

DODATEK č. 12

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 71N09/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: SITTER s.r.o.

sídlo: **Valtrov 41, 384 51 Volary**

IČO: **15789349**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd. C, vložka 1056

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Hana Ščevíková - prokura**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 71N09/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 25.2.2015 vznikla příslušnost hospodařit s pozemky v katastrálním území Zvonková dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy třetí osoba Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumana na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1002H14/33 .

Dne 11.2.2015 jste nabyla vlastnické právo k pozemku KN1844/3 v katastrálním území Zvonková na základě smlouvy o převod pozemku č. 3PR15/33, který vznikl dle GP č. 209-134/2013 . KN 1844/1 se rozdělil na KN 1844/1 a 1844/3.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Zvonková se upravuje smlouva dle přílohy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 88 757,-Kč (slovy: osmdesátosmtisícsešmsetpadesátsedmkorun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 89 340,- Kč
(slovy: osmdesátdevětstisícčtyřicetkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 75 518,- Kč
(slovy: sedmdesátpěttisícpětsetosmnáctkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 13 822,-Kč
(slovy: třinácttisícsešmdvacetdvakorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

24 -06- 2015

V Českém Krumlově dne

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
SITTER s.r.o.
zast. Ing. Hana Ščevíková - prokura

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N09/33

SITTER s.r.o.

Variabilní symbol: 7110933

Uzavřeno: 30.4.2009

Roční nájem: Valtrov 41

Datum tisku: 11.6.2015

Účinná od: 1.5.2009

117 688 Kč

Volary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Černá v Pošumaví										
	313	23	0	2	7	10 002	20 200	28 790	2,2	1 279,43
	313	25	0	2	7	10 002	20 200	10 778	2,2	478,97
								39 568		1 758,40
Pestřice										
	170	3	0	2	13	10 002	1 000 000	176	1,0	176,00
	439	1	0	2	7	10 002	16 600	73 266	2,2	2 675,67
	445	1	0	2	7	10 002	16 600	141 213	2,2	5 157,10
	458	1	0	2	7	10 002	16 600	62 266	2,2	2 273,95
	458	4	0	2	7	10 002	16 600	3 794	2,2	138,56
	462	31	0	2	7	10 002	16 600	83 524	2,2	3 050,30
	462	32	0	2	14	10 002	16 600	5 055	2,2	184,61
	462	34	0	2	14	10 002	16 600	10 883	2,2	397,45
	463	2	0	2	14	10 002	16 600	82 640	2,2	3 018,01
	463	3	0	2	14	10 002	16 600	15 440	2,2	563,87
	482	2	0	2	7	10 002	16 600	17 888	2,2	653,27
	595	30	0	2	14	10 002	16 600	474	2,2	17,31
	771	2	0	2	14	10 002	16 600	9 734	2,2	355,49
								506 353		18 661,59
Zvonková										
	193	2	0	2	14	10 002	19 700	138 872	2,2	6 018,71
	201	3	0	2	14	10 002	17 200	5 953	2,2	225,26
	201	15	0	2	7	10 002	17 200	62 306	2,2	2 357,66
	301	5	0	2	14	10 002	19 700	36 973	2,2	1 602,41
	317	1	0	2	7	10 002	19 700	180 730	2,2	7 832,84
	317	2	0	2	7	10 002	17 200	101 591	2,2	3 844,20
	345	1	0	2	7	10 002	17 200	975	2,2	36,89
	345	2	0	2	7	10 002	17 200	11 205	2,2	424,00
	379	1	0	2	7	10 002	17 200	93 609	2,2	3 542,16
	415	1	0	2	7	10 002	17 200	23 070	2,2	872,97
	415	2	0	2	7	10 002	17 200	36 669	2,2	1 387,55
	460	12	0	2	14	10 002	17 200	486	2,2	18,39
	460	33	0	2	14	10 002	19 700	5 698	2,2	246,95
	522	2	0	2	14	10 002	17 200	641	2,2	24,26
	522	3	0	2	14	10 002	19 700	1 301	2,2	56,39
část	549	7	0	2	7	10 002	19 700	3 122	2,2	135,31
	549	9	0	2	7	10 002	17 200	4 441	2,2	168,05
	555	11	0	2	14	10 002	17 200	3 173	2,2	120,07
	555	33	0	2	7	10 002	17 200	3 382	2,2	127,97
	604	16	0	2	14	10 002	17 200	1 396	2,2	52,82
zamokřená	637	1	0	2	11	10 002	17 200	12 468	2,2	471,79
	637	2	0	2	14	10 002	17 200	1 938	2,2	73,33
zamokřená	643	1	0	2	11	10 002	17 200	6 036	2,2	228,40
	655	2	0	2	7	10 002	19 700	154 946	2,2	6 715,36
	655	3	0	2	11	10 002	17 200	653	2,2	24,71
	655	4	0	2	11	10 002	19 700	10 915	2,2	473,06

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N09/33

SITTER s.r.o.

