



Spis: MaP 177/2014

Č.j.: MUCH/19846/2022



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 k nájemní smlouvě č. MaP/10566/2014-O

Pronajímatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o.
Sídlo: Růžový kopeček 397/11, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 26413361/CZ26413361
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 18622
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 288/12/2014 ze dne 12.06.2014, byla s účinností od 01.07.2014 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/10566/2014-O ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.12.2015, dodatku č. 2 ze dne 20.07.2017 a dodatku č. 3 ze dne 05.03.2020 na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 2576/1 – ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 2576/2 – ostatní plocha a pozemku parcelní číslo 2576/3 – ostatní plocha (dále jen „nájemní smlouva“). Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb, katastrální území Cheb, na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci část výše uvedených pozemků o výměře v celkovém součtu 2 551 m² za účelem využití jako manipulační plocha a uskladnění dřeva.

Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením čl. 4 odst. 5 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 29.03.2021 ve výši 15 336 Kč **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,8 %**, nově **stanovuje od 01.01.2022 ve výši 15 919 Kč**, slovy patnáct tisíc devět set devatenáct korun českých.

Článek III. Závěrečné ustanovení

(1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/10566/2014-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

(2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.

V Chebu dne 01.03.2022

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb