



Dohoda o změně obsahu závazku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. INV/0129/20 ze dne 06.08.2020

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, e-mail: okluccka@slezska.cz,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Bc. Radek Nitka, tel.: 599 410 069, mobil: 727 956 615
e-mail: rnitka@slezska.cz – referent agendy investiční výstavby,
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: INV/0129/20
identifikátor veřejné zakázky: P20V00000018
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“ a

MORYS s.r.o.

sídlo: Korejská 894/9, 702 00 Ostrava – Přívoz,
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1504
ID datové schránky: 2tcnqr9
zástupce: Ing. Pavel Mrhač, jednatel
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel na základě plné moci
Tel: 596 134 673-5, e-mail: info@morys.cz
ve věcech technických: Ing. Jaromír Planka, výrobní ředitel,
mobil: [REDACTED], e-mail: jaromir.planka@morys.cz
IČ: 42864771
DIČ: CZ42864771
bankovní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 107-3674100247/0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: INV/0129/20

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o změně obsahu závazku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. INV/0129/20** uzavřené dne 06.08.2020 (dále jen „*Dohoda*“)



Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 06.08.2020 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 2247/RMOB-Sle/1822/44 ze dne 15.07.2020) o výběru nejvhodnější nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Domov pro seniory Antošovice“, na stavební práce zadané dle § 56 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. INV/0129/20 ve znění Dohody o změně závazků č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0129/20 ze dne 06.08.2020, a to ze dne 23.09.2020 a ve znění Dohody o změně obsahu závazku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. INV/0129/20 ze dne 06.08.2020, a to ze dne 15.02.2022 za cenu **67 789 087,24 Kč bez DPH** (dále jen „Smlouva“). Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu bývalé mateřské školy. Řešené území se nachází v zastavěném území obce ve správním území městského obvodu Slezská Ostrava. Předmětem navrhovaných stavebních úprav a přístaveb je stávající objekt občanské vybavenosti (mateřská škola) v k.ú. Antošovice, č.p./č.o. 1/1 na ulici Chalupova na pozemcích parc. č. 3/1, parc. č. 3/2, parc. č. 4/1 všechny v k. ú. Antošovice, obec Ostrava. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu mateřské školy pro potřeby budoucích klientů domova pro seniory. V rámci rekonstrukce budou provedeny bourací práce a výstavba nových konstrukcí. Změna stavby stávajícího dvoupodlažního objektu bude pro potřeby domova pro seniory stavebně upravena přístavbou lůžkové části, nástavbou třetího nadzemního podlaží, přístavbou vnějšího schodiště a změnou původní valbové střechy na střechu plochou.

Článek II. Předmět Dohody

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a které jsou nutné pro dokončení díla. Jedná se o následující práce:

ZMĚNA č. 36: Na žádost investora byla místnost centrální koupelny č. 2.02 obložena obklady až po strop. Dále bylo nutné upravit šířku schodů na obou schodištích a upravit tak výměru dlažby včetně navýšení soklové části. Cena zahrnuje cenu za materiál včetně montážních prací.

Vícepráce: 117 240,23 Kč Méněpráce: 0,00 Kč

ZMĚNA č. 37: Na žádost investora byly jednotlivé svislé rozvody ÚT osazeny samostatným výpustným ventilem pro možnost odstavení jednotlivých ramen.

Vícepráce: 27 865,35 Kč Méněpráce: 0,00 Kč

ZMĚNA č. 38: K plošině pro vozíčkáře, která umožňuje z terasy volný přístup na zahradu a zpět byla namontovaná zadní krycí stěna, jelikož v prostoru mezi plošinou a terasou vzniká nebezpečný prostor a mohlo by dojít ke zranění uživatelů plošiny. Tyto práce zahrnují i zpevnění základů pod plošinou.

Vícepráce: 28 174,00 Kč Méněpráce: 0,00 Kč

ZMĚNA č. 39: Při zprovoznění otopné soustavy pro objekt byla zjištěna vada na regulátoru tlaku plynu v HUP.

Vícepráce: 13 653,00 Kč Méněpráce: 0,00 Kč

ZMĚNA č. 40: Na střeše budovy byly dodatečně namontovány bezpečnostní přepady z důvodu předjetí možným větším škodám na majetku při neprůchodnosti stávající vpusti.

