

SMLOUVA O DÍLO

Zpracování projektové dokumentace stavby „Objekt šaten a zázemí SK FC Hlučín a TJ Hlučín“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Hlučín**
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené: Mgr. Pavel Paschek, starosta města
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek, starosta města
ve věcech technických: Ing. Gabriela Dihlová, pověřena vedením odboru investic a správy městského majetku Městského úřadu Hlučín
Ing. arch. Kateřina Buchtelová, referent odboru investic a správy městského majetku Městského úřadu Hlučín

dále jen objednatel

- 2. Zhotovitel:** **DUPLEX s.r.o.**
se sídlem: Českobratrská 12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
doručovací adresa: 28. října 273/864, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupené: Ing. arch. Dušan Rosypal, jednatel společnosti
IČ: 62305433
DIČ: CZ62305433
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Dušan Rosypal, jednatel
ve věcech technických: Ing. arch. Dušan Rosypal, jednatel, XXXXX, Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7740, dne 2. ledna 1995
Autorizace: XXXXX

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci navrženého řešení stavby s názvem „**Objekt šaten a zázemí SK FC Hlučín a TJ Hlučín**“ jak je podrobněji vymezeno v následujících ustanoveních této smlouvy, a to na základě studie „Šatny a zázemí ZJ + FC“ zpracované Ing. arch. Jiřím Hanákem.

Jedná se o zpracování projektové dokumentace (PD) pro územní rozhodnutí (DÚR) a pro stavební povolení (DSP) stavby s názvem „**Objekt šaten a zázemí SK FC Hlučín a TJ Hlučín**“. Projektová dokumentace bude dále respektovat projekt „Parkoviště u sportovní haly Hlučín, ul. Tyršova“, zpracovaný firmou OSA projekt s.r.o..

Řešené území se nachází v zastavěné části města Hlučína, ze dvou stran je vymezené sportovišti (volejbalové kurty a fotbalové hřiště) a z další ulici Tyršova. Na části pozemku se nachází stávající zázemí sportoviště a zbytek je nevyužívaná plocha. V blízkém okolí se nachází základní škola Dr. M. Tyrše, sportovní hala a vlakové nádraží.

Využití a rozsah stavby byl projednán a odsouhlasen se zástupci sportovních oddílů SK FC Hlučín a TJ Hlučín a i další zpracování projektové dokumentace bude projednáváno s jejich zástupci.

Samotný objekt by měl být zpracován tak, aby se provoz jednotlivých sportovních klubů co nejméně křížily a bylo umožněno samostatné měření spotřeby energií pro jednotlivé sportovní kluby. Také by do projektu měl být zpracován alternativní zdroj ohřevu užitkové vody.

Objekt bude funkčně rozdělen takto:

TJ Hlučín: - 2x šatna se samostatným hygienickým zázemím pro cca 15 osob (muži/ženy střídavý provoz)

- 1x kancelář
- 1x šatna rozhodčích
- 1x klubovna
- 1x sklad

FC Hlučín: - 2x dvoj-šatna pro cca 40 osob se společným hygienickým zázemím (muži)

- 2x dvoj-šatna pro cca 30 osob se společným hygienickým zázemím (muži)
- 2x kancelář
- 1x šatna rozhodčí

Projektová dokumentace bude řešit nové inženýrské sítě – přípojku vody, kanalizace splaškové a dešťové vč. vsakovacího systému, přípojku elektro a plynu, dále zpevněné plochy okolo objektu a sadové úpravy. Parkovací plochy jsou vymezeny výše uvedeným projektem.

PD bude zpracována na základě podkladů, které jsou přílohou této zadávací dokumentace (Příloha č. 2 Studie stavby - Šatny a zázemí TJ + FC) a na základě konzultací s objednatelem a v souladu s jeho pokyny a požadavky, na základě příslušných právních předpisů a technických norem a požadavků dotčených orgánů státní správy, správců dopravní a technické infrastruktury a dalších průzkumů, rozborů v území a zaměření.

Vymezení řešeného území

Stavba bude realizována v katastrálním území Hlučín na pozemcích parc. č.: 730, 735/2 a 4474/1, uvedené pozemky jsou v majetku města Hlučín.

III.

Rozsah zpracování zakázky

Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2009Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2008Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, s vyhláškou č. 104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s vyhláškou č. 30/2001Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalšími příslušnými právními předpisy, se zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích, schváleno Ministerstvem dopravy ČR č.j. 532/2013-120-stsp/1 ze dne 31.7.2013, s účinností od 1.8.2013 a s příslušnými normami, zejména s ČSN 73 6056 – odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací.

Projektová dokumentace bude zpracována ve 2 etapách:

1. Projekt pro územní řízení (DÚR)

Požadovaný rozsah DÚR je dán přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DÚR dále bude:

- Kladné projednání s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury
- Orientační rozpočet nákladů.

