



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Martina Žalmanová

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

28.02.2022

POČET LISTŮ:

002

AREASTAV, spol. s r.o.
Školní 33, 664 49
IČO: 48529061

Číslo objednávky: 05221200128

Objednávka na odstranění plísň v BD: b.č.6, Krokova 24; b.č. 1, 5, Václavkova 4; b.č. 7, Skopalíkova 40

Objednáváme u Vás odstranění plísň v BD: b.č.6, Krokova 24; b.č. 1, 5, Václavkova 4; Skopalíkova 40, a to v souladu s:

- Vaší cenovou nabídkou a předchozí telefonickou domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN

Provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky.

Potřebnou součinnost a informace Vám poskytne správce bytových domů MČ Brno – Židenice, Odbor bydlení, Provozní oddělení, Gajdošova 7, 615 00 Brno, tel. [redacted] ukončení prací oznamte správci na výše uvedeném telefonickém kontaktu. Veškerou dokumentaci k zakázce a fakturu doručte rovněž správci, a to v souladu s jeho pokyny.

Cena: 79 920,00 Kč bez DPH

Termín: do 31.03.2022

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Statutární město Brno

Sídlo:

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Konečný příjemce:

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

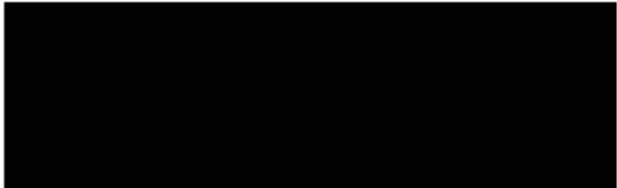
Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů.

Dále musí faktura obsahovat: číslo objednávky, den splatnosti faktury a konečného příjemce.

S pozdravem



Ing. Ján Tuček
vedoucí OB

Statutární město Brno
MČ Brno – Židenice
Bytový odbor
Gajdošova 7
615 00 Brno

V Brně dne 25. února 2022

Věc: Krokova 24 [redacted] – cenová nabídka stavebních prací

Dne 25. února 2022 jsem navštívil byt [redacted] v bytovém domě Krokova 24 v Brně – Židenicích za účelem posouzení tvoření vlhkosti a plísní v jeho bytě.

Byt se nachází v přízemí bytového domu, je třípokojový, vlhké zdi a plísně se nacházejí v celém bytě, a to zejména v kuchyni, pokojích i koupelně, která byla již opravovaná. Je to většinou na vnějších stěnách při podlaze a pod stropy. Je na zvážení, zda v budoucnu nezateplit též stropy pod bytem.

V rámci opravy doporučuji provést odstranění plísní dostupnými prostředky (SANATOP, FUNGISPRAY), opravu omítek, penetraci stěn (SOICRAT, FORTE PENETRAL), aplikaci termoizolačních nátěrů ve dvou vrstvách (ETERNAL IN THERMO) a proti dalšímu tvoření plísní (ETERNAL IN STERIL). Po řádném vyschnutí těchto hmot pak bude nutné provést malířské práce (PRIMALEX PLUS) na „opravených“ místech bytu, a to v nejnutnějším rozsahu.

Následně předkládám cenovou nabídku stavebních prací v intencích předchozího odstavce.



Soupis prací a dodávky materiálů:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1/ opravy omítek malých ploch, tmelení UNIFLOT
celkem | 1.500,- Kč |
| 2/ odstranění plísní postřikem protiplísňovými přípravky SANATOP a FUNGISPRAY
celkem | 1.600,- Kč |
| 3/ škrábání maleb, penetrace stěn a ostění v malých plochách SOICRAT nebo FORTE
PENETRAL – cca 25,0 m ²
celkem | 2.250,- Kč |
| 4/ termoizolační nátěry ve dvou vrstvách a malých plochách ETERNAL IN THERMO –
- cca 23,0 m ²
celkem | 4.600,- Kč |

5/	nátěry stěn proti dalšímu tvoření plísní ETERNAL IN STERIL v malých plochách – - 25,0 m ² celkem	4.750,- Kč
6/	tmelení spár a prasklin, těsnění spojů celkem	1.700,- Kč
7/	malířské práce – penetrace + malba PRIMALEX PLUS na opravovaných stěnách, vesměs v malých plochách (rohy místností a ostění) – 45,0 m ² celkem	3.150,- Kč
8/	pomocné stavební práce, montáž a demontáž lehkého lešení (schůdky, žebřík), překrytí nábytku igelitovými fóliemi a podlah vlnitou papírovou lepenkou v rolích, úklid pracoviště celkem	2.400,- Kč
9/	vnitrostaveništní přesuny hmot, doprava pracovníků, náradí a materiálů (nejméně 5x) celkem	1.800,- Kč
	součet	23.750,- Kč
	15% DPH	3.562,50 Kč
	zakázka celkem (zaokrouhleno)	<u>27.313,- Kč</u>

Termín realizace: dle dohody
Délka realizace: cca týden
Záruka: 36 měsíců

S pozdravem


Ing. Zdeněk Pešák
za AREASTAV


Statutární město Brno
MČ Brno – Židenice
Bytový odbor
Gajdošova 7
615 00 Brno

V Brně dne 25. února 2022

Věc: Václavkova 4 [redacted] – cenová nabídka stavebních prací

Dne 25. února 2022 jsem navštívil byt [redacted] v bytovém domě Václavkova 4 v Brně – Židenicích za účelem posouzení tvoření vlhkosti a plísní v jejím bytě.

Byt se nachází v přízemí bytového domu, je jednopokojový, vlhké zdi a plísně se nacházejí většinou podél obvodové zdi, v rozích pokoje i v kuchyni, u stropu a na stěnách v koupelně i u podlahy na WC.

V rámci opravy doporučuji provést odstranění plísní dostupnými prostředky (SANATOP, FUNGISPRAY), opravu omítek, penetraci stěn (SOICRAT, FORTE PENETRAL), aplikaci termoizolačních nátěrů ve dvou vrstvách (ETERNAL IN THERMO) a proti dalšímu tvoření plísní (ETERNAL IN STERIL). Po řádném vyschnutí těchto hmot pak bude nutné provést malířské práce (PRIMALEX PLUS) na „opravených“ místech bytu, a to v nejnutnějším rozsahu.

Následně předkládám cenovou nabídku stavebních prací v intencích předchozího odstavce.

Soupis prací a dodávky materiálů:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1/ opravy omítek malých ploch, tmelení UNIFLOT
celkem | 1.200,- Kč |
| 2/ odstranění plísní postřikem protiplísňovými přípravky SANATOP a FUNGISPRAY
celkem | 1.400,- Kč |
| 3/ škrábání maleb, penetrace stěn a ostění v malých plochách SOICRAT nebo FORTE
PENETRAL – cca 20,0 m ²
celkem | 1.800,- Kč |
| 4/ termoizolační nátěry ve dvou vrstvách a malých plochách ETERNAL IN THERMO –
- cca 18,0 m ²
celkem | 3.600,- Kč |

5/	nátěry stěn proti dalšímu tvoření plísní ETERNAL IN STERIL v malých plochách – - 18,0 m ² celkem	3.420,- Kč
6/	tmelení spár a prasklin, těsnění spojů celkem	1.200,- Kč
7/	malířské práce – penetrace + malba PRIMALEX PLUS na opravovaných stěnách, vesměš v malých plochách (rohy místností a ostění) – 35,0 m ² celkem	2.450,- Kč
8/	pomocné stavební práce, montáž a demontáž lehkého lešení (schůdky, žebřík), překrytí nábytku igelitovými fóliemi a podlah vlnitou papírovou lepenkou v rolích, úklid pracoviště celkem	2.200,- Kč
9/	vnitrostaveništní přesuny hmot, doprava pracovníků, nářadí a materiálů (nejméně 5x) celkem	1.800,- Kč
	součet	19.070,- Kč
	15% DPH	2.860,50 Kč
	zakázka celkem (zaokrouhleno)	<u>21.931,- Kč</u>

Termín realizace: dle dohody

Délka realizace: cca týden

Záruka: 36 měsíců

S pozdravem

Ing. Zdeněk Pešák
za AREASTAV

Statutární město Brno
MČ Brno – Židenice
Bytový odbor
Gajdošova 7
615 00 Brno

V Brně dne 25. února 2022

Věc: Václavkova 4 [redacted] – cenová nabídka stavebních prací

Dne 25. února 2022 jsem navštívil byt [redacted] v bytovém domě Václavkova 4 v Brně – Židenicích za účelem posouzení tvoření vlhkosti a plísní v jeho bytě.

Byt se nachází ve 3.NP bytového domu, je jednopokojový, vlhké zdi a plísně se nacházejí většinou podél obvodové zdi, jejíž tloušťka je nedostatečná, z vnější části zde na mnoha místech chybí omítka. Plísně bude nutné odstranit také v kuchyni, pokoji, spíži i v koupelně, pouze na WC se plísně nevyskytují.

V rámci opravy doporučuji provést odstranění plísní dostupnými prostředky (SANATOP, FUNGISPRAY), opravu omítek, penetraci stěn (SOICRAT, FORTE PENETRAL), aplikaci termoizolačních nátěrů ve dvou vrstvách (ETERNAL IN THERMO) a proti dalšímu tvoření plísní (ETERNAL IN STERIL). Po řádném vyschnutí těchto hmot pak bude nutné provést malířské práce (PRIMALEX PLUS) na „opravených“ místech bytu, a to v nejnutnějším rozsahu.

Následně předkládám cenovou nabídku stavebních prací v intencích předchozího odstavce.