Variabilní symbol: 7110933

Uzavřeno: 30.4.2009

Roční nájem:

Valtrov 41

Datum tisku: 11.6.2015

Účinná od: 1.5.2009

117 688 Kč

Volary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
zamokřená	655	6	0	2	7	10 002	19 700	42 237	2,2	1 830,55
	658	3	0	2	14	10 002	19 700	11 963	2,2	518,48
	658	5	0	2	11	10 002	17 200	73 911	2,2	2 796,79
	681	1	0	2	7	10 002	17 200	3 824	2,2	144,70
	681	2	0	2	14	10 002	17 200	1 942	2,2	73,49
	681	3	0	2	7	10 002	19 700	5 269	2,2	228,36
	682	69	0	2	14	10 002	19 700	6 535	2,2	283,23
	682	101	0	2	14	10 002	19 700	16 407	2,2	711,08
	759	54	0	2	14	10 002	17 200	14 020	2,2	530,52
	916	3	0	2	14	10 002	17 200	259	2,2	9,80
	1 055	1	0	2	14	10 002	17 200	38 023	2,2	1 438,79
	1 253	4	0	2	14	10 002	17 200	573	2,2	21,68
	1 417	70	0	2	7	10 002	17 200	555 414	2,2	21 016,87
	1 510	18	0	2	14	10 002	17 200	2 171	2,2	82,15
	1 510	22	0	2	14	10 002	17 200	176	2,2	6,66
	1 661	2	0	2	14	10 002	17 200	3 217	2,2	121,73
	1 675	1	0	2	7	10 002	17 200	37	2,2	1,40
	1 675	2	0	2	7	10 002	19 700	206	2,2	8,93
	1 691	5	0	2	7	10 002	17 200	1 286	2,2	48,66
	1 691	7	0	2	7	10 002	17 200	296	2,2	11,20
	1 698	2	0	2	7	10 002	17 200	234	2,2	8,85
	1 753	2	0	2	7	10 002	17 200	1 082	2,2	40,94
	1 759	0	0	2	14	10 002	17 200	1 029	2,2	38,94
	1 782	1	0	2	14	10 002	17 200	12 918	2,2	488,82
	1 782	2	0	2	14	10 002	17 200	8 643	2,2	327,05
	1 809	2	0	2	7	10 002	17 200	9 047	2,2	342,34
	1 844	1	0	2	14	10 002	19 700	1 135	2,2	49,19
	1 844	2	0	2	14	10 002	17 200	229	2,2	8,67
	1 845	0	0	2	14	10 002	17 200	643	2,2	24,33
	1 848	0	0	2	14	10 002	17 200	1 089	2,2	41,21
1 716 364										68 336,92
CELKEM:							2 262 285			88 757 Kč



11.6.2015

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení zemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
			Způsob využití				Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m ²
1844/1	17	55	ostat. pl. neplodná půda	1844/1	11	35	ostat. pl. neplodná půda ostat. pl. jiná plocha		0	1844/1		10002		11	35	
		1844/3		6	20	0			1844/1		10002		6	20		
				17	55											

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				kk	Poznámka
Číslo bodu	Y	X			
3	793794.11	1188583.52	8		dř.kolík
5	793792.95	1188545.64	8		plast.mezník
7	793777.90	1188545.98	8		plast.mezník
13	793768.97	1188553.09	8		plast.mezník
14	793769.30	1188565.33	8		plast.mezník
15	793764.17	1188565.66	8		dř.kolík
16	793794.01	1188580.29	8		plast.mezník

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro oddělení pozemku

Vyhotovil: 1. GEODETICKÁ KANCELÁŘ s r.o.
Chvalšinská 236
381 01 Český Krumlov

Číslo plánu: 209-134/2013

Okres: Český Krumlov

Obec: Horní Planá

Kat. území: Zvonková

Mapový list: Z.S.II-35-19

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Petr Pícek

Dne 19. 06. 2013

Číslo 227/2013

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:

Martina Učňová

Dne 2. 09. 2013 Číslo 721

Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

336

555/41

338

281

1844/3

⊕
555/4

⊕
555/10

⊕
1844/1

⊕
555/11

⊕
1844/2

⊕
555/33

555/7 →

5

15.01

7

11.43

12.29

14

5.15

15

28.91

(34.67)

16

3.26

3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

11.6.2015 10:47:29

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zvonková
Číselný kód: 643734

Obec:	Horní Planá						Číselný kód:	545511
Okres:	Český Krumlov						Číselný kód:	3302
Par.cís	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
193/2	0	138872	14		10002	27	KMD	2
301/5	0	36973	14		10002	24	KMD	2
317/1	0	180730	7		10002		KMD	2
		50560	KÓD BPEJ 93621					
		130170	KÓD BPEJ 96901					
460/33	0	5698	14		10002	23	KMD	2
522/3	0	1301	14		10002	27	KMD	2
549/7	0	3624	7		10002		KMD	2
		3624	KÓD BPEJ 93601					
655/2	0	154946	7		10002		KMD	2
		4363	KÓD BPEJ 93621					
		150583	KÓD BPEJ 97411					
655/4	0	10915	11		10002	11	KMD	2
655/6	0	42237	7		10002		KMD	2
		35636	KÓD BPEJ 93621					
		6601	KÓD BPEJ 97411					
658/3	0	11963	14		10002	27	KMD	2
681/3	0	5269	7		10002		KMD	2
		531	KÓD BPEJ 96411					
		4738	KÓD BPEJ 96901					
682/69	0	6535	14		10002	27	KMD	2
682/101	0	16407	14		10002	27	KMD	2
1675/2	0	206	7		10002		KMD	2
		206	KÓD BPEJ 93621					
1844/1	0	1135	14		10002	27	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika						
		Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel

15

Výměra celkem[m²]

616811