2. Projekt pro stavební povolení (DSP)

Požadovaný obsah DSP pro pozemní stavby je dán přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí DSP dále bude:

- Kladné projednání s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury
- Položkový rozpočet dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. a výkaz výměr.

IV.

Další požadavky na zpracování zakázky

1. Součástí zakázky bude provedení polohopisného, výškopisného zaměření řešeného území, hydrogeologický a radonový průzkum.
2. Zhotovitel bude koordinovat svou činnost s objednatelem na pracovních schůzkách, e-mailem i telefonicky. Minimálně proběhnou dvě pracovní schůzky během zpracování každé etapy projektové dokumentace, jak jsou vymezeny v čl. III. této smlouvy.
3. Objednatel se bude v případě potřeby účastnit terénních šetření prováděných zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen dokumentaci (DÚR s DSP) konzultovat a kladně projednat se správcem dopravní a technické infrastruktury a s příslušnými orgány státní správy. Výsledky jednání, vyjádření a stanoviska budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
5. Dokumentace (DÚR, DSP) bude zpracována nad digitální katastrální mapou, kterou poskytne objednatel, na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
6. Dokumentace bude zpracována a předána objednateli:
 - DÚR - čtyřech tištěných vyhotoveních
 - DSP - šesti tištěných vyhotoveníchKaždá etapa (DÚR, DSP) bude předána v elektronické podobě na CD, popř. DVD. Textová část bude předána ve formátu (*.doc) a (*.pdf). Výkresová část bude předána ve formátu (*.pdf). Část výkresové dokumentace DSP – koordinační situace bude předána v jednom z uvedených formátů (*.dwg), (*.dgn) nebo (*.shp) v souřadnicovém systému S-JTSK Krovak EastNorth, která bude dále sloužit pro účely technické mapy města a interního geoinformačního systému.
7. V rámci stupně DSP požaduje objednatel zpracování oceněného a neoceněného výkazu výměr, který bude přiložen v písemné podobě do 2 vyhotovení PD, v 1 vyhotovení pak i v elektronické podobě ve formátu (*.xls) nebo (*.doc).
8. Dokumentace bude dle druhu staveb a opatření zpracována v souladu s § 158 stavebního zákona autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách pro každou lokalitu samostatně, a to v těchto lhůtách:

1. etapa

Dokumentace pro územní rozhodnutí, vč. vyjádření a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a příslušných orgánů státní správy a jejich zapracování do DUR
do 60 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo

2. etapa

Dokumentace pro stavební povolení, vč. vyjádření a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a příslušných orgánů státní správy a jejich zapracování do DSP
do 60 kalendářních dní od nabytí právní moci územního rozhodnutí

- Části díla dle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 1. tohoto článku na Městském úřadu Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, odboru investic a správy městského majetku.
- O předání každé jednotlivé části díla dle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle článku č. II., III. a IV. jeho dokončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je dokončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. VI. této smlouvy.

VI. Cena za dílo

- Cena za zpracování projektové dokumentace je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	cena bez DPH (Kč)	cena s DPH (Kč)
1. etapa Dokumentace pro územní rozhodnutí DUR	52 007,-	62 928,-
2. etapa Dokumentace pro stavební povolení DSP	112 681,-	136 344,-
CELKEM	164 687,-	199 272,-

- V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
- Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

VII. Platební podmínky

- Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
- Cena za dílo bude hrazena po částech dle jednotlivých etap plnění (DÚR, DSP), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po předání a převzetí příslušné části díla.
- Splatnost faktur činí 30dní od jejich doručení objednateli.
- Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře.
- Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.

VIII. Podklady pro zpracování

- Digitální katastrální mapa ve formátu (*.dgn) v rozsahu řešeného území, případně aktualizace DKM v průběhu řešení díla
- Ortofotomapa ve formátu (*.jpg) v rozsahu řešeného území.
- Studie „Šatny a zázemí TJ + FC“ zpracovaná Ing. arch. Jiřím Hanákem

IX. Záruční doba

- Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě.
- Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při předání.
- Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky a počíná běžet předáním díla.

4. Po uplynutí záruční doby má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu díla zhotovitel porušením své povinnosti.
5. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
6. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla (jeho části).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou ceny za dílo, resp. její části.
3. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout předmět díla třetí osobě.
2. V případě zániku závazku provést dílo před tím, než je dílo provedeno (dokončeno a předáno objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XII. Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“).
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. O uzavření Smlouvy o dílo rozhodla Rada města Hlučína na své 18. schůzi konané dne 7.7. 2015 pod bodem usnesení č 18/3i).

V Hlučíně dne 16. 7. 2015

V Ostravě dne 20. 7. 2015

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....
Zhotovitel
Ing. arch. Dušan Rosypal