

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: starostou Petrem Hablem
IČO: 00272876
DIČ: CZ00272876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-927551/0100

jako objednatel, na straně jedné

a

S atelier s.r.o.

Se sídlem: Palackého 920, 547 01 Náchod
Zastoupený: jednatelem Ing. Tomášem Šubertem
IČ: 28778626
DIČ: CZ28778626
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-5666230227/0100

jako zhotovitel, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zpracování díla:

**„Projektová dokumentace – Modernizace ZŠ Malecí
v Novém Městě nad Metují“**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo:

- 1.1. Zhotovitel vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby na akci „**Modernizace ZŠ Malecí v Novém Městě nad Metují**“ (dále PD) pozemcích st. p. č. 2165 a p. p. č. 561/1 k. ú. dle KN Nové Město nad Metují, a to včetně výkazu výměr a rozpočtu v požadovaném členění na objekty. PD bude zpracována dle požadavků a předaných podkladů objednatele předaných v zadávací dokumentaci ze dne 01.02.2022 a dále s nabídkou zhotovitele ze dne 15.2. 2022. PD bude vyhovovat ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), bude obsahovat veškeré náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. PD bude obsahovat veškeré náležitosti, především výkresovou a textovou část stavby s technickými údaji zpracovanými v podrobnostech pro tento stupeň projektu obvyklých tak, aby mohla být použita pro vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, a aby podle ní mohla být provedena stavba. Součástí PD bude i položkový rozpočet s výkazem výměr stavebně montážních prací a dodávek v cenách URS pro jednotlivé etapy výstavby.
- 1.2. Zhotovitel zajistí doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení potřebných pro vydání stavebního povolení (dále jen „doklady k povolení“) bez omezujících podmínek.
- 1.3. Předmětem smlouvy je také dopracování případných připomínek a podmínek dotčených orgánů.
- 1.4. V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci stavby. Rozsah tohoto dozoru bude stanoven před započítím stavby vlastní příkazní smlouvou. Cena za autorský dozor bude v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 15.2. 2022.
- 1.5. Objednatel požaduje konání schůzek pro kontrolu rozpracované projektové dokumentace, a to v rozsahu min. 1 x za měsíc, případně dle domluvy s objednatelem. Schůzky se budou konat v sídle objednatele. Datum a čas konání stanoví objednatel. Zhotovitel dokumentace bude spolupracovat s Oddělením rozvoje města, městským architektem a příslušnými zástupci základní školy. Z konání schůzek bude zhotovitel zpracovávat zápisy z jednání, které odešle elektronickou poštou objednateli nejdéle do 3 pracovních dní po konání jednotlivých schůzek

- 3.2** Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracovaného díla ze strany objednatele min. 10 dní předem a konání kontrolních schůzek dle bodu 1.5 této smlouvy v průběhu zpracování předmětu smlouvy.
- 3.3** Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění předmětu smlouvy s ohledem na své provozní, organizační potřeby.
- 3.4** Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 3.5** O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky předávaného díla a stanoven termín pro jejich odstranění. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude ukončeno odstraněním veškerých vad a nedodělků.
- 3.6** Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít v případě, že nebude obsahovat veškeré touto smlouvou sjednané náležitosti.

IV. CENA DÍLA

- 4.1.** Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 15.2. 2022.

1. PD – Modernizace budovy – pavilon II. stupeň	172 400,00 Kč
Rozpočet a výkaz výměr	39 200,00 Kč
Inženýrská činnost	2 479,34 Kč
2. PD – Rozvody vody a elektroinstalací ve zbývajících částech školy	223 400,00 Kč
Rozpočet a výkaz výměr	38 700,00 Kč
Inženýrská činnost	1 652,90 Kč
3. PD – Modernizace budovy – stravovací pavilon	58 000,00 Kč
Rozpočet a výkaz výměr	18 200,00 Kč
<u>Inženýrská činnost</u>	<u>2 479,34 Kč</u>
Celková cena díla bez DPH	556 511,58 Kč
DPH	116 867,42 Kč
Celková cena díla včetně DPH	673 379,00 Kč