Vícepráce: 18 324,00 Kč Méněpráce: 0,00 Kč



ZMĚNA č. 41: Na žádost investora byl vybrán odstín soklu na objektu, který nebyl součástí standardního vzorníku, a tudíž s příplatkem.

Vícepráce: 23 258,48 Kč **Méněpráce: 0,00 Kč**

ZMĚNA č. 42: Při realizaci došlo k navýšení výměry dřevěného obložení, a obkladu částí budovy které nebyly součástí rozpočtu.

Vícepráce: 86 209,50 Kč **Méněpráce: 0,00 Kč**

ZMĚNA č. 43: Z důvodu požadavku na statické zatížení příjezdové cesty vzhledem k nestálosti podkladu bylo nutné navýšit vrstvu šterkodrtě.

Vícepráce: 30 868,46Kč **Méněpráce: 0,00 Kč**

ZMĚNA č. 44: Základy pro montáž teleskopické brány byly z důvodu jejího rozměru navýšení pro zajištění její únosnosti. Změna také zahrnuje napojení silniční vpustě na funkční kanalizační systém a práce s tím spojené.

Vícepráce: 20 609,00 Kč **Méněpráce: 0,00 Kč**

ZMĚNA č. 45: Pro zajištění odvodnění parkovací plochy bylo nutné zbudovat dodatečné žlaby a zajistit jejich napojení.

Vícepráce: 180 092,00 Kč **Méněpráce: 0,00 Kč**

ZMĚNA č. 46: Z důvodu zajištění funkčnosti systému vzduchotechniky byly dodány čerpadla pro odvod kondenzátu a na žádost investora upraveny žaluzie na fasádě objektu.

Vícepráce: 24 240,00 Kč **Méněpráce: 0,00 Kč**

ZMĚNA č. 47: Na žádost investora a z důvodu zajištění bezpečnosti budoucích uživatelů Domova pro seniory Antošovice, byly na všechny okna v pokojích uživatelů instalovány kliky se zámkem.

Vícepráce: 22 790,00 Kč **Méněpráce: 0,00 Kč**

ZMĚNA č. 48: Pro splnění požárně bezpečnostního řešení byly dodány protipožární revizní dvířka na všechny revizní otvory a veškeré rozvody instalací, které vedou pod stropem chodeb a stěn pokojů budou zakufrovány SDK.

Vícepráce: 180 055,59 Kč **Méněpráce: 0,00 Kč**

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na provedení výše uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby či výkazu výměr (dále též „vícepráce“). Bližší specifikace víceprací je uvedena ve změnových listech č. 36-48, které jsou přílohou č. 2 této Dohody.

2. Smluvní strany se dále dohodly takto:

Vícepráce uvedené v této Dohodě jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla.

Cena sjednaných víceprací činí **773 379,61 Kč bez DPH.**

3. Článek III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:

„Cena za Dílo ve výši **68 562 466,85 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.



Cena víceprací: **773 379,61 Kč bez DPH**
Cena méněprací: **0,00 Kč bez DPH**
Celkově méněpráce a vícepráce: **773 379,61 Kč bez DPH**

Méněpráce i vícepráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického a autorského dozoru stavby.“

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou zůstávají nezměněna.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z této Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem a touto Dohodou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy související.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.
4. Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tuto Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření této Dohody.
6. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv.

Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

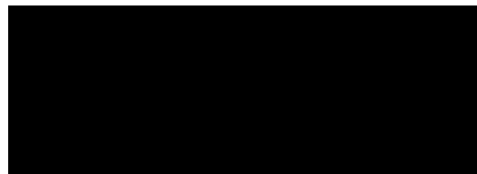
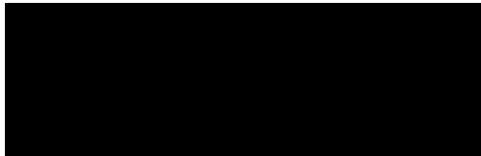
O uzavření této Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4542/RMOB-Sle/1822/102 ze dne 23.02.2022.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš
starosta

Ing. Jiří Šmidák
výkonný ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Souhrnný přehled č. 3

