

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Českém Krumlově, adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: SITTER s.r.o.

sídlo: Valtorv 41, 384 51 Volary

IČ : 15789349

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 1056

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu p. Wilhelm Sitter st.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 71N09/33**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2009 nájemní smlouvu č. 71N09/33 a dodatek č. 1-7.
(dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
41 016,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícšestnáctkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude
zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu **na částku 41 201,- Kč**
(slovy: čtyřicetjednatisícdvěstějednakorun českých).

Dne 1.5.2012 se zvyšuje nájemní smlouva o pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního pracoviště Český Krumlov Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	výměra	Druh pozemku
Horní Planá	Pestřice	KN	170/3	185 m2	13
CELKEM				185 m2	

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 41 094,- Kč
(slovy: čtyřicetjednatisícdevadesátčtyřikorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 24.4.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. František Král
pronajímatel

.....
SITTER s.r.o.
zast. p. Wilhelm Sitter
nájemce

Za správnost: Božena Schmelzerová
.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N09/33

SITTER s.r.o.

Variabilní symbol: 7110933

Uzavřeno: 30.4.2009

Roční nájem: Valtrov 41

Datum tisku: 11.4.2012

Účinná od: 1.5.2009

41 201 Kč

Volary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Černá v Pošumaví										
JK Bližná	342	2	0	9	0	10 002	20 200	10 616	1,0	214,44
JK Bližná	690	1	0	9	0	10 002	20 200	828	1,0	16,73
									11 444	231,17

Pestřice

	170	3	0	2	13	10 002	1 000 000	185	1,0	185,00
	439	1	0	2	7	10 002	16 600	73 950	1,0	1 227,57
	445	1	0	2	7	10 002	16 600	140 250	1,0	2 328,15
	458	1	0	2	7	10 002	16 600	62 266	1,0	1 033,62
	458	4	0	2	7	10 002	16 600	3 794	1,0	62,98
	462	31	0	2	7	10 002	16 600	83 524	1,0	1 386,50
	462	32	0	2	14	10 002	16 600	5 055	1,0	83,91
	462	34	0	2	14	10 002	16 600	10 883	1,0	180,66
	463	2	0	2	14	10 002	16 600	82 640	1,0	1 371,82
	463	3	0	2	14	10 002	16 600	15 147	1,0	251,44
	482	2	0	2	7	10 002	16 600	17 888	1,0	296,94
	595	30	0	2	14	10 002	16 600	474	1,0	7,87
	771	2	0	2	14	10 002	16 600	8 622	1,0	143,13
									504 678	8 559,59

Zvonková

	193	2	0	2	14	10 002	17 200	140 186	1,0	2 411,20
	193	8	0	2	14	10 002	17 200	707	1,0	12,16
	201	3	0	2	14	10 002	17 200	5 953	1,0	102,39
	201	15	0	2	7	10 002	17 200	62 306	1,0	1 071,66
	301	5	0	2	14	10 002	17 200	36 199	1,0	622,62
	317	1	0	2	7	10 002	17 200	179 751	1,0	3 091,72
	317	2	0	2	7	10 002	17 200	101 591	1,0	1 747,37
	345	1	0	2	7	10 002	17 200	975	1,0	16,77
	345	2	0	2	7	10 002	17 200	11 205	1,0	192,73
	379	1	0	2	7	10 002	17 200	93 609	1,0	1 610,07
	415	1	0	2	7	10 002	17 200	23 070	1,0	396,80
	415	2	0	2	7	10 002	17 200	36 669	1,0	630,71
	460	12	0	2	14	10 002	17 200	486	1,0	8,36
	460	33	0	2	14	10 002	17 200	5 272	1,0	90,68
	522	2	0	2	14	10 002	17 200	641	1,0	11,03
část	522	3	0	2	14	10 002	17 200	1 203	1,0	20,69
část	549	7	0	2	7	10 002	17 200	4 021	1,0	69,16
	549	9	0	2	7	10 002	17 200	4 441	1,0	76,39
	555	10	0	2	14	10 002	17 200	14 165	1,0	243,64
	555	11	0	2	14	10 002	17 200	3 173	1,0	54,58
	555	33	0	2	7	10 002	17 200	3 382	1,0	58,17
	604	16	0	2	14	10 002	17 200	1 396	1,0	24,01
zamokřená	637	1	0	2	11	10 002	17 200	12 468	1,0	214,45
	637	2	0	2	14	10 002	17 200	1 938	1,0	33,33
zamokřená	643	1	0	2	11	10 002	17 200	6 036	1,0	103,82
	655	2	0	2	7	10 002	17 200	161 729	1,0	2 781,74

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N09/33

SITTER s.r.o.

