

**Dodatek č. 1/2022**  
**k Nájemní smlouvě č. 10548/17/1/177 ze dne 25.10.2017**

**Smluvní strany:**

**1. Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
IČO : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu : 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
e-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „pronajímatel“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 28.02.2022  
MMHK/038176/2022  
Listy: 2 přílohy:  
druh: LP lí/sv:



mmhkes861ca389

**2. Nájemce:**

**Královéhradecký spolek přátel parních strojů**

se sídlem Škroupova 726/13, 500 02 Hradec Králové  
zastoupen z plné moci [redacted] místopředsedou a jednatelem spolku  
IČ: 26665484; není plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
tel.: 495 539 278

(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

U Nájemní smlouvy č. 10548/17/1/177 ze dne 25.10.2017 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 503 v 1. nadzemním podlaží o celkové ploše 42,38 m<sup>2</sup> (kancelář o ploše 22,77 m<sup>2</sup>, kancelář o ploše 13,00 m<sup>2</sup>, chodba o ploše 4,44 m<sup>2</sup>, WC o ploše 1,40 m<sup>2</sup> a komora o ploše 0,77 m<sup>2</sup>) nacházející se v ulici Tomkova č.p. 177 v Hradci Králové **pro činnost spolku** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

**A.**

**čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:**

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

## B.

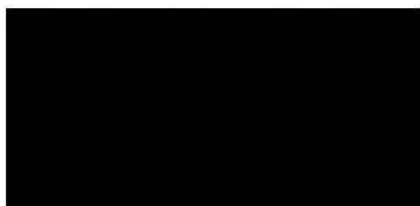
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**Statutární město Hradec Králové**, IČO: 00268810,  
ID: bebb2in;  
**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;  
**Královéhradecký spolek přátel parních strojů** se sídlem Škroupova 726/13, 500  
02 Hradec Králové, IČO: 26665484;
  - vymezení předmětu dodatku: v ulici Tomkova č.p. 177, Hradec Králové
  - cena 97 351,80 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: plná moc ze dne 15.4.2015

V Hradci Králové dne 22.2.2022

V Hradci Králové dne 24.2.2022

Pronajímatel:



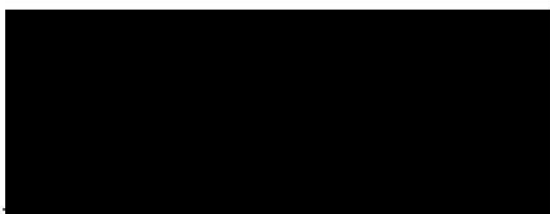
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Královéhradecký spolek přátel parních strojů  
Ing. Jiří Stránský, místopředseda a jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný [redacted], předseda Královéhradeckého spolku přátel parních strojů,

zmocňuji tímto  
místopředsedu a jednatele spolku [redacted]  
ve věcech spolkových svým zastupováním.

V Hradci Králové, 15.4.2015

[redacted] .....  
Ladislav Šedivý, předseda spolku

Kontakt:  
39001 Tábor, Vančurova 2575  
Mail: [redacted]  
Telefon: [redacted]