



Spis: MaP 1195/2012

Č.j.: MUCH/19763/2022



## **Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 8 k nájemní smlouvě č. MaP/09554/2012-O**

**Pronajímatel:** **město Cheb**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,  
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Nájemce:** **CETIN a.s.**  
**Sídlo:** Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň  
**IČO/DIČ:** 04084063/CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623  
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 81/4/2012 ze dne 08.03.2012, byla s účinností od 01.01.2013 na dobu určitou do 30.06.2029 uzavřena smlouva číslo MaP/09554/2012-O ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.10.2015 na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 1359/2 – lesní pozemek (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Háje u Chebu na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část výše uvedeného pozemku o velikosti 96 m<sup>2</sup> za účelem vybudování dočasné stavby - anténního stožáru včetně technologického objektu, elektropřípojky a oplocení.

## **Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy**

V souladu s ustanovením čl. 4 odst. 3 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 29.03.2021 ve výši 57 579 Kč se v **návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,8 %**, nově **stanovuje od 01.01.2022 ve výši 59 767 Kč**, slovy padesát devět tisíc sedm set šedesát sedm korun českých.

## **Článek III. Závěrečné ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 8 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 8 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.

**V Chebu dne 01.03.2022**

.....  
**město Cheb**  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb