

Smlouva o nájmu parkovacího místa

č. 009/5220/03

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb. mezi smluvními stranami:

DOMOV PRAHA a.s.

se sídlem : Budějovická 1667/64, 140 00 Praha 4

zastoupená : **Ing. Alexandra Satranová**, ved. ekonomického úseku
na základě plné moci udělené představenstvem

IČO: 60193352 DIČ: 004-60193352

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2323

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 4001006 – 031/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem : Ve Smečkách č. 33, 110 00 Praha 1

zastoupená : **Ing. Janem Hockem**, ředitelem fondu

IČO : 48 133 981 DIČ : 001 – 48133981 (plátce DPH)

bankovní spojení : ČSOB,a.s.PRAHA 1

č.ú.: 8010-0700297693/0300

(dále jen „nájemce“)

t a k t o

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy OD PRIOR v ulici Budějovická čp. 1667 v Praze 4, která je postavena na stavebním pozemku parc. č. 1257/1 a která je zapsána na listu vlastnictví č. 674 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Krč. Součástí této budovy je i kryté podzemní parkoviště nacházející se ve II. podlaží (dále jen „parkoviště“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část parkoviště – parkovací místo č. 32 - které je specifikováno na plánu parkoviště, připojeném k této smlouvě jako příloha č. 1 (dále jen „parkovací místa“).
3. Účelem nájmu parkovacích míst je parkování osobního vozidla **ŠKODA Octavia** SPZ : **3A1 6351**.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájemní poměr vzniká dne 1.2.2003 a je sjednán na dobu neurčitou.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran

b) výpovědí.

3. Nájem sjednaný touto smlouvou zaniká v případech uvedených v § 14 zák. č. 116/1990 Sb.
4. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu vypovědět kdykoliv i bez uvedení důvodu. K platnosti výpovědi se vyžaduje písemná forma.
5. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
6. V případě, že
 - a) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele poruší některou z povinností uvedených v čl. IV odst. 1) nebo 2)
 - b) nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytové prostory přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání dohodnutému užívání nebytového prostoru

a pronajímatel dá nájemci z některého z těchto důvodů výpověď, činí výpovědní lhůta jeden týden a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Podmínkou platnosti takové výpovědi je uvedení výpovědního důvodu.

III.

Cena nájmu a služeb, platební podmínky

1. Nájemné za užívání parkovacího místa je sjednáno dohodou stran ve výši **1.500,- Kč měsíčně**. Toto nájemné neobsahuje DPH, které bude pronajímatel jako plátc DPH účtovat nájemci, též plátc DPH, sazbou 5%.
2. Nájemné podle odst. 1 se nájemce zavazuje platit bezhotovostním převodem na shora uvedený účet pronajímatele pod **variabilním symbolem 93 627 v měsíčních splátkách po 1.575 Kč** (z čehož 1.500,- Kč činí nájemné a 75,- Kč DPH) vždy do 5. dne příslušného měsíce na základě splátkového kalendáře, který jako nedílná součást této smlouvy tvoří její přílohu č.2. Splátkový kalendář je zpracován pro období do konce února roku 2003. V následujících obdobích bude v souladu s touto smlouvou splátkové kalendáře vystavovat pronajímatel, takto vystavené splátkové kalendáře se doručením nájemci stanou součástí této smlouvy.
3. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na shora uvedený účet pronajímatele.
4. V případě prodlení s placením nájemného nebo jakékoliv jiné platby a náhrady podle této smlouvy nebo vyplývající z obecně závazných právních předpisů trvajících déle než 30 dnů, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, kromě úroku z prodlení, smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení., počínaje 31. dnem prodlení.
5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně zvýšit o míru inflace za předcházející kalendářní rok oficiálně zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Základem pro toto zvýšení je výše nájemného placená nájemcem v předchozím kalendářním roce. Toto zvýšení bude prováděno tak, že poté, co bude zveřejněna míra inflace za předcházející kalendářní rok, pronajímatel vystaví fakturu na částku ve výši rozdílu mezi nájemným, které již nájemce v průběhu kalendářního roku zaplatil a

167

nájemným, které má být nájemcem placeno od 1.1. daného roku po zvýšení o inflační nárůst. Tuto částku je nájemce povinen uhradit do 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem. Na další splatné úhrady nájemného je pronajímatel oprávněn vystavit nový splátkový kalendář s nájemným v nové výši, které je nájemce povinen platit od jeho doručení.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat parkovací místo pouze k účelu vymezenému v ustanovení čl. I odst. 3);
 - b) nepřenechat pronajaté parkovací místo do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - c) respektovat vyznačené zákazy stání a dopravní značení;
 - d) dodržovat provozní řád parkoviště, který je vyvěšen ve vrátnici parkoviště;
 - e) dodržovat zásady požárního řádu a poplachových směrnic, s kterými byl seznámen;
 - f) respektovat práva všech třetích osob, které na parkovišti na základě svého vztahu k pronajímateli vykonávají nějakou činnost;
 - g) parkovací místo, parkoviště i ostatní části budovy užívat šetrně tak, aby užíváním nebyl narušen jejich stavebně technický stav a nedocházelo k nadměrnému opotřebování;
 - h) používat pouze vchody, výtahy a chodby určené pronajímatelem, se kterými byl při podpisu této smlouvy seznámen;
 - i) nejpozději poslední den nájmu parkovací místo vyklidit, uvést do původního stavu a předat je pronajímateli;
 - j) v případě porušení povinnosti dle písm. i) zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení,
 - k) v případě prodlení se splněním povinností parkovací místo vyklidit podle písm. i) kromě zaplacení smluvní pokuty dle písm. j) strpět, aby pronajímatel parkovací místo vyklidil nebo nechal vyklidit sám, tj. nechal odtáhnout zaparkovaný automobil nájemce; v tom případě je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady vynaložené na vyklizení a náklady za náhradní zaparkování automobilu .
2. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškeré změny údajů týkající se jeho bydliště a telefonického spojení, a to ve lhůtě do 5 dnů od jejich vzniku.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je, po předchozím písemném oznámení, z technických popř. jiných obdobných důvodů, oprávněn na dobu nezbytně nutnou omezit užívání nebytových prostor, případně je uzavřít. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného po takto stanovenou dobu ani na náhradu jakékoliv škody, která by mu z tohoto důvodu vznikla. Nájemce nemá nárok na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor. Pro případ, že by doba přerušování trvala více než 5 dní, bude poměrná sleva z nájemného upravena dodatkem k této smlouvě.
4. Nájemce bere na vědomí, že **na parkovišti je zákaz parkování vozidel na pohon LPG.** V případě, že nájemce tento zákaz poruší, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé zjištěné porušení tohoto zákazu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na plnou náhradu škody vzniklou v důsledku porušení tohoto zákazu nájemcem.

Ata

V.

Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá pronajímateli a třetím osobám za veškeré škody, které vznikly na parkovacím místě, na parkovišti nebo ve společných částech budovy, které je nájemce oprávněn spoluužívat, činností nájemce, provozem jeho automobilu nebo mají původ ve věcech nájemcem vnesených, ať již byly způsobeny nájemcem, jeho zaměstnanci, či třetími osobami majícími k nájemci obchodní nebo jiný obdobný vztah.
2. Ustanovením předchozích odstavců není dotčena jakákoliv jiná odpovědnost nájemce za škodu, vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Povinnost k náhradě škody dle odst. 1) vzniká nájemci do 14 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.
3. Nájemce bere na vědomí, že za případné škody, které mu vzniknou na zaparkovaném automobilu nebo věcech v něm, pronajímatel neodpovídá, pokud je nezavinil sám.


VI.

Ustanovení závěrečná

1. Jakékoliv oznámení nebo ujednání smluvních stran dotýkajících se této smlouvy nebo vztahů na základě jí vzniklých, vyžaduje ke své platnosti písemnou formu.
2. Veškeré výše uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy obou smluvních stran zákonem č. 116/1990 Sb. a občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Podpisem této smlouvy obě smluvní strany potvrzují, že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že jejímu obsahu porozuměly.


Přílohy : č. 1 - plán parkoviště s vyznačením parkovacího místa
č. 2 - splátkový kalendář
č. 3 - Oznámení Českého statistického úřadu
č. 4 - Osvědčení o DPH

