

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy o dílo: R.LS.2022.0221.2

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění**

## I. Smluvní strany

### 1. Zhotovitel:

název: **J. A. CLEAN spol. s r.o.**  
sídlo: č.p. 88, 258 01 Pavlovice  
zastoupena: Jiřím Janoušem, jednatelem společnosti,  
Kontaktní osoba pro obchodní podmínky:  
Libor Svatek, tel.: 702 180 468  
Kontaktní osoba pro zhotovení díla:  
Ing. Richard Záruba, tel: 602 694 246  
  
IČO: 24736554  
DIČ: CZ 24736554, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Vlašim  
č. účtu: 4516061339/0800

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 170064

(dále jen „zhotovitel“)

a

### 2. Objednatel:

název: **Základní škola a Mateřská škola Blansko, Salmova 17**  
sídlo: Salmova 1940/17, 678 01 Blansko  
zastoupena: Mgr. Josefem Škvařilem, ředitelem  
Kontaktní osoba pro obchodní podmínky:  
Mgr. Josef Škvařil, tel.: 777 541 175,  
email: reditel@zssalmova.cz  
  
IČO: 49464213

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1775

(dále jen „objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě i jako „smluvní strana“).

Zástupci smluvních stran tímto výslovně prohlašují, že jsou způsobem, jakým jsou shora uvedeni plně oprávněni zastupovat příslušnou smluvní stranu a uzavírat jejím jménem smlouvy, jakož i obecně vstupovat do závazkových vztahů. Uvedení zástupci smluvních stran zároveň výslovně prohlašují, že pokud by se kdykoliv v budoucnu ukázalo, že takové zástupčí oprávnění v době podpisu této smlouvy neměli, byli by povinni (a zavazují se) nést veškeré důsledky, které by z nepravdivosti takového

prohlášení vyplynuly. Tento závazek se týká i případné povinnosti náhrady škody vzniklé druhé smluvní straně v důsledku jejího plnění dle této smlouvy či v souvislosti s ním.

## II.

### Předmět této smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo spočívající ve vytvoření revitalizace podlah a provedení s tím přímo souvisejících přípravných a úklidových prací (dále také jen „dílo“) v jeho objektu na adrese Salmova 1940/17, 678 01 Blansko (dále jen „objekt objednatele“), a to dle podrobné specifikace rozsahu díla a oproti úhradě jeho ceny objednatelům uvedených v cenové nabídce zhotovitele č. R.LS.2022.0221.2 (dále také jen jako „cenová nabídka“), která tvoří jako její příloha nedílnou součást této smlouvy.

## III.

### Doba a místo zhotovení díla

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré práce a činnosti představující dílo zhotovitel vykoná v termínu od 7.3.2022 do 9.3.2022, dle domluvy. Místem provedení prací představujících dílo (tedy místem zhotovení díla) bude objekt objednatele. Nejpozději ke dni skončení realizace, je zhotovitel povinen objednateli předat písemným předávacím protokolem hotové dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků (s výjimkou drobných vad a nedodělků, které nebrání objednateli v užívání díla ve smyslu čl. VI. odst. 1. této smlouvy).

## IV.

### Cena díla

1. Cena díla bez DPH činí 235 480 Kč (slovy: dvě stě třicet pět tisíc čtyři sta osmdesát korun českých). To platí v případě, bude-li dílo zhotoveno v kompletním rozsahu dle cenové nabídky.
2. Dojde-li k jakýmkoliv pozdějším změnám rozsahu díla, mohou být upraveny jednotkové ceny prací zhotovitele představujících dílo o novém rozsahu a dojit tak i ke změně ceny díla. Uvedená cena díla je cenou konečnou a nejvýše přípustnou, která zahrnuje rovněž veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla, resp. provedením veškerých prací představujících dílo v kompletním rozsahu dle cenové nabídky (jako jsou náklady na přepravu, materiály apod.).

## V.

### Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu a zaslat ji objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla. Nedílnou součástí faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol dle čl. VI. této smlouvy. Drobné vady a nedodělky, které nebrání objednateli v užívání díla za jeho obvyklým účelem, nejsou překážkou pro převzetí a předání díla, zhotovitel je však bude povinen bezplatně odstranit v plném rozsahu, a to nejdéle do 10ti kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
3. Lhůta splatnosti faktury vystavené zhotovitelem se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které nebrání objednateli v užívání díla jeho obvyklým účelem, nejsou překážkou pro převzetí a předání díla. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit tyto drobné vady a nedodělky v plném rozsahu, a to nejdéle do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Osobou oprávněnou k předání díla je na straně zhotovitele pan Ing. Richard Záruba, nebo pan Petr Pěkný, osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je pan Mgr. Josef Škvařil.

## **VII. Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za všechny vady, které na díle vzniknou, či se projeví v průběhu záruční doby (ve smyslu odst. 2. tohoto článku této smlouvy). Za vadu díla se přitom považuje jakýkoliv jeho nedostatek, který brání jeho užívání objednatelem za jeho běžným účelem, stejně jako jakákoliv výslovně nesjednaná odlišnost díla, co do jeho rozsahu, oproti jeho specifikaci v cenové nabídce, a to zejména, zhotovení díla v rozsahu menším, než jak jej specifikuje cenová nabídka. Za vady díla se nepovažují nečistoty, které mohou na díle ulpět při průběhu zasychání (prach atd.). Za vady díla se rovněž nepovažují taková jeho poškození, která byla způsobena jinými vlivy, než běžným provozem (např. vnějšími vlivy - pohyby podloží, poškození svážením, hrubé mechanické poškození apod.).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to po dobu trvání záruční doby. Záruční doba k dílu trvá 36 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Po dobu trvání záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit jakékoliv takové vady vzniklé na díle, které byly písemně reklamované objednatelem, které nejsou vyloučeny jako vady dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování objednatelem reklamované vady nejpozději do 10ti kalendářních dnů ode dne doručení reklamace objednatele, to však pouze tehdy, pokud klimatické podmínky, obecně závazné právní předpisy a/nebo související české technické normy nebudou provádění prací k odstranění vad znemožňovat (v opačném případě se mezní doba k zahájení prací zhotovitele k odstranění reklamované vady prodlužuje o dobu trvání příslušné překážky).
4. Zhotovitel k doručené reklamaci objednatele bez zbytečného odkladu, avšak nejdéle do 2 pracovních dnů písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že reklamované vady odstraní do 15-ti dnů ode dne obdržení reklamace. Konkrétní termín a dobu k odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně.

## **VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v dohodnutém termínu (článek III. této smlouvy) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním bezvadného díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla, má zhotovitel nárok na úhradu úroku z prodlení v zákonné výši (tj. ve výši dle nařízení č. 351/2013 Sb.) z celkové dlužné částky, nebo 0,1% z celkové dlužné částky za každý započatý den takového prodlení objednatele.

3. V případě působení vyšší moci (živelné pohromy, stávky apod.), v důsledku níž některá ze smluvních stran nebude schopna včas plnit své povinnosti dle této smlouvy, se termín sjednaný pro plnění takové povinnosti prodlužuje, a to vždy po dobu, po kterou působení vyšší moci znemožnilo dotčené smluvní straně plnit její konkrétní smluvní povinnost.

#### **IX.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoli smluvní stranou. To však pouze tehdy, pokud k odstoupení oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně odstoupení od smlouvy písemně oznámí s tím, že druhé smluvní straně stanoví dodatečnou lhůtu k nápravě příslušného závažného porušení v trvání minimálně 5 kalendářních dnů. Marným uplynutím dané lhůty se závazek zrušuje od počátku.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje např. prodlení zhotovitele se zahájením prací dle článku III. této smlouvy o více jak 15 kalendářních dnů.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, resp. jeho předáním a převzetím, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že objednatel nahradí hodnotu do doby účinnosti odstoupení od smlouvy zhotovitelem provedených prací, a to ve výši dle ocenění jejich soupisu nezávislým znalcem odpovídající odbornosti. Náklady spojené s odstoupením a vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži smluvní strany, která podstatným způsobem porušila povinnost jí stanovenou dle této smlouvy a tím zavdala druhé smluvní straně důvod k odstoupení od smlouvy.

#### **X.**

#### **Změny smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána pouze ta smluvní strana, která jej podala.
3. Formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran musí být realizovány i veškeré případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla specifikovaného v cenové nabídce (dále jen „**dodatečné práce zhotovitele**“ nebo „**dodatečné práce**“). Odpovídající dodatek musí být uzavřen před zahájením výkonu dodatečných prací zhotovitelem. Pokud zhotovitel provede některé z dodatečných prací bez předchozího uzavření odpovídajícího písemného dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, stejně jako může požadovat bezplatné odstranění jakýchkoliv hmotných výsledků takto provedených dodatečných prací.

#### **XI.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Práce představující dílo budou zhotovitelem provedeny ve standardní (bezvadné) kvalitě, odpovídající požadavkům příslušných obecně závazných právních předpisů, jakož i souvisejících českých technických norem, pro práce takového charakteru tak, aby dílo bez jakýchkoliv překážek bylo plně užitečné objednatelům za jeho účelem.
2. Zhotovitel provede veškeré práce představující dílo svými vlastními pracovníky s odpovídající odborností a zaškolením. Pouze k výkonu přípravných či pomocných prací může zhotovitel použít subdodavatele, to však pouze po předchozím souhlasu objednavatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací představujících dílo bude dodržovat všechny k jeho činnosti se vztahující obecně závazné platné právní předpisy, související ustanovení českých technických norem, stejně jako platné interní předpisy objednavatele.

k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, stejně jako případné další interní předpisy objednatele obecně zajišťující ochranu života, zdraví a/nebo majetku.

4. Zhotovitel je odpovědný za koordinaci opatření k ochraně bezpečnosti práce a zdraví pracovníků obou smluvních stran, případně i svých subdodavatelů.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění prací představujících dílo vést stavební deník a předložit jej na vyžádání objednatele ke kontrole.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na místě a je povinen na své náklady ekologicky odstraňovat veškerý odpad a nečistoty, vzniklé při realizaci díla. Výjimku tvoří materiál, který byl součástí objektu objednatele a objednatel jej případně písemně vyloučí z ostatního odpadu k odstranění z důvodu jeho zamýšleného dalšího využití pro vlastní potřebu.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o skrytých nebo jakýchkoliv jiných překážkách, které znemožňují, aby bylo dílo řádně a/nebo včas zhotoveno.
8. Zhotovitel provede veškeré práce představující dílo na své náklady a nebezpečí. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům (třetím osobám) z titulu opomenutí zhotovitele, jeho nedbalosti, nebo porušení jakýchkoliv obecně závazných právních předpisů, českých technických norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto v její plné výši nahradit. Zhotovitel přitom výslovně prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu do výše 15.000.000,- Kč.


## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží každá ze smluvních stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Seznam příloh:
  - a) Cenová nabídka č. R.LS.2022.0221.2.

V Pavlovicích, dne: 04.03.2022

  
.....  
Jiří Janouš, jednatel  
Za zhotovitele

  
.....  
Mgr. Josef Škvařil  
Za objednatele

J. A. CLEAN spol. s r. o. ©  
Pavlovice 88, 253 01 Vlašim  
Tel.: 602 694 246, 723 777 120  
E-mail: info@jclean.cz  
ČO 247303511 / IČO: 24730554

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
a MATEŘSKÁ ŠKOLA**  
Blansko, Salmova 17  
IČO: 49464213

