



MUHTP003P56I

KUPNÍ SMLOUVA

KOUPĚ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

číslo KS – 09/2017

Prodávající: EUROMAROLAN s.r.o.

se sídlem náměstí 5. května č.p. 101, 345 62 Holýšov

IČO: 291 22 279; DIČ: CZ29122279

zastoupen: Mgr., Ing. Libuší Kolářovou Procházkovou, jednatelkou společnosti
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 26697

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

a

kupující: Město Horšovský Týn

náměstí Republiky 52, Město, 346 01 Horšovský Týn,

IČO: 00 253 383; DIČ: CZ00253383,

zastoupen: Václavem Mothejzíkem, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

vymezení nemovitých věcí a jejich součástí

1. **Prodávající** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo (stav dle katastru nemovitostí, dále jen KN) **KN 1034/1** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 831 m², jehož součástí je stavba - rodinný dům Velké Předměstí, č.p. 20 se stodolou rovněž na pozemku KN 1034/1 a **pozemku parcelní číslo KN 1034/2** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 659 m², jehož součástí je stavba – jiná stavba (stodola) bez č.p./č.e., vše zapsáno na listu vlastnictví LV č. 1744 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a katastrální území Horšovský Týn, část obce Velké Předměstí (dále jen „**nemovité věci**“).

Do vlastnictví prodávajícího nemovité věci přešly kupní smlouvou ze dne 26.07.2014 vloženou do katastru nemovitostí pod číslem V-3901/2014-401 (právní účinky zápisu ke dni 11.8.2014).

2. **Prodávající** touto smlouvou prodává kupujícímu **nově vzniklý pozemek p.č. 1034/2** - zastavěná plocha a nádvoří, sestávající se z dílů c) a d) o celkové výměře 825m², jehož **součástí je stavba bez čp/če (jiná stavba)**, který vznikl z původních shora specifikovaných pozemků KN 1034/1 a 1034/2 na základě geometrického plánu číslo 22667-3/2016 ze dne 19.01.2016 vyhotoveného [REDACTED]

Souhlas s dělením pozemků dle citovaného geom. plánu vydal Městský úřad Horšovský Týn odbor

výstavby a územního plánování dne 16.03.2017 pod čj. MUHT 4208/2017; SP.ZN.: OVÚP/4206/2017/Bo.

3. Prodávající prohlašuje, že v pozemku uvedeném v odst. 2. tohoto článku nejsou podle jeho dosavadních zjištění podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem, nemovitost není zatížena žádnou právní vadou.
4. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 2 tohoto článku trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupované nemovité věci uvedené v odst. 2 tohoto článku (dále jen „nemovitost“) na základě prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II.

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 2. se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku číslo 310-41/2016 ze dne 13.12.2016 soudního znalce Ing. Pavly Wolfové [REDAKCE] - Město a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranice pozemku.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitost za stanovenou cenu a ujednání v této smlouvě obsažených kupuje a přejímá tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku do vlastnictví.

Článek III.

Kupní cena

1. Kupní cena převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství byla stanovena dohodou smluvních stran za celkovou částku 1 150 000 Kč; slovy: jeden milion sto padesát tisíc korun českých.
2. Kupující a prodávající se dohodli, že kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 30dnů po provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Ostatní náklady

1. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel). V souladu s § 6 odst.1 písm.c zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je kupující od daně osvobozen (územní samosprávný celek).
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu hradil prodávající, rovněž tak za pořízení znaleckého posudku.

Článek V.

Práva třetích osob

1. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost není zatížena právy třetích osob, že na ni neváznou žádné právní povinnosti, věcná břemena, dluhy či zástavy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděnou nemovitost zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná nemovitost byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

3. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti jako věcného práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva je podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva, jehož přílohou mimo jiné bude tato kupní smlouva, předloží katastrálnímu úřadu kupující, a to do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k ní pro třetí osobu.
6. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupujícího dnem provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Článek VII.

1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I. odst.2 ve prospěch kupujícího.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Poplatkové povinnosti se řídí obecnými platnými předpisy, tj. správní poplatek za povolení vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že k předání nemovitých věcí dojde nejpozději do 5 pracovních dnů od dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání nemovitých věcí bude pořízen předávací protokol. Prodávající je povinen předat nemovité věci kupujícímu ve stavu, v jakém se nacházely ke dni uzavření této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že převod nemovitých věcí je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty. Pro účely zákona se jedná se dodání vybrané nemovité věci - pozemku, který tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí, jejíž stáří se odhaduje na cca 106 let (postavena kolem roku 1910).
4. Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., ve znění změn a doplnění

Město Horšovský Týn ve smyslu ust. § 41 zák. č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Horšovský Týn veškeré zákonem č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení

zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

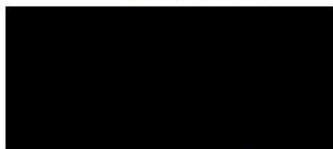
Nákup uvedených částí pozemků včetně součástí (staveb na předmětných částech pozemků) a příslušenství byl schválen Zastupitelstvem města Horšovský Týn dne 20.02.2017 a je zapsán v usnesení č. 17/2017 A6.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv; nejedná se o případ, na který se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění. Kupující je povinen zveřejnit do 30 dnů od uzavření smlouvy obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb. Prodávající je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn.
6. Ochrana osobních údajů a poskytování informací
S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, prodávající souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy kupujícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, jasně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz výše uvedeného potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující pak dvě vyhotovení a jeden stejnopis je předkládán Katastrálnímu úřadu jako příloha žádosti – návrhu na povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí kupní smlouvy je i geometrický plán vyhotovený Ing. Petrem Lahodou, nám. Republiky 108, Horšovský Týn, č.zak. 2667-3/2016 ze dne 19.01.2016 a sdělení Městského úřadu Horšovský Týn odbor výstavby a územního plánování ze dne 16.03.2017 pod čj. MUHT 4208/2017, SPIS.ZN.: OVÚP/4206/2017/Bo, že schvaluje dělení pozemků dle citovaného geom.plánu.

Horšovský Týn dne 5.4.2017

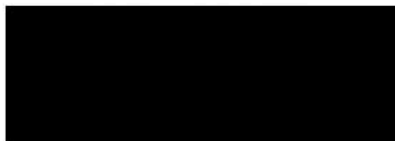
7. IV. 2017

Prodávající :



EUROMAROLÁN s.r.o.

Mgr., Ing. Libuše Kolářová Procházková
jednatelka společnosti



Kupující :



Město Horšovský Týn
Václav Mothejzík, starosta
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
1034/1	8	31	zast. pl.	1034/1	*1)	6	65	zast. pl.	č.p.20 rod.ďům	2	1034/1	244	4	12	a
											1034/2	244	2	52	b
													*1)	6	64
1034/2	6	59	zast. pl.	1034/2	*2)	8	25	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	1034/1	244	4	19	c
											1034/2	244	4	07	d
													*2)	8	26
		14	90			14	90								

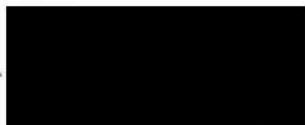
*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1034/1

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1034/2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
1034/2											1034/2	244			

Oprávněný: vlastní parcely KN č. 1034/1.

Druh věcného břemene: Právo chůze a jízdy na pozemek.



*Přiloha k č.j. MUKT K208/2014
Op. au. OÚP K208/2014 B0*

16.3.2016



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Lahoda	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Lahoda
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2569/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2569/11
	Dne: 14. ledna 2016	Číslo: 2/16	Dne: 19. ledna 2016	Číslo: 3/16
Náležitosti a přemostí odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Petr Lahoda	Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2667-3/2016	KÚ pro Plzeňský kraj KP Domažlice Libuše Hanáčková PGP-15/2016-401 2016.01.19 08:05:22 CET			
Okres: Domažlice				
Obec: Horšovský Týn				
Kat. území: Horšovský Týn				
Mapový list: Domažlice 2-4/31 DKM				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupky plotu, barvou, kolíkem				

2313/1

1035

1034/1

1575-267

2319

17.07

1575-16

a

b

6.24

14.44

8.95

2

5.53

4 0.54

3

5.57

4.96

1575-268

1575-269

1575-25

14.48

c

d

1575-17

1033

1034/2

1022/3

1031

1032

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.ú. Horšovský Týn (644871)				
1575-16	856939.42	1089237.22	3	roh budovy
1575-17	856937.85	1089257.80	3	roh budovy
1575-25	856924.71	1089241.99	3	sloupek plotu
1575-267	856911.65	1089223.58	3	zed
1575-268	856910.18	1089241.20	3	sloupek vrat
1575-269	856909.87	1089246.17	3	sloupek vrat
1	856938.95	1089243.42	3	sloupek plotu
2	856915.78	1089241.11	3	sloupek plotu
3	856915.44	1089246.66	3	kolík
4	856910.23	1089240.63	3	berve - zed