Soupis prací a dodávky materiálů:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1/ opravy omítek malých ploch, tmelení UNIFLOT
celkem | 1.500,- Kč |
| 2/ odstranění plísní postřikem protiplísňovými přípravky SANATOP a FUNGISPRAY
celkem | 1.300,- Kč |
| 3/ škrábání maleb, penetrace stěn a ostění v malých plochách SOICRAT nebo FORTE
PENETRAL – cca 20,0 m ²
celkem | 1.800,- Kč |
| 4/ termoizolační nátěry ve dvou vrstvách a malých plochách ETERNAL IN THERMO –
- cca 18,0 m ²
celkem | 3.600,- Kč |

5/	nátěry stěn proti dalšímu tvoření plísní ETERNAL IN STERIL v malých plochách – - 18,0 m ²	
	celkem	3.420,- Kč
6/	tmelení spár a prasklin, těsnění spojů	
	celkem	1.500,- Kč
7/	maliřské práce – penetrace + malba PRIMALEX PLUS na opravovaných stěnách, vesměš v malých plochách (rohy místností a ostění) – 38,0 m ²	
	celkem	2.660,- Kč
8/	pomocné stavební práce, montáž a demontáž lehkého lešení (schůdky, žebřík), překrytí nábytku igelitovými fóliemi a podlah vlnitou papírovou lepenkou v rolích, úklid pracoviště	
	celkem	2.100,- Kč
9/	vnitrostaveništní přesuny hmot, doprava pracovníků, náradí a materiálů (nejméně 5x)	
	celkem	1.800,- Kč
	součet	19.680,- Kč
	15% DPH	2.952,- Kč
	zakázka celkem (zaokrouhleno)	<u>22.632,- Kč</u>

Termín realizace: dle dohody
Délka realizace: cca týden
Záruka: 36 měsíců

S pozdravem

Ing. Zdeněk Pěsák
za AREASTAV



AREASTAV, spol. s r.o., Školní 33, 664 49 Ostopovice
kancelář: Táborská 38, 615 00 Brno

Statutární město Brno
MČ Brno – Židenice
Bytový odbor
Gajdošova 7
615 00 Brno

V Brně dne 19. února 2022

Věc: Skopalíkova 40, [REDACTED] - cenová nabídka stavebních prací

Dne 18. února 2022 jsem v doprovodu pana [REDACTED] z Vašeho odboru navštívil byt [REDACTED] ve 4.NP bytového domu Skopalíkova 40 v Brně – Židenicích za účelem posouzení tvoření vlhkosti a plísní v jejím bytě.

Byt se nachází v posledním podlaží bytového domu, je dvoupokojový, vlhké zdi a plísně se nacházejí podél obvodové zdi v jednom z pokojů, v kuchyni podél stropu a ve všech místnostech též v okenních ostěních.

V rámci opravy doporučuji provést odstranění plísní dostupnými prostředky (SANATOP, FUNGISPRAY), opravu omítek, penetraci stěn (SOICRAT, FORTE PENETRAL), aplikaci termoizolačních nátěrů ve dvou vrstvách (ETERNAL IN THERMO) a proti dalšímu tvoření plísní (ETERNAL IN STERIL). Po řádném vyschnutí těchto hmot pak bude nutné provést malířské práce (PRIMALEX PLUS) na „opravených“ místech bytu, a to v nejnutnějším rozsahu.

Následně předkládám cenovou nabídku stavebních prací v intencích předchozího odstavce.

Soupis prací a dodávky materiálů:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1/ opravy omítek malých ploch, tmelení UNIFLOT
celkem | 1.200,- Kč |
| 2/ odstranění plísní postřikem protiplísňovými přípravky SANATOP a FUNGISPRAY
celkem | 1.200,- Kč |
| 3/ škrábání maleb, penetrace stěn a ostění v malých plochách SOICRAT nebo FORTE
PENETRAL – cca 20,0 m ²
celkem | 1.800,- Kč |
| 4/ termoizolační nátěry ve dvou vrstvách a malých plochách ETERNAL IN THERMO –
- cca 18,0 m ²
celkem | 3.600,- Kč |

5/	nátěry stěn proti dalšímu tvoření plísní ETERNAL IN STERIL v malých plochách – - 18,0 m ² celkem	3.420,- Kč
6/	tmelení spár a prasklin, těsnění spojů okno – fasáda celkem	1.200,- Kč
7/	malířské práce – penetrace + malba PRIMALEX PLUS na opravovaných stěnách, vesměš v malých plochách (rohy místností a ostění) – 20,0 m ² celkem	1.400,- Kč
8/	pomocné stavební práce, montáž a demontáž lehkého lešení (schůdky, žebřík), překrytí nábytku igelitovými fóliemi a podlah vlnitou papírovou lepenkou v rolích, úklid pracoviště celkem	1.800,- Kč
9/	vnitrostaveništní přesuny hmot, doprava pracovníků, náradí a materiálů (nejméně 5x) celkem	1.800,- Kč
	součet	17.420,- Kč
	15% DPH	2.613,- Kč
	zakázka celkem (zaokrouhleno)	<u>20.033,- Kč</u>

Termín realizace: dle dohody

Délka realizace: cca týden

Záruka: 36 měsíců

S pozdravem



Ing. Zdeněk Pešák
za AREASTAV

