč / 1 m²

A.8. Celková cena za podzimní výhrab bez DPH

451.963,88 Kč / rok

9) Údržba - čištění ploch zpevněných a nezpevněných hřišť (sportovišť) - celkem 7 650 m² v celém rozsahu zametení zpevněných povrchů, odstranění naplavenin, čištění ploch hřišť spočívající v odplevelení, urovnání a uhrabání nezpevněných povrchů, atd.

Četnost: 2x / rok, T: do 15.5. a 31.7.

Jednotková cena za čištění 1 m² hřišť

Cena bez DPH 2,142 Kč / 1 m²

A.9. Celková cena za údržbu hřišť bez DPH

32.780,- Kč/rok

10) Údržba - čištění oplocených herních ploch s pískovišti o velikosti cca 3 312 m²

– celkem 14 ks

v celém rozsahu pravidelný úklid odpadků a uhrabání ploch

Četnost: 2x/ týden, T: vždy v pondělí a v pátek

Jednotková cena za úklid 1 oplocené herní plochy

Cena bez DPH 32,137 Kč / 1ks

A.10. Celková cena za 104 x údržbu oplocených herních ploch s pískovišti bez DPH

46.791,- Kč/rok

11) Výměna písku v pískovištích - celkem 15 ks

výměna písku v oplocených a vybraných neoplocených pískovištích (odstranění svrchní kontaminované vrstvy a dodání certifikovaného písku v množství min. 3 m³ na 1 pískoviště)

Četnost: 1x / rok, T: do 30.4.

Jednotková cena za výměnu písku v 1 pískovišti
/1ks

Cena bez DPH 1.606,824 Kč

A.11. Celková cena za výměnu písku v pískovištích bez DPH 24.102,36 Kč/rok

12) Čištění ploch veřejné zeleně v celém rozsahu (včetně keřových výsadeb, chodníků a ploch zpevněných a nezpevněných hřišť) -

čištění ploch od odpadů, sběr papírů a dalších cizorodých předmětů (vč. suchých částí

dřevin a ulámaných větví), podchycení skládek a smetišť, hlášení neoprávněných zásahů do zeleně, hlášení ztrát a poškození herních prvků a ostatní vybavenosti.

Četnost: 2x / týdně (pondělí a pátek)

Jednotková cena za čištění ploch

Cena bez DPH 0,1071 Kč /100 m²

A.12. Celková cena bez DPH za 104 x čištění ploch v celém rozsahu 63.108,32 Kč / rok

Údržba A - (A.1. +A.2.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.+A.9.+A.10.+A.11.+A.12.)

Celkem cena za běžnou údržbu v lokalitě Bystřec I / rok bez DPH 4.200.733,- Kč

B. Speciální údržba (operativní zadávání dle potřeby) – požadavky budou vždy konkrétně specifikovány při zadávání prací, fakturovány budou pouze provedené práce.

Cenu určí uchazeč podle zastoupení jednotlivých prvků v ploše, stavu porostů a požadavku zadavatele na kvalitu plochy kategorie - sídlištní zeleň.

1) 6. případně 7. pokos trávníků - celkem **437 040 m²** v termínu dle potřeby
Jednotková cena za 1 pokos m² *Cena bez DPH 0,536 Kč /1 m²*
B.1. Celková cena bez DPH za 1 pokos trávníků v celém rozsahu 234.082,- Kč /1 pokos

2) Údržba – odplevelování mladých výsadeb keřů - celkem **8 958 m²**
– v celém rozsahu mladých keřových výsadeb
Četnost 3 x /rok, termíny dle potřeby
Jednotková cena za odplevelení 1 m² *Cena bez DPH 5,356 Kč /1 m²*
**B.2. Celková cena bez DPH za 3 odplevelení ml. výsadeb v celém rozsahu
143.939,46 Kč /3 odplevelení**

3) Údržba popínavek – **113 ks** (1x okopání, 1x domulčování, 3x odplevelení, , 2x řez a tvarování, vyvázání k opoře dle potřeby, 1 x přihnojení, 10x zálivka)
T: dle potřeby
Jednotková cena za údržbu popínavek *Cena bez DPH 53,563 Kč /1ks*
B.3. Celková cena bez DPH za údržbu popínavek v celém rozsahu 6.052,578 Kč /rok

4) Údržba růží - cca **20 ks** (1 x okopání, 1 x domulčování, 3 x odplevelení, 1 x tvarování, vyvázání k opoře dle potřeby, 1x přihnojení, 10 x zálivka, nakopčení před zimou, jarní a podzimní řez)
T: dle potřeby
Jednotková cena za údržbu růží *Cena bez DPH 53,561 Kč /1ks*
B.4. Celková cena bez DPH za údržbu růží v celém rozsahu 1.071,216 Kč /rok

5) Údržba žardiniér 14 ks, velikosti do 1 m² (2 x řez, 1 x domulčování, 2 x přihnojení, 10 x zálivka, 3 x odplevelení, průběžný úklid)
T: dle potřeby
Jednotková cena za údržbu žardinier *Cena bez DPH 107,136 Kč /1ks/rok*
B. 5. Celková cena bez DPH za údržbu žardiniér v celém rozsahu 1.499,91 Kč /rok

6) Čištění žlabů 4 125 bm, vč. vpustí cca 20 ks v travnatých plochách, nepřiléhajících k chodníkům.

čištění v celém rozsahu spočívající v odstranění drnů, naplavenin a nečistot

Četnost: 1x / rok, T: dle potřeby

Jednotková cena za údržbu žlabů

Cena bez DPH 10,712 Kč /1bm

Jednotková cena za údržbu vpustí

Cena bez DPH 53,56 Kč /1ks

B.6. Celková cena za čištění žlabů a vpustí bez DPH

45.258,876 Kč / rok

7) Čištění veřejných ploch podél exponovaných chodníků vysáváním drobných nečistot a psích exkrementů cca 102 000 m²

Čištění spočívající v odstranění nečistot pomocí vysavače (nedopalky, psí exkrementy, atd.) v pásu cca 5 m na každou stranu chodníků určených zadavatelem dle potřeby. Čištění bude požadováno zejména v období vegetačního klidu (prosinec – březen, celkem 16x/rok)

Požadovaná četnost: 1 x 14 dní

Jednotková cena za čištění ploch vysavačem

Cena bez DPH 5,356 Kč /100 m²

B.7. Celková cena bez DPH za čištění ploch vysavačem (104 000 m² x 16)

87.411,018 Kč / rok

Údržba B – (B.1.+B.2.+B.3.+B.4.+B.5.+B.6.+B.7.)

Celkem cena za speciální údržbu v lokalitě Bystre I / rok bez DPH 519.315,- Kč

Sumární tabulka s nabídkovými cenami:

	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
Údržba A	4.200.733,-	5.082.887,-
Údržba B	519.315,-	628.371,-
Údržba A + B celkem	4.720.048,-	5.711.258,-

Datum 7. 2. 2022