



Spis: MaP 1057/2011

Č.j.: MUCH/19714/2022

**Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5
k nájemní smlouvě č. MaP/09403/2012-O**

Pronajímatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
 ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Cheb
Sídlo: Kostelní 505/2, 350 02 Cheb
IČO: 18235719
 zapsán ve spolkovém rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. L 42896
 (dále jen „nájemce“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu RM č. 554/25/2011 ze dne 29.12.2011, byla s účinností od 06.06.2012 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/09403/2012-O ve znění dodatku č. 1 ze dne 08.06.2018 na pronájem částí pozemků, ve vlastnictví pronajímatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra (m ²)	Pronajímaná výměra (m ²)	Katastrální území
2987/1	ostatní plocha	8 768	5 088	Cheb
2988	vodní plocha	16 519	15 934	Cheb
3028	vodní plocha	26 349	14 960	Cheb
3038	vodní plocha	5 048	5 048	Cheb
3172/1	trvalý travní porost	1 678	1 678	Cheb
3176/12	trvalý travní porost	28 119	3 570	Cheb

Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci shora uvedené části pozemků o celkové výměře 46 278 m² za účelem chovu ryb pro potřeby Českého rybářského svazu, místní organizace Cheb.

Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 29.03.2021 ve výši 10 134 Kč **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,8 %**, **nově stanovuje od 01.01.2022 ve výši 10 519 Kč**, slovy deset tisíc pět set devatenáct korun českých.

Článek III. Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.

V Chebu dne 01.03.2022

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb