

Nájemce: **Gabriela Maturová**
Sml. č.: 99/OVZ/16/029-N
IČO: 87874890

Cenová doložka pro rok 2022

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2022 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	59,20	2 142,43	126 831,90
2	6,31	417,77	2 636,10
3			-
Celkem	65,51		129 468,00

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV/rok 2021	32 552,66 Kč		
	koeficient	Částka Kč	DPH %
	1,1115	36 182,28	
		-	
Celkem		36 182,28	10
Vodné, stočné	80,42 Kč/m3		
0 m3	Kč	-	10
Paušální podíl na ost. službách	Kč	25 893,60	21
Elektrická energie	5,95 Kč/kWh		21
Poštovné	Kč	-	21
Úklid	Kč	-	21
Pronájem vybavení	Kč	-	21
Celkem služby 10 % DPH	Kč	36 182,28	3 618,30
Celkem služby 21 % DPH	Kč	25 893,60	5 437,70
Celkem úhrada za služby		71 131,88	
Celkem nájemné + služby	Kč	200 599,90	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	10 789,00		10 789,00
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	3 015,20	301,60	3 316,80
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	2 157,80	453,20	2 611,00
Celkem	15 962,00	754,80	16 716,80