Příloha č. 2 – Evidenční list změny stavby č. 36-48



REKAPITULACE změnových listů pro dodatek č.5

Stavba : Domov pro seniory Antošovice
Objednatel : Statutární město Ostrava
Zhotovitel : MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

číslo rozpočtu	Kategorie	Popis	Cena Kč bez DPH	MP	VP	Má vliv na termín dle SoD
36	VCP	Obklady v m.č.202 centrální koupelna	117 240,23	0,00	117 240,23	15%
37	VCP	Doplnění kulových závěrů na stoupací potrubí	27 865,35	0,00	27 865,35	15%
38	VCP	Plošina - stěna pod horní brankou, základ pod invalidní plošinu	28 174,00	0,00	28 174,00	15%
39	VCP	Výměna nefunkčního regulátoru plynu	13 653,00	0,00	13 653,00	15%
40	VCP	Dodávka a montáž bezpečnostních přeпадů	18 324,00	0,00	18 324,00	15%
41	VCP	Příplatek za barevný odstín soklu	23 258,48	0,00	23 258,48	15%
42	VCP	Navyšování venkovního dřevěného obložení	86 209,50	0,00	86 209,50	15%
43	VCP	Navyšování skladyb sanace	30 868,46	0,00	30 868,46	15%
44	VCP	HSV práce	20 609,00	0,00	20 609,00	15%
45	VCP	Doplnění žlabů na parkovišti	180 092,00	0,00	180 092,00	15%
46	VCP	VZT	24 240,00	0,00	24 240,00	15%
47	VCP	Uzamykatelné okenní kliky	22 790,00	0,00	22 790,00	15%
48	VCP	SDK kce	180 055,59	0,00	180 055,59	15%

Celkem Kč bez DPH = 773 379,61 0,00 773 379,61

Za objednatele : Bc. Radek Nitka

Datum: 21 -02- 2022

Projektant: Ing. Jan Jadrniček

Datum: 21 -02- 2022

Za zhotovitele: Ing. Jaromír Planka

Datum: 18 -02- 2022

TDS: Ing. Jiří Havlíček

Datum: 18 -02- 2022

Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“
Název ZL: **Obklady**
Číslo ZL: **ZL č.36**

Č.smlouvy: INV/0129/20
Č. objektu: D1.1
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění změny:

Na žádost investora byla místnost centrální koupelny č. 2.02 obložena obklady až po strop. Dále bylo nutné upravit šířku schodů na obou schodištích a upravit tak výměru dlažby včetně navýšení soklové části. Cena zahrnuje cenu za materiál včetně montážních prací.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.36

Cenový dopad změny (je-li nějaký):

117 240,23 Kč bez DPH

Casový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Bc.Radek Nitka
Zástupce objednatele

Podpis

Schválil:

Datum: 21-02-2022

Ing.Jiří Havlíček
TDS

Podpis

Datum: 18-02-2022

Ing.Jan Jadrníček
Autorský dozor

Podpis

Datum: 21-02-2022

Ing.Jaromír Planka
Za zhotovitele

Podpis

Datum: 18-02-2022

ROZPOČET ke ZL č.36 - Obklady

<i>položka</i>	<i>mj</i>	<i>množství</i>	<i>cena za mj</i>	<i>cena celkem</i>
Montáž obkladu vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	10	451	4 507,50
obklad keramický hladký	m2	11	243	2 674,65
MTZ sokl keramický	mb	183	73	13 267,50
sokl keramický-materiál	mb	192	69	13 200,00
vyrovnávky schodiště	hod	102	412,5	42 075,00
vyrovnání sam.stěrkou	kpl	1	34901	34 901,00
MTZ sokl keramický-stupňovitý	mb	49	100,48	4 923,52
dlažba na sokl	m2	10,2	166	1 691,06
Celkový součet bez DPH				117 240,23

Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“
Název ZL: Doplnění kulových závěrů na stoupací potrubí
Číslo ZL: ZL č.37

Č.smlouvy: INV/0129/20
Č. objektu: D1.1
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění změny:

Na žádost investora byly jednotlivé svislé rozvody ÚT osazeny samostatným výpustným ventilem pro možnost odstavení jednotlivých ramen.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.37

Cenový dopad změny (je-li nějaký):

27 865,35 Kč bez DPH

Casový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Schválil:

Bc.Radek Nitka
Zástupce objednatele

Pod

Datum: 21-02-2022

Ing.Jiří Havlíček
TDS

Pod

Datum: 18-02-2022

Ing.Jan Jadrníček
Autorský dozor

Pod

Datum: 21-02-2022

Ing.Jaromír Planka
Za zhotovitele

Pod

Datum: 18-02-2022

Změnový rozpočet č. 37

Stavba: Domov pro seniory - Ostrava Antošovice

Doplnění kulových závěrů na stoupací potrubí

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
001							
12	GCM	GCM.R254LX 005	Kulový kohout, vnější x vnitřní závit, páčka, PN 35, T185°C, R254DL, 1" červený	kus	2,000	517,50	1 035,00
13	IVR	IVR.1552G000 66	Vsuvka - 1"x1"	kus	4,000	100,35	401,40
14	YPS	YPS.A030001 1560	šroubení T - kus M/M/M (voda) 1" x 1" x 1"	kus	2,000	460,00	920,00
15	IVR	IVR.1581G000 604	Redukce - 1"x1/2"	kus	2,000	130,25	260,50
16	551	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	2,000	232,50	465,00
17	319	31951424	přechod závitový pájecí spoj-vnější závit Cu G 28-1"	kus	2,000	170,50	341,00
18	IVR	IVR.510004TO P	Přechodka Pex/MO - závit vnější - 1"Mx26	kus	2,000	193,65	387,30
002							
19	GCM	GCM.R254LX 005	Kulový kohout, vnější x vnitřní závit, páčka, PN 35, T185°C, R254DL, 1" červený	kus	2,000	517,50	1 035,00
21	IVR	IVR.1552G000 66	Vsuvka - 1"x1"	kus	2,000	100,35	200,70
22	YPS	YPS.A030001 1560	šroubení T - kus M/M/M (voda) 1" x 1" x 1"	kus	2,000	460,00	920,00
20	319	31951424	přechod závitový pájecí spoj-vnější závit Cu G 28-1"	kus	2,000	170,50	341,00
23	IVR	IVR.1581G000 604	Redukce - 1"x1/2"	kus	2,000	130,25	260,50
24	551	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	2,000	232,50	465,00
25	IVR	IVR.510021TO P	Přechodka PEX/MO - závit vnější - 1"Mx32	kus	2,000	300,20	600,40
003							
26	GCM	GCM.R254LX 005	Kulový kohout, vnější x vnitřní závit, páčka, PN 35, T185°C, R254DL, 1" červený	kus	2,000	517,50	1 035,00
27	IVR	IVR.1552G000 66	Vsuvka - 1"x1"	kus	4,000	100,35	401,40
28	YPS	YPS.A030001 1560	šroubení T - kus M/M/M (voda) 1" x 1" x 1"	kus	2,000	460,00	920,00
29	IVR	IVR.1581G000 604	Redukce - 1"x1/2"	kus	2,000	130,25	260,50
30	551	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	2,000	232,50	465,00
31	319	31951424	přechod závitový pájecí spoj-vnější závit Cu G 28-1"	kus	2,000	170,50	341,00
32	IVR	IVR.510004TO P	Přechodka Pex/MO - závit vnější - 1"Mx26	kus	2,000	193,65	387,30
004							
33	GCM	GCM.R254LX 004	Kulový kohout, vnější x vnitřní závit, páčka, PN 42, T185°C, R254DL, 3/4" červený	kus	2,000	351,25	702,50
34	551	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	2,000	232,50	465,00
35	IVR	IVR.1552G000 505	Vsuvka - 3/4"x3/4"	kus	2,000	58,63	117,25
36	YPS	YPS.A030001 0804	šroubení T - kus M/M/M (voda) 3/4" x 1/2" x 3/4"	kus	2,000	217,50	435,00
37	IVR	IVR.510021TO P	Přechodka PEX/MO - závit vnější - 1"Mx32	kus	2,000	300,20	600,40
38	319	31942705	redukce mosaz 1"x3/4"	kus	2,000	69,63	139,25
49	319	31951423	přechod závitový pájecí spoj-vnější závit Cu G 28-3/4"	kus	2,000	269,63	539,25

