
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i inženýrské sítě

uzavřená mezi subjekty

Smluvní strany

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : XXXXX XXXXX, xxxxx
Praha, na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018
(jako „povinný“)

a

2. Akademie výtvarných umění v Praze

Se sídlem : U Akademie 4, 170 22 Praha 7
IČO : 60461446
DIČ : CZ60461446
Zastoupená : XXXXX XXXXX, kvestorem AVU

(jako „oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.č. 2170, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Bubeneč, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 3264 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný ve služebném pozemku umístil a provozuje nové připojení inženýrské sítě - slaboproud, v rámci stavby „**Rekonstrukce a dostavba Moderní galerie Akademie Výtvarných Umění Praha U starého výstaviště 188, Praha 7, č. parc. 1840/1,1842 k.ú. Bubeneč**“ (dále jen „stavba“). Kolaudační rozhodnutí o povolení užívání stavby vydal Úřad městské části Praha 7, odbor výstavby dne 20.10.2004 pod čj. 32795/04/3557-ob.39(188Bbč) Hu, Ma.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Praha-Bubny (mimo) - Chomutov-záp.zhlaví (mimo) (TÚ 0101) s křížením trati v žkm 1,557 (silniční nadjezd) ve služebném pozemku.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost, spočívající v právu zřídit a provozovat ve služebném pozemku stavbu, a to včetně práva přístupu ke stavbě v souvislosti se správou, provozem, opravami a údržbou, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1910-289/2019, katastrální území Bubeneč. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.2. Oprávněný práva zahrnující služebnost inženýrské sítě přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **95 400 Kč** (slovy devadesát pět tisíc čtyři sta korun českých) + sazba DPH podle platné právní úpravy. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene byla oprávněným zaplacená dne 25. 3. 2002.

IV.2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná oprávněnému fakturu s náležitostmi

daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (xxxxx xxxxx@xxxxx)

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

V.5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V.6. V případě, že inženýrská síť uložená ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebném pozemku umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene inženýrskou síť ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha č. 1 : Geometrický plán č. 1910-289/2019

V Praze dne
Povinný:

V Praze dne
Oprávněný:

.....
XXXXX XXXXX
dle pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

.....
XXXXX XXXXX
kvestor