- 4.2. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona a sazeb DPH se promítne do celkové ceny díla včetně DPH.
- 4.3. Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny.
- 4.4. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
- 4.5. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy podle článku č. IV.
- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohu na úhradu smluvní ceny za provedení díla.
- 5.3. Platby budou provedeny výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.5. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že provedené práce budou fakturovány k termínu předání a převzetí dokončeného díla za jednotlivé objekty včetně provedené inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných vyjádření, a to na základě odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí díla. Faktura (daňový doklad), která neobsahuje potvrzený protokol o předání a převzetí díla je neplatná. Fakturaci je možné provést i na základě jednoho daňového dokladu vystaveného po dokončení celého díla. Podmínkou pro vystavení faktury

je odsouhlasení rozpracované projektové dokumentace **minimálně 10 dnů předem** a potvrzený předávací protokol zadavatelem.

- 5.7.** Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi:
- obchodní jméno, IČO, DIČ zhotovitele
 - obchodní jméno, IČO, DIČ objednatele,
 - označení a faktury,
 - číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, vyčíslení DPH a cenu díla včetně DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - předávací protokol,
 - faktura bude označena názvem akce: „PD - Modernizace ZŠ Malecí v Novém Městě nad Metují
- 5.8.** Faktura do výše 80 % nabídkové ceny bude vystavena po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtem za jednotlivé objekty. Faktura na zbývajících 20% nabídkové ceny bude vystavena po nabytí právní moci stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem a po jeho předání zadavateli.
- 5.9.** Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 5.10.** Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 5.11.** Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1.** Předmět této smlouvy o dílo bude zpracován s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě, která bude objednateli odevzdána v jednom vyhotovení na CD.

- 6.2.** Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatele v 7 vyhotovení v tiskovém (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě projektu. Dílo bude předáno v sídle objednatele na základě podepsání protokolu o předání a převzetí.
- 6.3.** Každé vyhotovení projektové dokumentace bude současně obsahovat kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 6.4.** CD bude obsahovat kompletní dílo včetně výkazu výměr a rozpočtu a vyjádření (naskenována) a bude vlepeno na vnitřní stranu hlavních desek DSP u paré č.3. Paré č. 1 - 4 budou autorizována zhotovitelem projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s autorizací v oboru pozemní stavby, ostatní paré budou autorizována na vrchní straně desek. Textové části budou zpracovány ve formátech WORD a PDF, výkresy ve formátu PDF, DWG, DGN, výkaz výměr a rozpočet ve formátu EXCEL a PDF. Originály vyjádření budou v paré č. 1, v ostatních paré budou kopie. Rozpočet bude doložen v paré č.1 a 2. Výkazy výměr budou v paré č. 1-7.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1.** Odpovědnost za vady předmětu smlouvy se řídí příslušným ustanovením zákona. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době jeho předání potřebné vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé. Ke zpracování díla bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí.
- 7.2.** Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak
- 7.3.** Pro případ, pokud vinou vady projektové dokumentace (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvené ceny stavby mezi budoucím dodavatelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy o dílo), se sjednává smluvní pokuta ve výši 20 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady projektové dokumentace. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

VIII. SANKCE

- 8.1. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli.
- 8.2. Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v bodě 3.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. V případě nedodržení termínu dohodnutého v souladu s bodem 3.5 této smlouvy v předávacím protokolu pro odstranění nedostatků předávaného díla je stanovena pokuta za prodlení ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.4. Pro případ prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s uhrazením daňového dokladu.
- 8.5. Smluvní pokuty budou splatné na požádání.

IX. ZÁRUKA

- 9.1. Záruční doba na dílo zpracované zhotovitelem na základě této smlouvy je stanovena po dobu 60 měsíců a počne běžet dnem převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 9.2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní – li tak, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává.
- 9.4. Zhotovitel nejdéle do 7 kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní nebo e – mailovou korespondenci s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není – li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou – li smluvní strany jinou lhůtu.

