

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1160 v ulici Politických vězňů ve Slaném, uzavřené dne 15.12.2005

---

### Smluvní strany:

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města RNDr. Ivo Rubíkem, IČ: 00234877, DIČ: CZ00234877  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Základní umělecká škola, Slaný, Politických vězňů 1160, příspěvková organizace, se sídlem Politických vězňů 1160, 274 01 Slaný, zastoupená ředitelem příspěvkové organizace [redacted]  
[redacted], IČ: 67673368  
(dále jen nájemce) na straně druhé

Tímto dodatkem se mění článek IV. a nahrazuje se novým textem z důvodu změny sazeb za pronájem nebytových prostor od 1.1.2006 schválených na jednání rady města dne 30. listopadu 2005, bod ad 15). Ostatní články zůstávají nezměněny.

### IV.

#### Nájemné

1. Úhrada za užívání nebytových prostor je s platností od 1.1.2006 stanovena takto:

učebny, kanceláře, ředitelna	268,80 m <sup>2</sup>	x	315,79 Kč/m <sup>2</sup> /rok	=	84.884,35 Kč
sklep, schodiště, WC	375,45 m <sup>2</sup>	x	163,52 Kč/m <sup>2</sup> /rok	=	61.393,58 Kč
<b>Celkem (zaokrouhleno)</b>					<b>146.278,00 Kč</b>

2. **Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 36.569,50 Kč (slovy Třicetšesttisícpětsetšedesátdevět korun českých padesát haléřů) a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.**
3. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodlení z dlužné částky od okamžiku prodlení do doby zaplacení dlužné částky, a to ve výši 400 Kč (slovy Čtyřistakorunčeských) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Částka bude nájemcem uhrazena bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [redacted]  
[redacted]
5. Pro kalendářní rok 2007 a další kalendářní roky bude výše nájemného stanovena nově, pokud budou změněny sazby schválené radou města za pronájem nebytových prostor, a to dodatkem k této smlouvě uzavřeným vždy 31.12. roku předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem změněny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží pronajímatel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti od 1.1.2006.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne 16.12.2005

Pronajímatel:

RNDr. Ivo Rubík  
starosta města

Nájemce:

ředitel příspěvkové organizace