

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/4037/2015

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

PAMICO CZECH, s.r.o.

se sídlem Sobotecká 565, 511 01 Turnov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 21959

IČ 27488098, DIČ CZ27488098

zastoupená **Pavlem Gumanem**, jednatelem společnosti

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 97, p.p.č. 3880/1 a p.p.č. 1615/2**, vše ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28315, nacházejících se v katastrálním území Turnov, obec Turnov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 1889 a 7146 (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Turnov, stavebním úřadem, pod č.j. SU/10/904//HOI ze dne 11. 2. 2010, a předávacího protokolu č.j. KSSLK/14/Ci/PP26-28315-2014 ze dne 25. 8. 2014 do užívání na Pozemcích stavbu „**Optotrasa – Markova - Diamantová, Turnov**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. OLP/2088/2009 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným 24. 9. 2009 (dále jen „**SBVB**“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby „Optotrasa – Markova - Diamantová, Turnov“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 3877-111/2013-1 ze dne 17. 12. 2013 a č. 4088-55/2015 ze dne 12. 6. 2015, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/2088/2009:

| Stavební úkony | Výměra | Sazba | Cena |
|---|--------|----------|-----------|
| uložení do vozovky v silnici III. tř. – p.p.č. 97 | 3 m | 300 Kč/m | 900 Kč |
| uložení do vozovky v silnici III. tř. – p.p.č. 3880/1 | 45 m | 300 Kč/m | 13.500 Kč |
| uložení do krajnice/příkopu v silnici III. tř. – p.p.č. 97 | 68 m | 100 Kč/m | 6.800 Kč |

Údaje dle GP č. 3877-111/2013-1 a č. 4088-55/2015 – přesného zaměření po stavbě:

| Stavební úkony | Výměra | Sazba | Cena |
|---|--------|----------|-----------|
| uložení do vozovky v silnici III. tř. | 236 m | 300 Kč/m | 70.800 Kč |
| uložení do krajnice v silnici III. tř. | 65 m | 100 Kč/m | 6.500 Kč |
| Protlak pod silnicí do prům. chrán. 0,15 | 35 m | 200 Kč/m | 7.000 Kč |

Úplata činí částku **84.300 Kč** (slovy: *osmdesátčtyřtisícřístakorunčeských*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Částku **25.228 Kč** (včetně 19% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (8) SBVB Oprávněný dne 29. 9. 2009 a 1. 10. 2009.
- (3) Rozdíl v základu tedy činí 63.100 Kč. Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K rozdílu je připočteno 21% DPH, tj. 76.351 Kč. Celková Úplata s DPH tedy činí **101.579 Kč** (slovy: *jednostojetnatisícipětsedmdesátdevťkorunčeských*).
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (6) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl ve výši 76.351 Kč** (slovy: *sedmdesátšesttisícřístapadesátjednakorunčeských*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14403715. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy úhradě rozdílu v Úplatě uvedeného v čl. III odst. (4) této smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do

katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

(1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:

- věcné břemeno váznoucí na p.p.č. 3880/1 v k.ú. Turnov spočívající v opravě a údržbě, zřízení a provozování veřejné telekomunikační sítě dle odst. II. smlouvy, ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3 – Žižkov, IČ 28492170, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. SH/40/2003, 18/2.1.2 ze dne 16. 6. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 6. 2003,
- věcné břemeno váznoucí na p.p.č. 3880/1 v k.ú. Turnov spočívající zřizování a provozování vedení optického kabelu, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav dle čl. II smlouvy, vymezené GP č. 3479-502/2011, ve prospěch společnosti ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 - Michle, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. OLP/948/2012 ze dne 25. 7. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 22. 8. 2012,
- věcné břemeno váznoucí na p.p.č. 3880/1 v k.ú. Turnov spočívající zřizování a provozování vedení, údržby a oprav distribuční soustavy, vymezené GP č. 4038-2987/2014, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/4, Děčín IV, IČ 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. OLP/2065/2015, č. IV-12-4012091 ze dne 7. 8. 2015, právní účinky zápisu ke dni 11. 9. 2015.

(2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.

(3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

(1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.

(2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

(3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnost.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne:

V Turnově dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Pavel Guman
jednatel společnosti
PAMICO CZECH s.r.o.