



Spis: MaP 410/2014

Č.j.: MUCH/19892/2022



## **Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 4 k pachtovní smlouvě č. MaP/10729/2014-O**

**Propachtovatel:** město Cheb  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,  
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*propachtovatel*“)

a

**Pachtýř:** Jiří Svárovský, s. r. o.  
**Sídlo:** Škroupova 2672, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
**IČO/DIČ:** 26397170/CZ26397170  
Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 224999  
(dále jen „*pachtýř*“)

propachtovatel tímto aktem provádí následující změnu platné pachtovní smlouvy:

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 444/18/2014 ze dne 16.10.2014 byla s účinností od 01.12.2014 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena pachtovní smlouva číslo MaP/10729/2014-O na pacht části pozemku ve vlastnictví propachtovatele parcelní číslo st. 322/1 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 4 763 m<sup>2</sup> (dále jen „pachtovní smlouva“). Tato nemovitá věc je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb, na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři část výše uvedeného pozemku o výměře 35 m<sup>2</sup> za účelem užívání jako pozemek pod předzahrádkou.

## **Článek II. Předmět změny pachtovní smlouvy**

V souladu s ustanovením čl. 5 odst. 4 pachtovní smlouvy mění propachtovatel výši sjednaného pachtovného následovně:

**Roční pachtovné** uvedené v článku 5 odst. 1 pachtovní smlouvy po poslední úpravě ze dne 10.02.2020 ve výši 11 141 Kč se v **návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,8 %**, nově **stanovuje od 01.01.2022 ve výši 11 564 Kč**, slovy jedenáct tisíc pět set šedesát čtyři korun českých.

## **Článek III. Závěrečné ustanovení**

(1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. MaP/10729/2014-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

(2) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 4 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 4 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží pachtýř a jeden stejnopis obdrží propachtovatel.

**V Chebu dne 01.03.2022**

.....  
**město Cheb**  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb