

## Dodatek č. 16/2022

(dále jen "Dodatek")

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 001/2009/MŽP,  
evidenční číslo z Centrální evidence smluv nájemce: 090035,  
uzavřené dne 3.7.2009 dle zákona č. 116/1990 Sb.,  
(dále jen "Smlouva"),

je uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Zdeněk Eliáš



Nájemce:

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí  
se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
IČO: 00164801  
jednající: Ing. Radek Pallós  
ředitel odboru výkonu státní správy VIII  
Bankovní spojení: ČNB Praha 1  
č. účtu: 7628001/0710

v souladu se Smlouvou se závazností od 1.1.2022 v následujícím znění:

V souladu s NS č. 001/2009/MŽP, je uzavřen tento Dodatek s platností od 1. 1. 2022 následovně:

Celkové smluvní nájemné za kanceláře č. 401; 402; 403; 404; 405; 406;407; 410; 411; 412 ve 4. NP je v souladu s čl. IV, odst. 4 výše uvedené Smlouvy se závazností od 1.1.2022 upraveno, jak je uvedeno níže v tabulce a v textu s tím, že pouze výše nájemného nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH"), neboť je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### a) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2022

(č. kanceláří 401;402;403;404;405;406;410;411;412)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21%	4 763,21	1 000,27	5 763,48
Plyn (teplo a TUV) 21%	5 365,93	1 126,85	6 492,78
Odvoz odpadu 21%	375,74	78,91	454,65
Vodné a stočné 10%	345,68	34,57	380,24
Úklid kanceláří 21%	924,03	194,05	1 118,08
Údržba a obnova kancel. 21%	519,46	109,09	628,54
Celkem	12 294,05	2 543,73	14 837,77

Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem/Q/ 1 kancelář	9 010,20		9 010,20

Celkem/Q/ 1 kancelář			23 847,97
----------------------	--	--	-----------

**b) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2022 (č.407)**

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21%	7 144,08	1 500,26	8 644,33
Plyn (teplo a TUV) 21%	8 046,99	1 689,87	9 736,85
Odvoz odpadu 21%	455,93	95,75	551,68
Vodné a stočné 10%	506,83	50,68	557,51
Úklid kanceláří 21%	1 345,21	282,49	1 627,70
Údržba a obnova kancel. 21%	779,81	163,76	943,57
Celkem	18 278,84	3 782,81	22 061,64

Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem/Q/ 1 kancelář	13 438,34		13 438,34

Celkem/Q/ 1 kancelář			35 499,98
----------------------	--	--	-----------

**Sumarizace za všechny pronajaté kanceláře za jedno čtvrtletí 2022**

Celkem služby a nájemné za jedno čtvrtletí 2022	250 131,71
---	------------

V souladu se Smlouvou dále stanovuje pronajímatel Splátkový kalendář č. 202201 pro rok 2022, který tvoří samostatnou přílohu tohoto Dodatku.

Splátkový kalendář závazný od 1.1.2022 je v souladu s výše uvedenou Smlouvou navýšen o inflaci roku 2021, a to o 3,8 % u nájemného, 15,0 % u elektrické energie, 15,0 % u plynu (teplo a TUV), 4,6 % u odvozu odpadu, 6,3 % u vodného a stočného, 5 % u úklidu kanceláří a 5 % u údržby a obnovy kanceláří.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují a staví najisto dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že na základě konkludentní dohody smluvních stran a v souladu se zavedenou praxí mezi smluvními stranami po dobu trvání Smlouvy (tzn. Aplikace inflační doložky vždy až na počátku nového kalendářního roku) jednaly smluvní strany ve smyslu cenových ujednání uvedených v tomto Dodatku již od 1.1.2022, přičemž nájemce potvrzuje, že již poskytnuté plnění bylo do doby nabytí účinnosti tohoto Dodatku poskytováno řádně a včas, a že pronajímateli s ohledem na tuto skutečnost náleží cena za služby a nájemné ve výši upravené dle tohoto Dodatku i za dobu poskytování plnění od 1.1.2022, přičemž se nájemce zavazuje pronajímateli částku v této výši uhradit v souladu se Splátkovým kalendářem č. 202201 pro rok 2022.

Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku s příslušnými metadaty v Informačním systému Registr smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tento Dodatek se uzavírá ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 2 si ponechá nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému Registr smluv, přičemž toto uveřejnění provede nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže vlastnoručními podpisy.

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

V Olomouci, dne: 28 -02- 2022

V Olomouci, dne: 28 -02- 2022



Zdeněk Eliáš  
pronajímatel

Česká republika - Ministerstvo životního  
prostředí  
Ing. Radek Pallós  
ředitel odboru výkonu státní správy VIII

# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.202201

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 001/2009/MŽP  
(kancelář č. 401; 402; 403; 404; 405; 406; 407; 410; 411; 412; v administrativní budově  
ul. Krapkova 1159/3, Olomouc)  
uzavřené dne 3. 7. 2009, ve znění pozdějších dodatků

Evidenční číslo dokladu: 202201

Pronajímatel: Zdeněk Eliáš



Nájemce: Česká republika - Ministerstvo životního prostředí  
se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
IČO: 00164801  
jednatel: Ing. Radek Pallós  
ředitel odboru výkonu státní správy VIII  
Bankovní spojení: ČNB Praha 1  
č. účtu: 7628001/0710

za období (Q)	DUZP datum splatnosti	nájemné osvobozené od DPH	ostatní náklady bez DPH 21%	vodné stočné bez 10% DPH	ostatní náklady DPH 21%	vodné stočné DPH 10%	splátka k úhradě celkem
1. Q	31.01.2022	94 530,17	125 307,38	3 617,92	26 314,55	361,79	250 131,82
2. Q	15.04.2022	94 530,17	125 307,38	3 617,92	26 314,55	361,79	250 131,82
3. Q	15.07.2022	94 530,17	125 307,38	3 617,92	26 314,55	361,79	250 131,82
4. Q	15.10.2022	94 530,17	125 307,38	3 617,92	26 314,55	361,79	250 131,82

Všechny částky výše uvedené jsou v Kč (korun českých).

DUZP - datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Ke každé platbě je nutné uvést VS: 202201, KS: 0308 a poznámku, ze které období je nájemné a služby placeny.

Výše nájemného nezahrnuje DPH, neboť je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Tento Splátkový kalendář je vystaven v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Za pronajímatele:

V Olomouci dne: 28-02-2022



Zdeněk Eliáš

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí  
Ing. Radek Pallós  
ředitel odboru výkonu státní správy VIII