- 9.5.** Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 9.6.** Neodstraní – li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 9.7.** Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X. SUBDODAVATELÉ

- 10.1.** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele kdykoli v průběhu provádění díla předložit písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.2.** Zhotovitel bude odpovídat za práci provedenou subdodavatelem tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavatelem. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí objednateli či třetí osobě škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.

XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1.** Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.

- 11.2.** Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 11.3.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.5.** Dokončené dílo či jeho části se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela bez omezení disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo (či jeho část), které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se objednateli, že vůči objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- 11.6.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy o dílo (dílo nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby a pro vlastní podnikání bez předchozího souhlasu objednatele či jeho zastupující osoby ve věcech technických.
- 11.7.** Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

XII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 12.1.** Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 Sod PD „Modernizace ZŠ Malecí v Novém Městě nad Metují“

Cenová nabídka

Cenová nabídka – Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby na akci Modernizace ZŠ Malecí v Novém Městě nad Metují cena v Kč včetně DPH

1. PD – Modernizace – rekonstrukce objektu SO-05 – II.stupeň	208 604,00 Kč
Rozpočet a výkaz výměr	47 432,00 Kč
<u>Inženýrská činnost</u>	<u>3 000,00 Kč</u>
Cena celkem za objekt	259 036,00 Kč
2. PD – Modernizace – technické zařízení budov	270 314,00 Kč
Rozpočet a výkaz výměr	46 827,00 Kč
<u>Inženýrská činnost</u>	<u>2 000,00 Kč</u>
Cena celkem za objekt	319 141,00 Kč
3. PD – Modernizace – stravovací pavilon	70 180,00 Kč
Rozpočet a výkaz výměr	22 022,00 Kč
<u>Inženýrská činnost</u>	<u>3 000,00 Kč</u>
Cena celkem za objekt	95 202 Kč
<u>Cena celkem za kompletní PD</u>	<u>673 379,00 Kč</u>

Autorský dozor (nebude zahrnuto v celkové ceně díla)	500,00 Kč/ hod
Tisk dodatečného paré (nebude zahrnuto v celkové ceně díla)	1000,00 Kč

Příloha č. 2 Sod PD „Modernizace ZŠ Malecí v Novém Městě nad Metují“

Rozsah a členění projektové dokumentace

Obsah PD

- rozvody elektroinstalací v celém areálu školy
- rozvody vody v celém areálu školy
- 3 odborné učebny II. stupně
- kabinety k odborným učebnám II. stupně
- venkovní učebna pro environmentální výuku
- WC pro II. stupeň
- řešení podhledu a podlahy v jídelně
- WC a umývárna pro objekt jídelny
- podlaha v prostoru před jídelnou

PD, rozpočet a výkaz výměr budou členěny na jednotlivé objekty takto:

1. Modernizace budovy – pavilon II. stupeň – objekt SO-05:

- Rekonstrukce rozvodů vody a elektroinstalací pro celou budovu II. stupně.
- Odborné učebny (přírodověda, cizí jazyky, zeměpis) včetně rekonstrukce elektroinstalací, rozvodů vody a návrhu celkového řešení vybavení jednotlivých učeben dle požadavku školy s návazností na elektroinstalace případně rozvody vody.
- Kabinety pro odborné učebny (přírodověda, cizí jazyky/IT, zeměpis) včetně rekonstrukce elektroinstalací, rozvodů vody a návrhu vybavení nábytkem s návazností na elektroinstalace, návaznost na konektivitu.
- Venkovní učebna pro environmentální výuku.
- Kompletní rekonstrukce WC.

2. Rozvody vody a elektroinstalací ve zbývajících částech celého areálu školy

- Nutné provést průzkum objektu.

3. Modernizace budovy – stravovací pavilon

- Výměna podlahové krytiny a podhledů v prostoru jídelny.
- Elektroinstalace, návaznost na konektivitu.
- Kompletní rekonstrukce WC a umývárny pro jídelnu.
- Výměna podlahy v prostoru před jídelnou.

Upřesnění členění PD včetně rozpočtu a výkazu výměr bude řešeno na 1. schůzce po podpisu smlouvy o dílo.