V Praze dne 31. 1.2003



DOMOV PRAHA a.s.
Ing. Alexandra Satranová
ved. ekonomického úseku

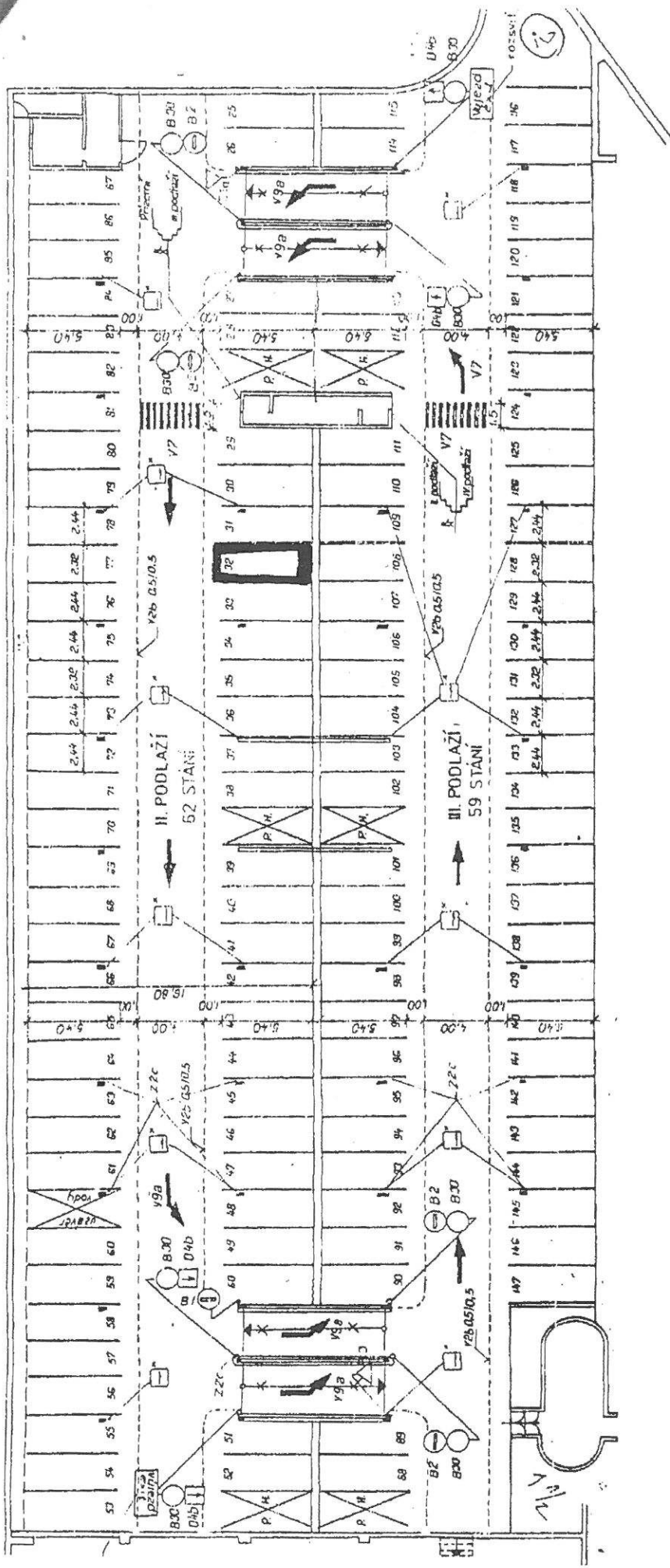
DOMOV PRAHA
Smetanovo náměstí 1007/64
140 03 PRAHA 4
1



Státní zemědělský intervenční fond
Ing. Jan Hock
ředitel fondu

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
Ve Smečkách 33
110 00 Praha 1 - Nové Město

1 KILU
PARKOVAČI
d. 32/2



DOMOV PRAHA
 a.s.
 Budějovická 1667/64
 140 03 PRAHA 4
 1

Y Nováček

Příloha č.2

ke smlouvě o nájmu parkovacího místa č.009/5220/03
uzavřené mezi stranami

DOMOV PRAHA a. s.

se sídlem: Budějovická 1667/64, 140 00 Praha 4 - Krč

zastoupená: **Ing. Alexandrou Satranovou, ved. ekonomického úseku**

IČO:60193352

DIČ:004-60193352

(dále jen "pronajímatel")

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem : Ve Smečkách č. 33, 110 00 Praha 1

zastoupená : **Ing. Janem Hockem, ředitelem fondu**

IČO: 48 133 981

DIČ: 001 - 48 133 981 (Plátce DPH)

(dále jen "nájemce")

Splátkový kalendář

variabilní symbol : 93 625

Rozsah a předmět zdanitelného plnění:

Nájem parkovacího místa v krytém podzemním parkingu dle čl. I odst.2 smlouvy

měsíc	nájemné základ daně	daň 5%	celkem (Kč)	splatnost	DUZP
02/03	1 500,00	75,00	1 575,00	05.02.03	05.02.03
03/03	1 500,00	75,00	1 575,00	05.03.03	05.03.03
04/03	1 500,00	75,00	1 575,00	05.04.03	05.04.03
05/03	1 500,00	75,00	1 575,00	05.05.03	05.05.03
06/03	1 500,00	75,00	1 575,00	05.06.03	05.06.03
07/03	1 500,00	75,00	1 575,00	05.07.03	05.07.03
08/03	1 500,00	75,00	1 575,00	05.08.03	05.08.03
09/03	1 500,00	75,00	1 575,00	05.09.03	05.09.03
10/03	1 500,00	75,00	1 575,00	05.10.03	05.10.03
11/03	1 500,00	75,00	1 575,00	05.11.03	05.11.03
12/03	1 500,00	75,00	1 575,00	05.12.03	05.12.03
01/04	1 500,00	75,00	1 575,00	05.01.04	05.01.04
02/04	1 500,00	75,00	1 575,00	05.02.04	05.02.04

Tento splátkový kalendář je vystaven podle čl. III. odst. 2 smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

V Praze dne 31.1.2003


DOMOV PRAHA a.s.

Ing. Alexandra Satranová
ved. ekonomického úseku


Státní zemědělský intervenční fond

Ing. Jan Höck
ředitel fondu

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND

Ve Smečkách 33

110 00 Praha 1 - Nové Město

OPIS

ČSÚ

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD

Přidělené identifikační číslo

4 8 1 3 3 9 8 1

OZNÁMENÍ EKONOMICKÉHO SUBJEKTU

(Pro právnické osoby - §22 odst.4 zák. č.89/1995 Sb.)

VZNIK^{1/}ZMĚNA^{1/}ZÁNIK^{1/}

Vyplňte laskavě strojem nebo hůlkovým písmem a předložte 2x ČSÚ ve lhůtě stanovené zákonem /do 10 dnů po události/. **Silně orámované části nevyplňujte!**

A. ÚDAJE O SUBJEKTU

1. Název (obchodní jméno): Státní zemědělský intervenční fond

2. Adresa sídla

Okres: Praha

Obec: Praha 1

Část obce:

Ulice, čp.: Ve Smečkách 33

Poštovní směrovací číslo:

1 1 0 0 0

Telefon: 96 22 47 21

Fax: 96 22 47 20

3. Vznik subjektu /vyplňuje se jen při hlášení vzniku subjektu/

a/ Právní předpis, na jehož základě vznikl: Zákon č. 256/2000 Sb.

3 8 1

b/ Kdo vydal rozhodnutí: čís. jednací:

(kopii rozhodnutí, prosím, přiložte)

c/ Způsob vzniku^{1/}:

1 - nový

2 - vyčleněním

3 - sloučením částí předchůdců

4 - sloučením předchůdců

5 - rozdělením

6 - nástupce jednoho předchůdce

IČO, název a adresa předchůdce/ů:

d/ Datum vzniku subjektu: 1.1.1993

1/ zaškrtněte

Finanční úřad pro Prahu 1

Čj. 2227/01/001901/4434

V Praze 1 dne 03.01.2001

Č.spisu: 308/1993

OSVĚDČENÍ

o registraci

Obchodní jméno:

Státní zemědělský intervenční fond

Adresa:

Václavské nám. (ulice Ve Smečkách č.33

PRAHA 1

110 00 PRAHA 1

Podle § 33 zákona ČNR č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů,
jste zaregistrován:

k daním:	s účinností od:	
a) z příjmů právnických osob	01.01.1993	
b) z přidané hodnoty	01.01.1995	s měsíčním zdaňovacím obdobím
c) spotřebním	---	
d) z nemovitostí	---	
e) silniční	---	
f) plátce daně z příjmů		
- ze závislé činnosti	01.01.1993	
- vybírané zvl. sazbou	---	

Vaše daňové identifikační číslo:

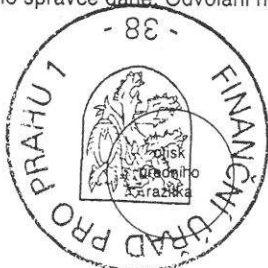
001 - 48133981

Při všech platbách, poukazovaných bankovním příkazem správci daně, použijete jako variabilního symbolu část tohoto čísla za pomlčkou.

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech při styku se správcem daně a dále pokud tak stanoví zvláštní zákon.

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit finančnímu úřadu do 15 dnů ode dne, kdy nastaly. Při změnách, které jsou rozhodné pro změnu osvědčení, předložíte zároveň správci daně toto osvědčení.

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u podepsaného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů).



Hrachová
Olga Hrachová
registrátor
Finančního úřadu pro Prahu 1

(podpis s uvedením jména, příjmení a funkce pověřeného pracovníka správce daně)