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
005							
40	GCM	GCM.R254LX 005	Kulový kohout, vnější x vnitřní závit, páčka, PN 35, T185°C, R254DL, 1" červený	kus	2,000	517,50	1 035,00
45	551	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	2,000	232,50	465,00
41	YPS	YPS.A030001 1560	šroubení T - kus M/M/M (voda) 1" x 1" x 1"	kus	2,000	460,00	920,00
42	IVR	IVR.1581G000 604	Redukce - 1"x1/2"	kus	2,000	130,25	260,50
43	IVR	IVR.1552G000 66	Vsuvka - 1"x1"	kus	2,000	100,35	200,70
44	319	31951424	přechod závitový pájecí spoj-vnější závit Cu G 28-1"	kus	4,000	170,50	682,00
006 odvod kondenzátu od kotlů							
58	OSM	OSM.115020	HTEM trubka hr.DN110x2,7/ 500	kus	1,000	110,63	110,63
56	OSM	OSM.115040	HTEM trubka hr.DN110x2,7/1000	kus	1,000	188,75	188,75
57	OSM	OSM.113040	HTEM trubka hr.DN 75x1,9/1000	kus	1,000	97,75	97,75
52	OSM	OSM.113140	HTB koleno 75/87st	kus	4,000	40,50	162,00
53	OSM	OSM.115140	HTB koleno110/87st	kus	1,000	67,63	67,63
54	OSM	OSM.115710	HTR redukce dlouhá DN110/ 75	kus	2,000	48,13	96,25
734 Ústřední vytápění - armatury							
9	551	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	15,000	232,50	3 487,50
HZS Hodinové zúčtovací sazby							
1	HZS	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	10,000	565,00	5 650,00

CELKEM Kč bez DPH = 27 865,35

Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“
Název ZL: Plošina - stěna pod horní brankou, základ
Číslo ZL: ZL č.38

Č.smlouvy: INV/0129/20
Č. objektu: D1.1
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění změny:

K plošině pro vozíčkáře, která umožňuje z terasy volný přístup na zahradu a zpět bude namontovaná zadní krací stěna, jelikož v prostoru mezi plošinou a terasou vzniká nebezpečný prostor a mohlo by dojít ke zranění uživatelů plošiny. Tyto práce zahrnují i zpevnění základů pod plošinou.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.38

Cenový dopad změny (je-li nějaký):

28 174,00 Kč bez DPH

Casový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Bc.Radek Nitka
Zástupce objednatele

Ing.Jiří Havlíček
TDS

Ing.Jan Jadrníček
Autorský dozor

Ing.Jaromír Planka
Za zhotovitele

Schválil:

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“
Název ZL: Výměna nefunkčního regulátoru plynu
Číslo ZL: ZL č.39

Č.smlouvy: INV/0129/20
Č. objektu: D1.1
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění změny:

Při zprovoznění otopné soustavy pro objekt byla zjištěna vada na regulátoru tlaku plynu v HUP.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.39

Cenový dopad změny (je-li nějaký):

13 653,00 Kč bez DPH

Casový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Bc.Radek Nitka
Zástupce objednatele

Po

Ing.Jiří Havlíček
TDS

Po

Ing.Jan Jadrníček
Autorský dozor

Po

Ing.Jaromír Planka
Za zhotovitele

Po

Schválil:

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Změnový list č.39 - Výměna nefunkčního regulátoru plynu

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

1	R	723001	Regulátor tlaku plynu EKB 25, přímé provedení	kus	1,000	6 150,00	6 150,00
2	R	723002	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	813,00	813,00
3	R	723003	Montážní práce	hod	6,000	615,00	3 690,00
4	R	723004	Přeprava stavebních mechanismů	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
5	R	723005	Tlaková zkouška	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00

Celkem Kč bez DPH

13 653,00

Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“
Název ZL: Dodávka a montáž bezpečnostních přepadů
Číslo ZL: ZL č.40

Č.smlouvy: INV/0129/20
Č. objektu: D1.1
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění změny:

Na budové střechy byly dodatečně namontovány bezpečnostní přepady z důvodu předejiti možným větším škodám na majetku při neprůchodnosti stávající vpustě.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.40

Cenový dopad změny (je-li nějaký):

18 324,00 Kč bez DPH

Casový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Bc.Radek Nitka
Zástupce objednatele

P

Ing.Jiří Havlíček
TDS

P

Ing.Jan Jadrníček
Autorský dozor

P

Ing.Jaromír Planka
Za zhotovitele

P

Schválil:

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Rozpočet stavby - změny

ROZPOČET ke ZL č. 40 - Dodávka a montáž bezpečnostních přepadů

Stavba: Domov pro seniory Antošovice
 Objekt: D1.1

Investor: Státní město Ostrava
 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství dle SOD	Množství skutečnost	Množství rozdíl	CENA			
							Cena jednotková dle SOD	Cena jednotková dle URS	Cena ostatní	Cena celkem (nejvyšší JC)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Dodávka a montáž bezpečnostních přepadů	kpl	0,000	1,000	1,000			4 437,00	18 324,00
									4 437,00	4 437,00

Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“
Název ZL: Příplatek za barevný odstín soklu
Číslo ZL: ZL č.41

Č.smlouvy: INV/0129/20
Č. objektu: D1.1
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění změny:

Na žádost investora byl vybrán odstín soklu na objektu, který nebyl součástí standardního vzorníku a tudíž s příplatkem.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.41

Genový dopad změny (je-li nějaký):

23 258,48 Kč bez DPH

Casový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Bc.Radek Nitka
Zástupce objednatele

Po

Ing.Jiří Havlíček
TDS

Po

Ing.Jan Jadrníček
Autorský dozor

Po

Ing.Jaromír Planka
Za zhotovitele

Po

Schválil:

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Rozpočet stavby - změny

ROZPOČET ke ZL č. 41 - Příplatek za barevný odstín soklu

Stavba: Domov pro seniory Antošovice
 Objekt: D1.1

Investor: Statutární město Ostrava
 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství dle SOD	Množství skutečnost	Množství rozdíl	CENA			
							Cena jednotková dle SOD	Cena jednotková dle URS	Cena ostatní	Cena celkem (nejvyšší JIC)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

		Příplatek za barevný odstín soklu	m2	0,000	172,285	172,285			135,00	23 258,48
--	--	-----------------------------------	----	-------	---------	---------	--	--	--------	-----------

Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“
Název ZL: **Navýšení venkovního dřevěného obložení**
Číslo ZL: **ZL č.42**

Č.smlouvy: INV/0129/20
Č. objektu: D1.1
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění změny:

Při realizaci došlo k navýšení výměry dřevěného obložení, a obkladu částí budovy které nebyly součástí rozpočtu.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.42

Cenový dopad změny (je-li nějaký):

86 209,50 Kč bez DPH

Casový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Bc.Radek Nitka
Zástupce objednatele

Pod

Ing.Jiří Havlíček
TDS

Pod

Ing.Jan Jadrníček
Autorský dozor

Pod

Ing.Jaromír Planka
Za zhotovitele

Pod

Schválil:

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“
Název ZL: **Navýšení skladby sanace**
Číslo ZL: **ZL č.43**

Č.smlouvy: INV/0129/20
Č. objektu: D1.1
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění změny:

Z důvodu požadavku na statické zatížení příjezdové cesty vzhledem k nestálosti podkladu bylo nutné navýšit vrstvu šterkordtě.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.43

Cenový dopad změny (je-li nějaký):

30 868,46 Kč bez DPH

Casový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Bc.Radek Nitka
Zástupce objednatele

Po

Ing.Jiří Havlíček
TDS

Po

Ing.Jan Jadrníček
Autorský dozor

Po

Ing.Jaromír Planka
Za zhotovitele

Po

Schválil:

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“
Název ZL: HSV práce
Číslo ZL: ZL č.44

Č.smlouvy: INV/0129/20
Č. objektu: D1.1
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění změny:

Základy pro montáž teleskopické brány byly z důvodu jejího rozměru navýšeny pro zajištění její únosnosti. Změna také zahrnuje napojení silniční vpustě na funkční kanalizační systém a práce s tím spojené

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.44

Cenový dopad změny (je-li nějaký):

20 609,00 Kč bez DPH

Casový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Bc.Radek Nitka
Zástupce objednatele

Pod

Ing.Jiří Havlíček
TDS

Pod

Ing.Jan Jadrníček
Autorský dozor

Pod

Ing.Jaromír Plánka
Za zhotovitele

Pod

Schválil:

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Rozpočet stavby - změny

ROZPOČET ke ZL č. 44 - HSV práce

Stavba: Domov pro seniory Antošovice
 Objekt: D1.1

Investor: Statutární město Ostrava
 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství dle SOD	Množství skutečnost	Množství rozdíl	CENA			
							Cena jednotková dle SOD	Cena jednotková dle URS	Cena ostatní	Cena celkem (nejnižší JIC)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kpl	0,000	1,000	1,000			4 500,00	4 500,00
		Navýšení základu patky pod bránou								
		Dodatečný výrub stromu včetně likvidace	kpl	0,000	1,000	1,000			2 605,00	2 605,00
		Výměna kanalizačního konusu	kpl	0,000	1,000	1,000			13 504,00	13 504,00
							20 609,00			

Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“
Název ZL: Doplnění žlabů na parkovišti
Číslo ZL: ZL č.45

Č.smlouvy: INV/0129/20
Č. objektu: D1.1
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění změny:

Pro zajištění odvodnění parkovací plochy, bylo nutné zbudovat dodatečné žlaby a zajistit jejich napojení.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.45

Cenový dopad změny (je-li nějaký):

180 092,00 Kč bez DPH

Casový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Bc.Radek Nitka
Zástupce objednatele

Pod

Ing.Jiří Havlíček
TDS

Pod

Ing.Jan Jadrníček
Autorský dozor

Pod

Ing.Jaromír Planka
Za zhotovitele

Pod

Schválil:

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Rozpočet stavby - změny

ROZPOČET ke ZL č. 45 - Doplnění žlabů na parkovišti

Stavba: Dům pro seniory Antošovice
Objekt: D1.1

Investor: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství dle SOD	Množství skutečnost	Množství rozdíli	CENA			
							Cena jednotková dle SOD	Cena jednotková dle URS	Cena ostatní	Cena celkem (nejvyšší JC)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ACO Multiline Sealín V100S - 0.0. žlab 1.0 m	ks	0,000	42,000	42,000			1 780,00	74 760,00
		ACO Multiline Sealín V100S - vpust H460, 0.5m, odtok DN110	ks	0,000	2,000	2,000			4 801,00	9 602,00
		ACO Multiline Sealín V100S - kombi stěny pro začátek/konec	ks	0,000	2,000	2,000			330,00	660,00
		ACO Drainlock NW100 - B125, můst. Rošt 0.5m, litina	ks	0,000	86,000	86,000			450,00	38 700,00
		Montáž + dodání betonové směsi	bm	0,000	43,000	43,000			1 180,00	51 170,00
		Zpětná klapa průměr 200	ks	0,000	1,000	1,000			5 200,00	5 200,00
										180 092,00

Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“
Název ZL: Změny VZT
Číslo ZL: ZL č.46

Č.smlouvy: INV/0129/20
Č. objektu: D1.1
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění změny:

Z důvodu zajištění funkčnosti systému vzduchotechniky byly dodány čerpadla pro odvod kondenzátu a na žádost investora upraveny žaluzie na fasádě objektu.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.46

Genový dopad změny (je-li nějaký):

24 240,00 Kč bez DPH

Casový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Schválil:

Bc.Radek Nitka
Zástupce objednatele

Pod

Datum: 21-02-2022

Ing.Jiří Havlíček
TDS

Pod

Datum: 18-02-2022

Ing.Jan Jadrníček
Autorský dozor

Pod

Datum: 21-02-2022

Ing.Jaromír Planka
Za zhotovitele

Pod

Datum: 18-02-2022

ROZPOČET ke ZL č. 46 - změny VZT

Domov pro seniory Antošovice

rozpočet č: 40085-VCP03

zpracoval: Ing. Petr Fišer, kontakt: 733 531 537, petr.fiser@morys.cz

dne: 27.1.2022

Poz.	Popis	MJ	Mn.	Jedn.cena	Cena celkem
1/ Komaxit žaluzie					
1	Komaxitování protidešťové žaluzie 710x1000 mm na RAL dle architekta	ks	1	2 268,00	2 268,00
2/ Čerpadla kondenzátu jednotek klimatizace					
1	Čerpadlo kondenzátu	ks	4	3 273,00	13 092,00
3/ Odtah v 1.PP					
1	Kruhové potrubí Spiro DN 150 vč.50% tvarovek	bm	8	889,00	7 112,00
2	Plastová žaluzie na fasádu	ks	1	1 768,00	1 768,00
Celkem bez DPH					24 240,00

Nabídka obsahuje:

Pouze dodávku a montáž oceněných položek rozpočtu.

Obecné:

Nabídka je platná 30 dní od vyhotovení.

Záruční doba je 24 měsíců od předání díla objednateli.

Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“
Název ZL: Uzamykatelné okenní kliky
Číslo ZL: ZL č.47

Č.smlouvy: INV/0129/20
Č. objektu: D1.1
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění změny:

Na žádost investora a z důvodu zajištění bezpečnosti budoucích uživatelů Domova, byly na všechny okna v pokojích uživatelů instalovány kliky se zámkem.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.47

Cenový dopad změny (je-li nějaký):

22 790,00 Kč bez DPH

Casový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Bc.Radek Nitka
Zástupce objednatele

P

Ing.Jiří Havlíček
TDS

P

Ing.Jan Jadrníček
Autorský dozor

P

Ing.Jaromír Planka
Za zhotovitele

P

Schválil:

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Rozpočet stavby - změny

ROZPOČET ke ZL č. 47 - Uzamykatelné okenní kliky

Stavba: Domov pro seniory Antošovice
 Objekt: D1.1

Investor: Statutární město Ostrava
 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství dle SOD	Množství skutečnosti	Množství rozdílu	CENA			
							Cena jednotková dle SOD	Cena jednotková dle URS	Cena ostatní	Cena celkem (nejvyšší JC)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

		Uzamykatelná okenní kliky	ks	0,000	43,000	43,000			530,00	22 790,00
--	--	---------------------------	----	-------	--------	--------	--	--	--------	-----------

Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“
Název ZL: SDK kce
Číslo ZL: ZL č.48

Č.smlouvy: INV/0129/20
Č. objektu: D1.1
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění změny:

Pro splnění požárně bezpečnostního řešení budou dodány protipožární revizní dvířka na všechny revizní otvory a veškeré rozvody instalací, které vedou pod stropem chodeb a stěn pokojů budou zakufrovány SDK.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.48

Cenový dopad změny (je-li nějaký):

180 055,59 Kč bez DPH

Časový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Bc.Radek Nitka
Zástupce objednatele

Po

Ing.Jiří Havlíček
TDS

Po

Ing.Jan Jadrníček
Autorský dozor

Po

Ing.Jaromír Planka
Za zhotovitele

Po

Schválil:

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

Datum: 21-02-2022

Datum: 18-02-2022

ROZPOČET ke ZL č. 48 - SDK kce

	Měr. jed.	Cena bez DPH	Kusů - jedn.	Cena bez DPH
1PP				
Sdk zakufrování instalací (předstěna,kufr,podhled) na kov.rošt deaka RB,Rbi	m2	670 Kč	58,67	39 309 Kč
Opláštění geberitu na kov.rošt , deska 2xRbi 12,5mm	ks	1 063 Kč	2	2 126 Kč
1NP				
Sdk podhled na kov.rošt, deska RB 12,5mm (chodba 1.20)	m2	670 Kč	16,84	11 283 Kč
SDK podhled desky 2xDF 12,5 (schodiště 1.18)	m2	860 Kč	3,488	3 000 Kč
2NP				
Sdk podhled na kov.rošt, deska RB 12,5mm (chodba 2.23)	m2	670 Kč	16,84	11 283 Kč
SDK podhled desky 2xDF 12,5 (schodiště 2.21)	m2	860 Kč	12,86	11 060 Kč
3NP				
SDK podhled desky 2xDF 12,5 (schodiště 2.21)	m2	860 Kč	2,2	1 892 Kč
Sdk kufr 2stranný na kov.rošt , deska RB 12,5mm (chodba 3.17)	mb	653 Kč	6,57	4 290 Kč
Sdk kufr 3stranný na kov.rošt , deska RB 12,5mm (3.18, 3.19, 3.20)	mb	760 Kč	6,36	4 834 Kč
CELKEM bez DPH				
				180 056 Kč