

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 21. 5. 2020, ve znění
dotatku č. 1 ze dne 26. 11. 2020
(dále jen „Smlouva“)

Článek 1
Smluvní strany

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky
č. j. VS-89052-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ph. D., MBA, LL. M., ředitel Akademie VS ČR
se sídlem: Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná: [REDAKCE], manažer realitních služeb

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

identifikační kód: [REDAKCE]; finanční kód: [REDAKCE]

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě
(dále jen „**Dodatek**“):

Článek 2
Předmět Dodatku

- 1) V článku VII. Nájemné, odst. 1., odst. 2. a odst. 3. Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazují se tímto zněním:

„1. Počínaje 1. 1. 2022 se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ].“

V souladu s platnými předpisy bude k ceně ročního nájemného připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) smluvními stranami považováno za dílčí plnění.

2. *Smluvní strany od 1. 1. 2022 sjednávají roční paušální částku za poskytnutou elektrickou energii ve výši [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ].*

Roční paušální částka za poskytnutou elektrickou energii může být každoročně upravována podle skutečně odebraného množství formou písemného dodatku k této smlouvě.

V souladu s platnými předpisy bude k ceně za poskytnutou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. Paušální částka je ve smyslu ZDPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění.

3. *Úhrada nájemného a úhrada za poskytnutou elektrickou energii bude Nájemcem prováděna v pravidelných tříměsíčních intervalech, tj. vždy do 31. 1., 30. 4., 31. 7. a 31. 10. příslušného roku na příjmový účet Pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy na základě splátkového kalendáře – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem takto:*

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]

DUZP (Datum uskutečnění zdanitelného plnění) se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.“

- 2) *Nájemné a paušální úhradu za poskytnutou elektrickou energii za období od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022 uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Dodatku na základě splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.*
- 3) *V ostatním zůstává Smlouva beze změny.*

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 1) *Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Pronajímatel, jako subjekt povinný dle Zákona o registru smluv se zavazuje uveřejnit Dodatek a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.*
- 2) *Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě vážně a srozumitelně a potvrzují jeho autentičnost svými vlastnoručními podpisy.*
- 3) *Tento Dodatek je podepsán ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.*

- 4) Příloha č. 1 Smlouvy – splátkový kalendář se zcela ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1- Splátkovým kalendářem, který tvoří Přílohu č. 1 Dodatku.


Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Ve Stráži pod Ralskem dne:

V Praze dne:

.....
vrchní rada
plk. Ing. František Vlach, Ph.D., MBA, LL.M.
ředitel Akademie VS ČR

.....

manažer realitních služeb
na základě pověření