



798/HNA/2017-HNAH
Č.j.: UZSVM/HNA/806/2017-HNAH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ivana Bednářová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Náchod,
na základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění
IČ: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Okresní soud v Náchodě,
se sídlem Palachova 1303, 547 29 Náchod,
za který právně jedná JUDr. Blanka Klicnarová, předsedkyně soudu
IČ: 00024970
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

DODATEK č. 2 č.j.: UZSVM/HNA/806/2017-HNAH ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NA 32016

Čl. I.

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, původní pronajímatel a nájemce uzavřeli dne
22. 2. 2016 Smlouvu o nájmu nebytových prostor NA 32016 a dne 24. 11. 2016 Dodatek
č. 1 (dále jen „smlouva“).

Čl. II.

Smluvní strana na straně pronajímatele se k 1. 2. 2017 mění na Úřad pro zastupování státu ve
věcech majetkových.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se smlouva mění na Smlouvu o výpůjčce
nemovitého majetku a smluvní strany se mění na půjčitele a vypůjčitele.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. V. Nájemné a Čl. VI. Úhrada nájemného odst. 1. a 2. smlouvy
se nahrazuje novým článkem, který zní:

1. Služby související s výpůjčkou nebytových prostor, které zajišťuje vypůjčitel dle odst. 6,
budou hrazeny na základě vyúčtování za každé uplynulé kalendářní čtvrtletí. Účetní doklad
(faktura) bude doručena půjčiteli do 45 dnů od ukončení zúčtovacího období (čtvrtletí - viz
příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku).
2. Elektřinu provozní a na osvětlení společných prostor, zajištěnou vypůjčitelem dle odst. 6,
bude hradit půjčitel ve čtvrtletních zálohách. Vyúčtování záloh bude provedeno jednou ročně,
a to jako součást vyúčtování za čtvrtletí, ve kterém vypůjčitel obdrží a uhradí vyúčtování
(fakturu) od dodavatele elektrické energie.

3. Spotřeba tepla bude rozúčtována prostřednictvím společnosti BYTTHERM spol. s r.o. Půjčitel umožní přístup do vypůjčených prostor a k jednotlivým měřičům spotřeby tak, aby pracovníci společnosti mohli v předem oznámeném termínu provést odečty.
4. Služby, které zajišťuje vypůjčitel dle odst. 6, jsou splatné bezhotovostně ve výši, na účet a s variabilním symbolem uvedeným ve vyúčtování za příslušné čtvrtletí.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
6. Vypůjčitel bude zajišťovat následující služby: elektřina, dodávka studené vody, odvádění odpadních vod, osvětlení a úklid společných prostor, teplo.
7. Neuhradí-li půjčitel platbu, na základě této smlouvy, řádně a včas, přísluší vypůjčiteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. XI. Závěrečná ustanovení smlouvy se rozšiřuje o:

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Smlouva včetně dodatku č. 2 bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle Smlouvu včetně dodatku č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Čl. IV.

1. V ostatních člancích zůstává smlouva beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dne 1. 2. 2017 a platnosti dnem uzavření.

V Náchodě dne

V dne

**Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

Okresní soud v Náchodě

.....
Ivana Bednářová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Náchod

.....
JUDr. Blanka Klicnarová
předsedkyně soudu

**Příloha č. 1 Dodatku č. 2 č.j.: UZSVM/HNA/806/2017-HNAH k Nájemní smlouvě
NA 32016**

Služby:

Služba	Druh platby	částka
Teplo a teplá voda (Byttherm)	faktura Q	dle odečtu
Elektřina (záloha Q)	faktura R	3 000
Srážková voda	faktura Q	dle odečtu
Úklid společných prostor	faktura Q	poměrem