Variabilní symbol: 7110933

Uzavřeno: 30.4.2009

Roční nájem: Valtrov 41

Datum tisku: 11.4.2012

Účinná od: 1.5.2009

41 201 Kč

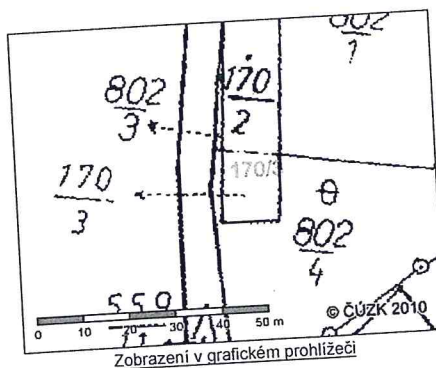
Volary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
zamokřená	655	3	0	2	11	10 002	17 200	1 021	1,0	17,56
zamokřená	655	4	0	2	11	10 002	17 200	11 254	1,0	193,57
	655	6	0	2	7	10 002	17 200	41 745	1,0	718,01
	658	3	0	2	14	10 002	17 200	11 681	1,0	200,91
zamokřená	658	5	0	2	11	10 002	17 200	73 911	1,0	1 271,27
	681	1	0	2	7	10 002	17 200	3 824	1,0	65,77
	681	2	0	2	14	10 002	17 200	1 942	1,0	33,40
	681	3	0	2	7	10 002	17 200	4 823	1,0	82,96
	682	69	0	2	14	10 002	17 200	6 967	1,0	119,83
	682	101	0	2	14	10 002	17 200	15 890	1,0	273,31
	759	54	0	2	14	10 002	17 200	14 020	1,0	241,14
	916	3	0	2	14	10 002	17 200	259	1,0	4,45
	1 055	1	0	2	14	10 002	17 200	38 023	1,0	654,00
	1 253	4	0	2	14	10 002	17 200	573	1,0	9,86
	1 417	70	0	2	7	10 002	17 200	555 414	1,0	9 553,12
	1 510	18	0	2	14	10 002	17 200	2 171	1,0	37,34
	1 510	22	0	2	14	10 002	17 200	176	1,0	3,03
	1 661	2	0	2	14	10 002	17 200	3 217	1,0	55,33
	1 675	1	0	2	7	10 002	17 200	37	1,0	0,64
	1 675	2	0	2	7	10 002	17 200	97	1,0	1,67
	1 691	5	0	2	7	10 002	17 200	1 286	1,0	22,12
	1 691	7	0	2	7	10 002	17 200	296	1,0	5,09
	1 698	2	0	2	7	10 002	17 200	234	1,0	4,02
	1 702	1	0	2	7	10 002	17 200	61 510	1,0	1 057,97
	1 702	2	0	2	7	10 002	17 200	8 982	1,0	154,49
	1 710	0	0	2	7	10 002	17 200	17 279	1,0	297,20
	1 713	1	0	2	14	10 002	17 200	2 497	1,0	42,95
	1 729	2	0	2	7	10 002	17 200	1 504	1,0	25,87
	1 731	0	0	2	7	10 002	17 200	9 783	1,0	168,27
	1 734	0	0	2	7	10 002	17 200	44 578	1,0	766,74
	1 743	1	0	2	7	10 002	17 200	337	1,0	5,80
	1 753	2	0	2	7	10 002	17 200	1 082	1,0	18,61
	1 759	0	0	2	14	10 002	17 200	1 029	1,0	17,70
	1 782	1	0	2	14	10 002	17 200	12 918	1,0	222,19
	1 782	2	0	2	14	10 002	17 200	8 643	1,0	148,66
	1 809	2	0	2	7	10 002	17 200	9 047	1,0	155,61
	1 844	1	0	2	14	10 002	17 200	1 755	1,0	30,19
	1 844	2	0	2	14	10 002	17 200	229	1,0	3,94
	1 845	0	0	2	14	10 002	17 200	643	1,0	11,06
	1 848	0	0	2	14	10 002	17 200	1 089	1,0	18,73
								1 884 338		32 410,63

CELKEM:**2 400 460****41 201 Kč**

Informace o parcele

Parcelní číslo: 170/3
 Výměra [m²]: 185
 Katastrální území: Pestřice 643742
 Číslo LV: 10002
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: GUST2880,Z.S.I-35-13
 Určení výměry: Jiným číselným způsobem
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na parcele: bez čp/če zem.stav



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
Jméno/název	Adresa	
Česká republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		Podíl
Jméno/název	Adresa	
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.
 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov
 Platnost k 11.04.2012 09:41:20

Informace o stavbě

Na parcele: 170/2
Číslo LV: 865
Typ stavby: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití: zemědělská stavba
Katastrální území: Pestřice 643742
Na parcele: 170/3, 170/2

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
SITTER s.r.o.	Valtrov 41, Horní Planá, Bližší Lhota, 384 51	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov](#)

Platnost k 11.04.2012 09:41:20

