



Spis : MaP 126/2009

Č.j.: MUCH/19647/2022



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 11 k nájemní smlouvě č. MaP/07910/2009-SOU

Pronajímatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: HerHos s. r. o.
Sídlo: Havlíčkova 1803/2, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 61173177/CZ61173177
zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 5562
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č.186/8/2009 ze dne 21.05.2009 byla dne 19.06.2009 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/07910/2009-SOU ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.03.2016 a dodatku č. 2 ze dne 06.04.2017 na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 2576/1 – ostatní plocha (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část pozemku o výměře 3 932 m² za účelem využití jako plocha k parkování zemědělských strojů.

Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 29.03.2021 ve výši 23 651 Kč se v **návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,8 %**, **nově stanovuje od 01.01.2022 ve výši 24 550 Kč**, slovy dvacet čtyři tisíc pět set padesát korun českých.

Článek III. Závěrečné ustanovení

(1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/07910/2009-SOU zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

(2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 11 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 11 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.

V Chebu dne 01.03.2022

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb