N Á J E M N Í S M L O U V A
č. MP/N/DZ/22/001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci

MERO ČR, a.s.
se sídlem: Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Lobeček
IČO: 60193468
DIČ: CZ60193468
zastoupena: [redacted], místopředsedou představenstva
[redacted], členem představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2334
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupena: [redacted], ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,
se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06
nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR
zřizovací listina č. 12 164/1996-KM
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted] (pohledávkový účet)

dále jen *nájemce* na straně druhé

uzavřeli, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení 1. Při realizaci veřejně prospěšné stavby **D6 Krupá, přeložka** (dále jen „**stavba**“) je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností SUDOP PRAHA a.s., použít následující pozemky či jejich části k dočasnému záboru (DZ) do jednoho roku a nad jeden rok k realizaci stavebních objektů (SO):

SO 3156 – Přeložka účelové komunikace vlevo v km 42,940 – 43,500
SO 3370 – Úpravy meliorací v km 42,300 – 43,900
Plochy nutné pro realizaci stavby

LV	Katastrální území	parc. č.	m²			Předmět nájmu
				DZ nad 1r-m²	DZ do 1r-m²	Číslo SO
466	Krušovice	634/106	129		129	SO 3156
466	Krušovice	857	1658	47		SO 3370
466	Krušovice	926	474	31	166	Plocha pro stavbu
466	Krušovice	927	286	70	166	Plocha pro stavbu
celkem				**148**	**461**	

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedených věcí nemovitých, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

II.
Předmět smlouvy, účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání pozemky uvedené v tabulce v čl. I odst. 1 (dále jen „**předmět nájmu**“) a souhlasí s jejich využitím pro přípravu a realizaci Stavby:

D6 Krupá, přeložka

pro kterou bylo vydáno Městským úřadem Rakovník, odbor výstavby a investic, Rozhodnutí o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka I/27 – stavební úsek 1,2,3 pod č.j. Výst. 2290/2006/Va, ze dne 15.8.2006, které nabylo právní moci dnem 15.09.2006.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v odst.1 tohoto článku. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání třetí osobě, vyjma zhotovitele stavby a jeho subdodavatelů. Výměry uvedené v článku I. jsou stanoveny dle záborového elaborátu, který vypracoval SUDOP PRAHA a.s. pod č. 21056010001.

III.
Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2021, část I., oddíl A, odst.2 a to 22 Kč za 1 m² a rok:

Výše nájemného za užívání 609 m² předmětu nájmu činí 13.398 Kč/rok
(slovy třináctisíctřistadevadesátosmkorunčeských)

IV.
Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne předání staveniště zhotoviteli Stavby do dne vrácení předmětu nájmu pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí předmětu nájmu formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu, eventuálně u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace.

2. Vrácený předmět nájmu bude nájemcem upraven do stavu, v jakém byl předmět nájmu v době, kdy ho nájemce převzal, s výjimkou nově zřízené cesty na části předmětu nájmu.

V.
Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za užívání předmětu nájmu a vyčísleného v článku III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. 12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

2. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného, a to za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

VI.
Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku; nezapsání škody do stavebního deníku však nemá žádný vliv na povinnost vzniklou škodu nahradit. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.

2. Činností nájemce nesmí dojít k poškození oplocení parcely č. st. 327 v k. ú. Krušovice, na které se nachází armaturní šachta ropovodu. V případě poškození musí nájemce tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli, a to vedoucímu linií MERO ČR, a.s., panu [redacted].

3. Nájemce se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy umožní pronajímateli přístup a příjezd jakýmikoli vozidly.

4. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy předmět nájmu nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

VII.
Odstoupení od smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní dobou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
a) že nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
b) že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.

2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní dobou ze strany nájemce z těchto důvodů:
a) nepotřebnosti předmětu nájmu k činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
b) že pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a přes písemné upozornění nájemce nezjednal nápravu v nájemcem dodatečně poskytnuté lhůtě.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

3. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto stavu přejímá.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby.

5. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

7. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

8. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel i nájemce po jednom vyhotovení. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením předmětu nájmu.

V Kralupech nad Vltavou, dne .....

[redacted]

Digitálně podepsal Ing. Zdeněk Dundr
Datum: 2022.02.05 08:44:34 +01'00'

.....

[redacted]

místopředseda představenstva

[redacted]

Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 2022.02.04 14:24:37 +01'00'

.....

[redacted]

člen představenstva

V Karlových Varech dne.....

[redacted]

Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 2022.02.07 14:10:09 +01'00'

.....

[redacted]

ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

D6 Krupá, přeložka	
Katastrální území: Krušovice	
List vlastnictví: MERO ČR, a.s. 60193468 LV: 466 (KU: 675415)	M 1:1000

Dočasný zábor do 1 roku
Dočasný zábor nad 1 rok