

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 71N09/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím pobočky Ing. Josefem Jakešem

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **SITTER s.r.o.**

sídlo: **Valtrov 41, 384 51 Volary**

IČO: **15789347**

DIČ: **CZ15789347**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 1056

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Hana Ščevíková** - prokurista

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 71N09/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 71N09/33 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 41 196,- Kč
(slovy: čtyřicetjeden tisíc jedinstodevadesátšest korun českých).

Na základě rozhodnutí Mze, Pozemkového úřadu v Českém Krumlově č.j.158204/2012-MZE-130715 v souladu se schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Černá v Pošumaví se nájemní smlouva upravuje následovně:

původní pozemky: viz. příloha o celkové výměře 11 444m²

nové pozemky: viz. příloha o celkové výměře **39 568m²**

Na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí dne 16.4.2013 v k.ú. Zvonková se upravuje výměra parcely 655/3 z 1021m² na **653m²**.

Na základě souhlasného prohlášení ze dne 22.4.2013 se dle GP č. 197-241/2012 v k.ú. Zvonková upravuje výměra parcel 1702/1 z 61510m² na výměru **50491m²** a parcela 1702/2 z 8982m² na výměru **6711m²**.

Na základě souhlasného prohlášení ze dne 24.4.2013 se dle GP č. 199-241/2012 v k.ú. Zvonková upravuje výměra parcely 655/2 z 161729m² na výměru **157518m²**.

Na základě souhlasného prohlášení nabyta dne 4.9.2013 vlastnické právo k parcele 1729/2 v k.ú. Zvonková třetí osoba město Horní Planá.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě proběhlé digitalizace v k.ú. Pestřice se upravují čísla parcel, která jsou uvedena v příloze nájemní smlouvy, která je nedílnou součástí dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 41 449,- Kč (slovy: čtyřicetjeden tisíc čtyřicet devět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **40 231,-Kč** (slovy: čtyřicet tisíc dvěstě třicet jedná korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

1 - 10 - 2014

V Českém Krumlově dne

.....
Ing. Jakes Josef
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
SITTER s r.o.
prokurista: Ing. Hana Ščevíková

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N09/33

SITTER s.r.o.

Variabilní symbol: 7110933

Uzavřeno: 30.4.2009

Roční nájem:

Valtrov 41

Datum tisku: 11.11.2014

Účinná od: 1.5.2009

41 449 Kč

Volary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Černá v Pošumaví										
	313	23	0	2	7	10 002	20 200	28 790	1,0	581,56
	313	25	0	2	7	10 002	20 200	10 778	1,0	217,72
								39 568		799,28

Pestřice

	170	3	0	2	13	10 002	1 000 000	176	1,0	176,00
	439	1	0	2	7	10 002	16 600	73 266	1,0	1 216,22
	445	1	0	2	7	10 002	16 600	141 213	1,0	2 344,14
	458	1	0	2	7	10 002	16 600	62 266	1,0	1 033,62
	458	4	0	2	7	10 002	16 600	3 794	1,0	62,98
	462	31	0	2	7	10 002	16 600	83 524	1,0	1 386,50
	462	32	0	2	14	10 002	16 600	5 055	1,0	83,91
	462	34	0	2	14	10 002	16 600	10 883	1,0	180,66
	463	2	0	2	14	10 002	16 600	82 640	1,0	1 371,82
	463	3	0	2	14	10 002	16 600	15 440	1,0	256,30
	482	2	0	2	7	10 002	16 600	17 888	1,0	296,94
	595	30	0	2	14	10 002	16 600	474	1,0	7,87
	771	2	0	2	14	10 002	16 600	9 734	1,0	161,58
								506 353		8 578,54

Zvonková

	193	2	0	2	14	10 002	17 200	140 186	1,0	2 411,20
	193	8	0	2	14	10 002	17 200	707	1,0	12,16
	201	3	0	2	14	10 002	17 200	5 953	1,0	102,39
	201	15	0	2	7	10 002	17 200	62 306	1,0	1 071,66
	301	5	0	2	14	10 002	17 200	36 199	1,0	622,62
	317	1	0	2	7	10 002	17 200	179 751	1,0	3 091,72
	317	2	0	2	7	10 002	17 200	101 591	1,0	1 747,37
	345	1	0	2	7	10 002	17 200	975	1,0	16,77
	345	2	0	2	7	10 002	17 200	11 205	1,0	192,73
	379	1	0	2	7	10 002	17 200	93 609	1,0	1 610,07
	415	1	0	2	7	10 002	17 200	23 070	1,0	396,80
	415	2	0	2	7	10 002	17 200	36 669	1,0	630,71
	460	12	0	2	14	10 002	17 200	486	1,0	8,36
	460	33	0	2	14	10 002	17 200	5 272	1,0	90,68
	522	2	0	2	14	10 002	17 200	641	1,0	11,03
část	522	3	0	2	14	10 002	17 200	1 203	1,0	20,69
část	549	7	0	2	7	10 002	17 200	4 021	1,0	69,16
	549	9	0	2	7	10 002	17 200	4 441	1,0	76,39
	555	10	0	2	14	10 002	17 200	14 165	1,0	243,64
	555	11	0	2	14	10 002	17 200	3 173	1,0	54,58
	555	33	0	2	7	10 002	17 200	3 382	1,0	58,17
	604	16	0	2	14	10 002	17 200	1 396	1,0	24,01
zamokřená	637	1	0	2	11	10 002	17 200	12 468	1,0	214,45
	637	2	0	2	14	10 002	17 200	1 938	1,0	33,33
zamokřená	643	1	0	2	11	10 002	17 200	6 036	1,0	103,82
	655	2	0	2	7	10 002	17 200	157 518	1,0	2 709,31

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N09/33

SITTER s.r.o.

Variabilní symbol: 7110933

Uzavřeno: 30.4.2009

Roční nájem:

Valtrov 41

Datum tisku: 11.11.2014

Účinná od: 1.5.2009

41 449 Kč

Volary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
zamokřená	655	3	0	2	11	10 002	17 200	653	1,0	11,23
	655	4	0	2	11	10 002	17 200	11 254	1,0	193,57
	655	6	0	2	7	10 002	17 200	41 745	1,0	718,01
zamokřená	658	3	0	2	14	10 002	17 200	11 681	1,0	200,91
	658	5	0	2	11	10 002	17 200	73 911	1,0	1 271,27
	681	1	0	2	7	10 002	17 200	3 824	1,0	65,77
	681	2	0	2	14	10 002	17 200	1 942	1,0	33,40
	681	3	0	2	7	10 002	17 200	4 823	1,0	82,96
	682	69	0	2	14	10 002	17 200	6 967	1,0	119,83
	682	101	0	2	14	10 002	17 200	15 890	1,0	273,31
	759	54	0	2	14	10 002	17 200	14 020	1,0	241,14
	916	3	0	2	14	10 002	17 200	259	1,0	4,45
	1 055	1	0	2	14	10 002	17 200	38 023	1,0	654,00
	1 253	4	0	2	14	10 002	17 200	573	1,0	9,86
	1 417	70	0	2	7	10 002	17 200	555 414	1,0	9 553,12
	1 510	18	0	2	14	10 002	17 200	2 171	1,0	37,34
	1 510	22	0	2	14	10 002	17 200	176	1,0	3,03
	1 661	2	0	2	14	10 002	17 200	3 217	1,0	55,33
	1 675	1	0	2	7	10 002	17 200	37	1,0	0,64
	1 675	2	0	2	7	10 002	17 200	97	1,0	1,67
	1 691	5	0	2	7	10 002	17 200	1 286	1,0	22,12
	1 691	7	0	2	7	10 002	17 200	296	1,0	5,09
	1 698	2	0	2	7	10 002	17 200	234	1,0	4,02
	1 702	1	0	2	7	10 002	17 200	50 491	1,0	868,45
	1 702	2	0	2	7	10 002	17 200	6 711	1,0	115,43
	1 710	0	0	2	7	10 002	17 200	17 279	1,0	297,20
	1 713	1	0	2	14	10 002	17 200	2 497	1,0	42,95
	1 731	0	0	2	7	10 002	17 200	9 783	1,0	168,27
	1 734	0	0	2	7	10 002	17 200	44 578	1,0	766,74
	1 753	2	0	2	7	10 002	17 200	1 082	1,0	18,61
	1 759	0	0	2	14	10 002	17 200	1 029	1,0	17,70
	1 782	1	0	2	14	10 002	17 200	12 918	1,0	222,19
	1 782	2	0	2	14	10 002	17 200	8 643	1,0	148,66
	1 809	2	0	2	7	10 002	17 200	9 047	1,0	155,61
	1 844	1	0	2	14	10 002	17 200	1 755	1,0	30,19
	1 844	2	0	2	14	10 002	17 200	229	1,0	3,94
	1 845	0	0	2	14	10 002	17 200	643	1,0	11,06
	1 848	0	0	2	14	10 002	17 200	1 089	1,0	18,73
1 864 628									32 071,62	
CELKEM:							2 410 549		41 449 Kč	