



Spis: MaP 368/2010

Č.j.: MUCH/19693/2022

**Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 10
k pachtovní smlouvě č. MaP/08461/2010-ZEM**

Propachtovatel: **město Cheb**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
 ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
 (dále jen „*propachtovatel*“)

a

Pachtýř: **ZEPHYR Františkovy Lázně, s.r.o.**
Sídlo: Klest 19, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 00871427/CZ00871427
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 5034
 (dále jen „*pachtýř*“)

propachtovatel tímto aktem provádí následující změnu platné pachtovní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 251/9/2010 ze dne 27.05.2010 byla s účinností od 01.08.2010 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/08461/2010-ZEM ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.12.2015 a dodatku č. 2 ze dne 05.09.2018 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

| Pozemek parcelní číslo | Druh | Výměra (m ²) | Propachtovaná výměra (m ²) | Katastrální území |
|---------------------------|-----------|--------------------------|---|----------------------|
| 527/1 | orná půda | 110 178 | 110 178 | Cheb |
| 527/27 | orná půda | 40 198 | 40 198 | Cheb |
| 530/1 | orná půda | 8 373 | 8 373 | Cheb |
| 552/1 | orná půda | 23 338 | 23 338 | Cheb |
| 552/4 | orná půda | 62 343 | 62 343 | Cheb |

Tyto nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Cheb, obec Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři pozemky o celkové výměře 244 430 m² za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek II.
Předmět změny pachtovní smlouvy

V souladu s ustanovením čl. 4 odst. 4 pachtovní smlouvy mění propachtovatel výši sjednaného pachtovného následovně:

Roční pachtovné uvedené v článku 4 odst. 1 pachtovní smlouvy po poslední úpravě ze dne 29.03.2021 ve výši 64 040 Kč se v **návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,8 %**, nově **stanovuje od 01.01.2022 ve výši 66 474 Kč**, slovy šedesát šest tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři korun českých.

Článek III.
Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 10 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 10 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží pachtýř a jeden stejnopis obdrží propachtovatel.

V Chebu dne 01.03.2022

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb