

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1160 v ulici Politických vězňů ve Slaném, uzavřené dne 15.12.2005

### Smluvní strany:

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města RNDr. Ivem Rubíkem, IČ: 00234877, DIČ: CZ00234877  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, zastoupený hejtmánem Ing. Petrem Bendlem, IČ: 70891095 pro Základní uměleckou školu Slaný, Politických vězňů 1160, Slaný, se sídlem Politických vězňů 1160, 274 01 Slaný příspěvkovou organizaci, zastoupenou ředitelem příspěvkové organizace [redacted], IČ: 67673368  
(dále jen nájemce) na straně druhé

Tímto dodatkem se mění článek IV. a nahrazuje se novým textem z důvodu změny sazeb za pronájem nebytových prostor od 1.1.2006 schválených na jednání rady města dne 30. listopadu 2005, bod ad 15). Toto znění dodatku bylo schváleno radou Středočeského kraje pod č. usnesení 030-33/2006/RK ze dne 22.11.2006. Ostatní články zůstávají nezměněny.

### IV.

#### Nájemné

1. Úhrada za užívání nebytových prostor je s platností od 1.1.2007 stanovena takto:

|                              |                       |   |                               |   |                      |
|------------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---|----------------------|
| učebny, kanceláře, ředitelna | 268,80 m <sup>2</sup> | x | 315,79 Kč/m <sup>2</sup> /rok | = | 84.884,35 Kč         |
| sklep, schodiště, WC         | 375,45 m <sup>2</sup> | x | 163,52 Kč/m <sup>2</sup> /rok | = | 61.393,58 Kč         |
| <b>Celkem (zaokrouhleno)</b> |                       |   |                               |   | <b>146.278,00 Kč</b> |

2. **Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 36.569,50 Kč (slovy Třicetšesttisícpětsetšedesátdevět korun českých padesát haléřů) a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.**
3. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodlení z dlužné částky od okamžiku prodlení do doby zaplacení dlužné částky, a to ve výši 400 Kč (slovy čtyřistakorun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Částka bude nájemcem uhrazena bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [redacted]
5. Pro kalendářní rok 2008 a další kalendářní roky bude výše nájemného stanovena nově, pokud budou změněny sazby schválené radou města za pronájem nebytových prostor, a to dodatkem k této smlouvě uzavřeným vždy 31.12. roku předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem změněny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží pronajímatel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti od 1.1.2007.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne 19-12-2006

Pronajímatel:

[redacted]  
starosta města

Nájemce:

[redacted]  
ředitel příspěvkové organizace